

COMUNE DI MAGLIONE

PROVINCIA DI TORINO

Tel. 0161/400123 – fax 0161/400257
Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 22 marzo 2014

OGGETTO: Permuta di terreni di proprietà comunale in Regione Maddalena.

L'anno duemilaquattordici, addì ventidue del mese di marzo, alle ore 9,30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. ROSSO Mirco	☒	☐
2. FERRARO Pier Giacomo	☒	☐
3. VILETTO Paolo	☒	☐
4. SANTIA' Gianfranco	☒	☐
5. BOBBA Laura	☒	☐
6. GIVONE Mauro	☒	☐
7. VILETTO Silvia	☒	☐
8. NICOLOTTI Luciano	☐	☒
9. VILETTO Giacomo	☐	☒
10. PETERLIN Cristian	☐	☒
11. ARANCIO Stefano	☐	☒
12. VALLEGGI Luca	☐	☒
13. CAUSONE Eliana	☐	☒
Totale PRESENTI/ASSENTI:	7	6

Giustificano l'assenza: ----

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo BOSICA, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor ROSSO Mirco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 22.03.2014

OGGETTO: Permuta di terreni di proprietà comunale in Regione Maddalena.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Arch. Alessandra Fardin

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Il Responsabile Area Contabile
F.to Maura Vaudagna

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO l'erroneo posizionamento della stazione di pompaggio per la fognatura comunale rispetto al progetto iniziale, essendo intervenuta la realizzazione di tale opera sull'area catastalmente identificata al FG. 12 mappale 77 di proprietà del signor Causone Giovanni, in luogo dell'area catastalmente identificata al FG. 12 mappale 78 di proprietà comunale;

VISTA la richiesta prot. 666 del 18.03.2013 del Sig. Causone Giovanni di permuta del terreno mappale n° 77 con il mappale n° 219;

RICHIAMATA la determina n° 08/04 del 16 settembre 2013 di affidamento incarico allo Studio Tecnico Associato Agorà dei geomm. Comotto, Fessia, Izzo con studio in Ivrea, in C.so M. D'Azeglio 58 per il riconfinamento dei terreni interessati tra il Comune di Maglione e il Sig. Causone Giovanni;

ACCLARATO che risulta necessario regolarizzare la situazione catastale causata dall'erronea realizzazione e pertanto di dover effettuare la permuta dei terreni interessati;

CONSIDERATO che:

- il terreno identificato catastalmente al FG. 12 mappale 219, di proprietà comunale, si trova nei pressi del mappale 77 del Sig. Causone Giovanni e che pertanto risulta meno oneroso effettuare una permuta tra i sopracitati terreni piuttosto che procedere ad un frazionamento;
- il terreno FG. 12 mappale 219 (di proprietà comunale) e' di mq 966 ed il terreno FG. 12 mappale 77 (di proprietà del Sig. Causone Giovanni) e' di mq 1052;
- la maggior estensione del terreno che sarà ceduto all'Ente Pubblico e' compensato dal fatto che lo stesso risulta parzialmente sconnesso in quanto presenta un declivio naturale ed è difficilmente coltivabile;



COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

Maglione, 26.03.2014

OGGETTO: RELAZIONE PER PERMUTA TERRENI

Premesso che:

- nell'anno 2003 l'Amministrazione Comunale di Maglione ha realizzato la costruzione di una stazione di pompaggio per la fognatura comunale;
- nell'anno 2011 il sig. Causone Giovanni lamentava che la stazione di pompaggio, presente su territorio comunale, e' stata realizzata su terreno di sua proprietà anziché su terreno di proprietà comunale e ha avanzato richiesta di risarcimento dei danni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 32 del 23.11.2011, l'Amministrazione Comunale ha conferito incarico legale per adottare tutte le iniziative necessarie extragiudiziarie ed occorrente giudiziarie nei confronti del direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Gianoglio Vercellino Piero al fine di tutelare i diritti e gli interessi dell'Amministrazione comunale per l'erroneo posizionamento della stazione di pompaggio realizzata per la fognatura comunale;

Considerato che:

- le parti sono addivenute ad un accordo bonario per la risoluzione del problema con una permuta di terreni;
- il terreno del sig. Causone (fg. 12 particella 77 di mq 1052) e' sito nei pressi di un terreno di proprietà comunale (fg. 12 particella 219 mq 966 mq);
- la differenza di superficie tra i terreni sopracitati e' di 86 mq e che il prezzo di mercato a Maglione per un terreno agricolo si aggira intorno agli 0.80 €/mq, e che gli affitti per terreno agricolo a Maglione si aggirano intorno ai 50 € annuali;

l'Amministrazione Comunale e' addivenuta alla seguente proposta in accordo con il sig. Causone:

- Di permutare la particella 219 di proprietà comunale con la particella 77 del sig. Causone Giovanni;
- Di riconoscere al sig. Causone l'indennizzo per la differenza di mq di superficie di € 100;
- Di riconoscere l'affitto per gli ultimi 4 anni di € 200;
- Di sostenere le spese sia per un tecnico che definirà i confini del terreno sia per l'atto notarile;

Con nota prot n° 666 del 18.03.2013 il Signore Causone accetta le condizioni sopra citate;

Si rimanda la presente relazione all'Amministrazione comunale per gli atti di competenza.

Il tecnico comunale
Arch. Alessandra Fardio



80	220	221	222	223
----	-----	-----	-----	-----

20

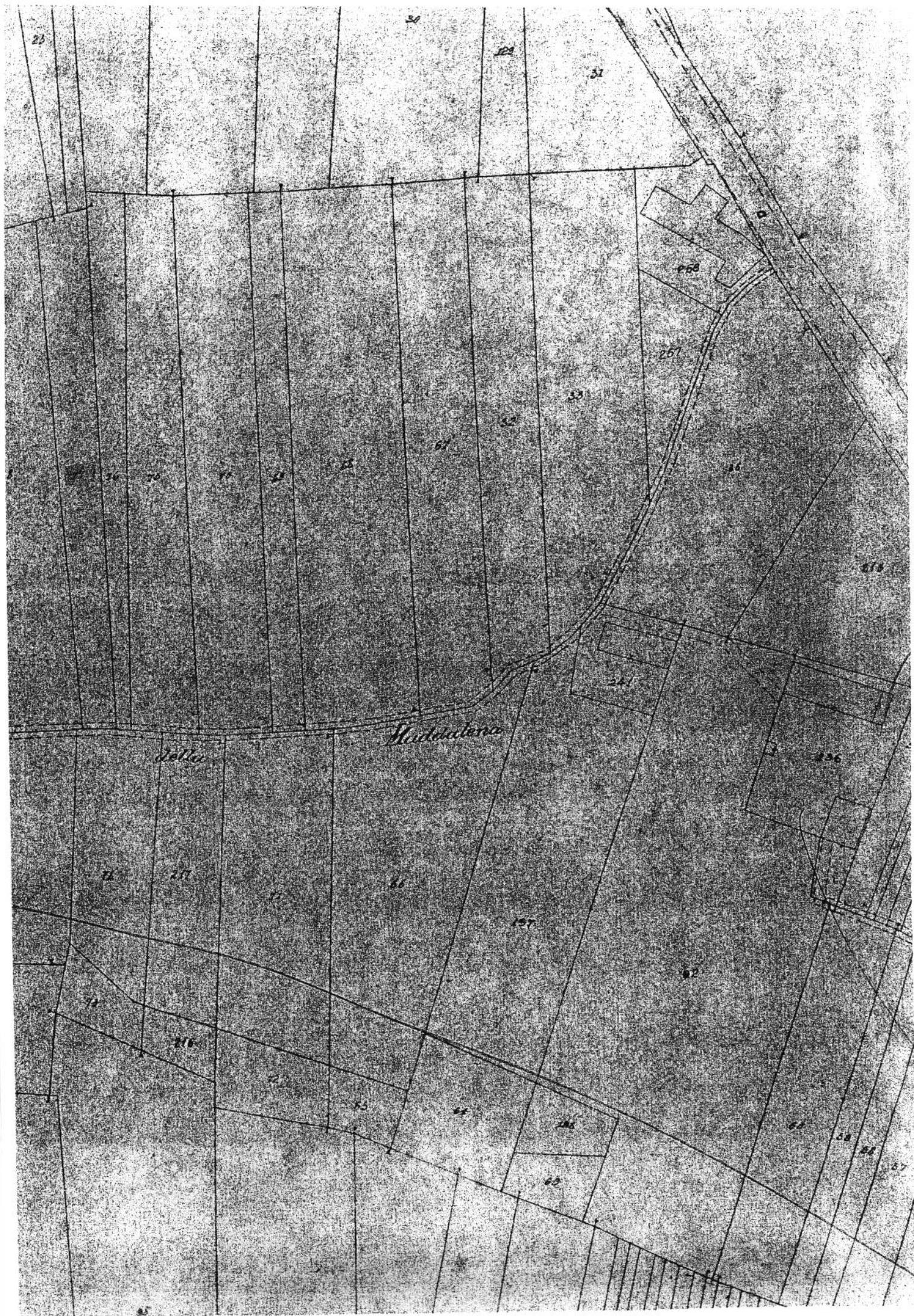
205

21

Vicinate

25

Foglio 12



Comune: MAGLIONE (TO) - Cod. E817
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 15/03/2007

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
2	12	77			993	MODELLO 26		0	10	52	6,31	5,86	12.232	11.341		VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
	12	77		AA	1	SEMINATIVO	03	0	9	0						VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
	12	77		AB	97	BOSCO CEDUO	02	0	1	52						VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
15/03/2007		15/03/2007	Tabella di variazione n. 57165.1/2007													

Situazione Particella dal 01/12/1976

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1	12	77			97	BOSCO CEDUO	2	0	10	52	1,9	0,33	3.682	631		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
		01/12/1976	Impianto									15/03/2007	Tabella di variazione n. 57165.1/2007			

Situazione Intestatari dal 20/06/2009

N.O.	Intestato	Titolo				
1	CAUSONE GIOVANNI nato a MAGLIONE (TO) il 19/12/1928 - C.F.:CSNGNN28T19E817Q	Proprieta' 1000/1000				
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota			Termine
20/06/2009		07/12/2009	Nota di voltura o variazione n. 57746.2/2009			

Situazione Intestatari dal 21/12/1984

N.O.	Intestato	Titolo				
1	BESSOLO FRANCESCO FU FRANCESCO	Usufruttuario parziale				
2	BESSOLO PIETRO nato a MAGLIONE (TO) il 05/12/1925 - C.F.:BSSPTR25T05E817Y	Proprieta'				
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota			Termine
21/12/1984		20/05/1986	Nota di voltura o variazione n. 30586			21/12/1984
						04/05/2004
			Nota di voltura o variazione n. 16150.1/2003			

Situazione Intestatari dal 21/12/1984

Comune: MAGLIONE (TO) - Cod. E817
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 01/12/1976

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1	12	219			1	SEMINATIVO	3	0	9	66	6,49	6,24	12.558	12.075		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
		01/12/1976	Impianto													

Situazione Intestatari dal 29/10/2003

N.O.	Intestato										Titolo					
1	COMUNE DI MAGLIONE con sede in MAGLIONE (TO) - C.F.:01956170011										Proprieta' 1/1					
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
29/10/2003		30/10/2003	Voltura automatica da Conservatorie n. 6757.1/2003													

Situazione Intestatari dal 21/12/1984

N.O.	Intestato										Titolo					
1	BESSOLO PIETRO nato a MAGLIONE (TO) il 05/12/1925 - C.F.:BSSPTR25T05E817Y										Proprieta'					
2	BESSOLO FRANCESCO FU FRANCESCO										Usufruttuario parziale					
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
21/12/1984		20/05/1986	Nota di voltura o variazione n. 30586								21/12/1984	04/05/2004	Nota di voltura o variazione n. 16150.1/2003			

Situazione Intestatari dal 21/12/1984

N.O.	Intestato										Titolo					
1	BESSOLO PIETRO nato a MAGLIONE (TO) il 05/12/1925 - C.F.:BSSPTR25T05E817Y										Proprieta' 1000/1000					
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
21/12/1984		04/05/2004	Nota di voltura o variazione n. 16150.1/2003								29/10/2003	30/10/2003	Voltura automatica da Conservatorie n. 6757.1/2003			

RICHIAMATA la determina n° 15/04 del 30 dicembre 2013 con la quale viene conferito incarico per la stipula dell'atto allo Studio Notarile Cignetti in Ivrea (TO) – P.zza Freguglia 13;

VISTA la planimetria catastale che si allega alla presente deliberazione, in forma integrante e sostanziale;

VISTA la relazione tecnica dei terreni oggetto di permuta;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sulla regolarità tecnica della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

DI PERMUTARE i terreni identificati catastalmente al Fg. 12 mappale 219 (superficie mq 966) di proprietà del Comune di Maglione e mappale 77 (superficie mq 1052) di proprietà del signor Causone Giovanni;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'ufficio Tecnico alla sottoscrizione dell'atto di permuta per conto del Comune di Maglione;

CON SEPARATA VOTAZIONE, anch'essa unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Pier Giacomo FERRARO

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Mirco ROSSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo BOSICA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000)

N. 83 Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 28 MAR. 2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo BOSICA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 28 MAR. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.

Li 28 MAR. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE