

COMUNE DI MAGLIONE

Provincia di Torino
Piazza XX Settembre n. 4 – C.A.P. 10030
Tel. 0161-400123 – fax 0161/400257
P. IVA 01956170011

AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 20/2 DEL 05.03.2014

OGGETTO: Cessione in affitto terreni di proprietà comunale siti in Comune di Moncrivello.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO il decreto sindacale del 09.06.2009 di attribuzione della responsabilità del servizio;

VISTA la comunicazione del Signor B. L. in data 26.02.2014, registrata al protocollo dell'Ente in pari data con n. 419, con la quale lo stesso ha dichiarato la rinuncia irrevocabile al prosieguo della conduzione di due terreni di proprietà comunale siti nel Comune di Moncrivello e distinti al Catasto Terreni al Foglio n. 18 part. N. 444, di are 13,00 di superficie e part. n. 446 di are 11,90;

VISTA la richiesta in data 18.02.2014 del Signor B. P., registrata al protocollo dell'Ente in data 26.02.2014 con n. 420, con la quale lo stesso richiede in conduzione i terreni di cui alla rinuncia del Signor B. L.;

VISTA l'autorizzazione del Sindaco in data 03.03.2014, alla concessione in locazione;

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato il criterio per la definizione delle tariffe di affitto per i terreni di proprietà comunale, il cui canone è stato stabilito in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese (mq. 3.810) di terreno seminativo, in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto per i primi tre anni di produzione e in q.li 7,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto a partire dal 4° anno di produzione;

RITENUTO che la superficie dei predetti terreni, in Comune di Moncrivello, risulta:

- Foglio n. 18 part. n. 444 mq 1.300 per cui risulta equo un canone pari a 1,36 q.li di cereali;
- Foglio n. 18 part. n. 446 mq 1.190 per cui risulta equo un canone pari a 1,25 q.li di cereali;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa e, per l'effetto:

1. DI CEDERE in affitto al Signor B. P., come sopra generalizzato, i terreni di proprietà comunale siti in Moncrivello distinti al Catasto Terreni:
 - Foglio n. 18 part. n. 444 mq 1.300 al canone annuo pari a 1,36 q.li di cereali;
 - Foglio n. 18 part. n. 446 mq 1.190 al canone annuo pari a 1,25 q.li di cereali;
2. DI AUTORIZZARE l'affittuario a intestare a se stesso l'utenza irrigua relativa ai terreni come sopra identificati;
3. DI STABILIRE che i rapporti tra il cedente e il cessionario sono fissati dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti.

ATTESTA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sulla presente determinazione si appone, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, d.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Maura Vaudagna

