



# COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4  
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257  
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

## *Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica*

Ordinanza n° 02 del 29/01/2023

### **ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE (ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000)**

§  
DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE  
OGGETTO DI INCENDIO  
E  
PER L'ESECUZIONE DEL RELATIVO INTERVENTO DI PRIMA EMERGENZA AL FINE  
DELLA MESSA IN SICUREZZA

§  
*PER IL SINDACO*

*IL VICE SINDACO*

#### **Premesso che:**

- a seguito di incendio in fabbricato di abitazione e accessori, come de visu accertato in loco durante il sopralluogo appena esperito, nel primo pomeriggio odierno di domenica 29 gennaio 2023, alle ore 14:00 circa e seguenti, si è riscontrato un grave danneggiamento dell'edificio come di seguito meglio descritto;
- con distruzione totale di parte del tetto e danneggiamento parziale dei sottostanti tramezzi, serramenti interni ed esterni, degli impianti tecnologici e degli orizzontamenti tra piano terreno e primo;
- il fabbricato interessato dall'evento è ubicato in Maglione con accesso carraio e pedonale al civico 3 di vicolo Carducci;
- la porzione interessata dall'incendio è compresa tra l'accesso carraio ed il cortile sud che è direttamente prospiciente la via Cavour, tale porzione che si eleva parte su un piano e parte su due piani vede l'intero tetto distrutto, il danneggiamento parziale dei sottostanti tramezzi, dei serramenti interni ed esterni, degli impianti tecnologici e degli orizzontamenti tra piano terreno e primo; si evidenzia che la via Cavour è la strada centrale dell'abitato ed in tale punto non raggiunge i m 5,00 di larghezza;
- l'immobile interessato è di proprietà della sig.ra Curti Nadia nata a Torino il 05.07.1965 ed è residente in questo Comune, in vicolo Carducci 3;
- per tale evento sono intervenuti:
  - l'agente di Polizia Locale Lamolea Pierluigi;
  - I Carabinieri della Stazione di Borgomasino;
  - la squadra dei Vigili del Fuoco di Ivrea coordinati dall'ispettore Angelo di Giorgio da cui si attende di ottenere l'apposito verbale;
  - la squadra dei Vigili del Fuoco di Livorno Ferraris;
  - la squadra dei Vigile del Fuoco volontari di Castellamonte;
  - il Tecnico incaricato del Comune di Maglione, nella persona del Geom. Ellena Sergio che con l'ispettore dei VVFF sig. Angelo Di Giorgio ha esperito il sopralluogo esterno e parte interno nel fabbricato interessato dall'evento;



# COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4  
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257  
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

## *Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica*

- dal resoconto del citato Tecnico Comunale la situazione del fabbricato, che è costituito da un edificio di vetusta edificazione ma recentemente ristrutturato (elevato a due piani fuori terra) adibito a residenza e a pertinenze accessorie all'abitazione, presenta per la porzione che si affaccia su via Cavour (ad esclusione della parte più bassa ed esterna all'androne carraio su vicolo Carducci e ad esclusione della porzione destinata a camera ed accessori parallela al vicolo Carducci) il tetto completamente distrutto con travi e puntoni parzialmente crollati sui piani sottostanti, conseguentemente risultano danneggiati tramezzi, serramenti, orizzontamenti e impianti tecnologici quali elettrico e di riscaldamento-acs. Si rilevano quindi i connotati di serie condizioni di pericolosità ed insicurezza, con evidenza della precarietà statico/strutturale e della sicurezza impiantistica;
- altresì, come riferito dal predetto Tecnico, viste le attuali condizioni, in assenza di un'appropriata documentazione tecnico/strutturale riguardante le specifiche caratteristiche dell'edificio e dei danni specifici causati dall'incendio, **non si possono escludere ulteriori eventi di crollo**, anche più importanti;
- stante le predette condizioni ed al fine di garantire la sicurezza ed incolumità delle persone il fabbricato deve essere dichiarato PARZIALMENTE NON AGIBILE con interdizione all'accesso per tutta l'ala dello stabile interessato dall'incendio che ha coinvolto circa mq 300 di tetto e di sottotetto abitabile;
- è necessario interdire l'utilizzo dell'impiantistica elettrica, gas e riscaldamento-acs sino al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
- è consentito realizzare un passaggio protetto nelle strette adiacenze del fabbricato verso nord non interessato dall'incendio, che si diparta dall'accesso carraio coperto sino al cortile in fondo e della larghezza di cm 70 circa, per accedere alla proprietà abitativa di terzi in fondo al cortile;
- per la messa in sicurezza dell'immobile e sue adiacenze occorre procedere alla esecuzione dei più idonei puntellamenti, alla demolizione delle ulteriori parti pericolanti, al consolidamento strutturale, alla verifica ed eventuale sezionamento o modifica dell'impiantistica onde assicurare il parziale utilizzo della stessa nelle parti in cui non risulta inibita l'agibilità e l'accesso;
- per quanto sopra, onde pervenire alla dovuta messa in sicurezza, è indispensabile l'urgente intervento di impresa edile specializzata nel settore, coordinata da un professionista abilitato e qualificato quale Progettista e Direttore dei Lavori e di tecnici impiantisti specializzati;

**Dato atto** che è stata individuata la proprietà dell'immobile, ovvero il soggetto responsabile, nella persona della Sig.ra Curti Nadia, già sopra indicata e generalizzata;

### **Ritenuto:**

- che i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire l'incolumità delle persone e dei terzi tenuto conto che il fabbricato si affaccia direttamente sulla pubblica via Cavour e che parte del cortile privato è gravato da servitù di passaggio a favore di terzi;
- che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza e senza indugio alcuno;

### **DICHIARA**

- Che il fabbricato in argomento, sito a Maglione in Vicolo Carducci 3, **INAGIBILE** per l'area da cielo a tetto interessata dall'incendio e di interdire l'uso dell'impiantistica ivi



# COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4  
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257  
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

## *Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica*

presente (gas, elettrico, riscaldamento e acs) attualmente in utilizzo comune anche con porzioni non interessate dall'incendio.

- Che è consentito realizzare un passaggio protetto nelle strette adiacenze del fabbricato verso nord non interessato dall'incendio, che si diparta dall'accesso carraio coperto sino al cortile in fondo e della larghezza di cm 70 circa, per accedere alla proprietà abitativa di terzi in fondo al cortile;

### ORDINA

A sensi ed effetti dell'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

**Alla sig.ra Curti Nadia** di procedere:

- all'immediata messa in sicurezza del fabbricato mediante:
  - la segregazione delle aree interessate dal crollo e dai lavori di messa in sicurezza, con apposizione di tutta la dovuta segnalazione di pericolo;
  - il puntellamento delle parti dell'edificio interessate dall'incendio con la demolizione di tutte le strutture che si presentano in condizioni di pericolosità e precarietà statica, rimozione e smaltimento delle relative macerie in discariche autorizzate;
  - l'interdizione nei locali interessati, a chiunque fatto salvo gli operatori specializzati che verranno chiamati all'intervento;
  - comunicare a questo Comune l'avvenuta messa in sicurezza mediante relazione di tecnico incaricato.
  - **la messa in sicurezza (e relativa comunicazione su indicata) per le porzioni prospicienti la pubblica via Cavour e interessanti l'incolumità pubblica, dovrà essere svolta e prodotta entro il giorno 04.02.2023.**

Quanto sopra deve essere eseguito da regolari ditte specializzate ed operanti nel settore, debitamente assistite e coordinate da tecnici professionisti qualificati ed abilitati che assumano le funzioni di "Progettista – Direttore dei Lavori – coordinatore sicurezza" e di tutto quanto previsto dalle norme di legge.

### AVVERTE

I soggetti interessati dalla presente ordinanza che nel caso di inottemperanza si dovrà procedere ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

### AVVISA

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7.08.1990 n. 241, avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 6.12.1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse può ricorrere, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, al tribunale Amministrativo Regionale di Torino oppure entro 120 giorni al Presidente della repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

### PUBBLICITA'

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di dare adeguata pubblicità al provvedimento mediante la pubblicazione all'albo pretorio del Comune nonché nei consueti modi di diffusione;



# COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4  
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257  
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

## *Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica*

è altresì incaricato della notificazione del presente provvedimento ai soggetti interessati residenti nel comune di Maglione ed agli Enti e Organi Competenti: Carabinieri della Stazione di Borgomasino, Comando dei Vigili del Fuoco di Ivrea e Sua Eccellenza il Prefetto Di Torino.

PER IL SINDACO

IL VICE SINDACO

SIG.RA SIMONA SANTIA'

Firma autografa omessa ex art. 3, c. 2 del D.lgs. 12.2.1993, 39