



COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4

Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257

C.F. e P. I.V.A. 01956170011

AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N.15/4 DEL 30 DICEMBRE 2013

OGGETTO: Rogito notarile per permuta terreni tra Comune di Maglione e privato – Studio Notarile Cignetti in Ivrea (TO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n°2 del 01.07.2013 di attribuzione della responsabilità del servizio;

CONSIDERATO l'erroneo posizionamento della stazione di pompaggio per la fognatura comunale rispetto al progetto iniziale, essendo intervenuta la realizzazione di tale opera sull'area catastalmente identificata al FG. 12 mappale 77 di proprietà del signor Causone Giovanni, in luogo dell'area catastalmente identificata al Fg. 12 mappale 78 di proprietà comunale;

RICHIAMATA la richiesta prot. 666 del 18.03.2013 del Sig. Causone Giovanni di permuta del terreno mappale n°77 con il mappale n°219;

RICHIAMATA la determina n°08/04 del 16 settembre 2013 di affidamento incarico allo Studio Tecnico Associato Agorà dei geomm. Comotto, Fessia, Izzo con studio in Ivrea, in C.so M. D'Azeglio 58 per il riconfinamento dei terreni interessati tra il comune di Maglione e il Sig. Causone Giovanni;

RISCONTRATO che risulta necessario regolarizzare la situazione catastale causata dall'erronea realizzazione e pertanto di dover effettuare la permuta dei terreni interessati;

AVENDO RICHIESTO ED OTTENUTO il seguente preventivo per permuta terreni dallo Studio Notarile Cignetti in Ivrea (TO) – P.zza Freguglia 13, prot. n° 1724 del 05.08.2013 per un importo complessivo di 1.699,50 € compresa Iva di Legge e ritenuta d'accanto;

CONSIDERATO che il prezzo risulta congruo e corretto;

SENTITO il parere dell'Amministrazione;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.07.2013 per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 03.07.2013 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2013;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la narrativa e, per l'effetto:

- di affidare direttamente allo Studio Notarile Cignetti in Ivrea (TO) – P.zza Freguglia 13, la stipula dell'atto di permuta dei terreni interessati tra il comune di Maglione ed il Sig. Causone Giovanni per un importo complessivo di 1.699,50 € compresa Iva di Legge e ritenuta d'acconto;
- di impegnare la somma predetta come di seguito specificato:
- al Tit. 2, Funz. 01, Serv. 05, Int. 01 (oo.uu.) € 1.699,50 compresa I.V.A. nei termini di legge e ritenuta d'acconto;
- di liquidare la somma sopracitata solo a seguito di adeguata fatturazione ed avvenuta verifica dell'esecuzione dei lavori alla perfetta regola d'arte;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Arch. Alessandra FARDIN)

Sulla presente determinazione si appone, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.
Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTO	INTERVENTO	PEG N.
PERMUTA TERRENI	1.699,50	2.01.05.01	4

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 convertito con Legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Maura Vaudagna)