

COMUNE DI MAGLIONE

PROVINCIA DI TORINO

Telefono 0161/400123 – fax 0161/400257

Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 del 26 novembre 2014

OGGETTO: Legge n. 431/98 art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Esercizio finanziario 2014. Approvazione schema di bando per l'accesso.

L'anno duemilaquattordici, addì ventisei del mese di novembre, alle ore 16,45, nella sala delle adunanze, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

- 1. CAUSONE Pier Franco**
- 2. SANTIA' Simona**
- 3. FIORENZA Franca**

Risultano assenti i Sigg.ri:

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo BOSICA, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Pier Franco CAUSONE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 26.11.2014

OGGETTO: Legge n. 431/98 art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Esercizio finanziario 2014. Approvazione schema di bando per l'accesso.

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile Area Amministrativa e Contabile
F.to Maura Vaudagna

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile Area Amministrativa e Contabile
F.to Maura Vaudagna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 09.12.1998, n. 431 ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" la quale all'art. 11 prevede l'istituzione, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, di un fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di contributi integrativi ed i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 16/362 del 29.09.2014, D.G.R. n. 29-516 del 03.11.2014 e D.D. n. 610 del 11.11.2014 ad oggetto "Legge n. 431/98 art. 11 "Bando di concorso per l'attribuzione del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione. Esercizio finanziario 2014 (Canone anno 2013)",

DATO ATTO che le condizioni necessarie per accedere ai contributi sono quelle stabilite con la deliberazione della Giunta Regionale summenzionata, pubblicata sul BUR della Regione Piemonte n. 40 supplemento 2 del 02.10.2014;

DATO ATTO che per l'annualità 2014, la Regione ha previsto la creazione di ambiti territoriali gestiti da Comuni capofila con l'obiettivo di garantire una maggiore omogeneità nella trattazione delle domande di contributo. Il bando verrà quindi emesso solo dal Comune capofila e varrà per ogni Comune dell'ambito, qualificando il Comune capofila come unico responsabile dell'istruttoria delle domande e dell'inoltro alla Regione del fabbisogno complessivo dell'ambito;

DATO ATTO che il Comune di Maglione rientra nell'Ambito 32 e Comune capofila è il Comune di Ivrea;

VISTA la documentazione pervenuta dal Comune di Ivrea:

- Bando di concorso;
- Bozza manifesto per i comuni dell'ambito territoriale 32;
- Modulistica con relativi allegati e ricevuta nell'informativa della privacy;

RITENUTO opportuno aderire all'iniziativa in oggetto ponendo come termina per la presentazione delle domande il 26.01.2015, a partire dal 01.12.2014;

RITENUTO di approvare lo schema di bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio collocato in locazione, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la richiesta di contributo per il sostegno alla locazione sarà effettuata utilizzando le schede pubblicate sul BUR ed a disposizione presso gli uffici comunali, e le domande pervenute saranno poi inviate al Comune di Ivrea per l'istruttoria;

PRECISATO che il titolare del trattamento dei dati personali viene individuato nella persona del Sindaco;

VISTO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente documento

CON voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa e, per l'effetto:

1. **DI ADERIRE** all'iniziativa Regionale di cui alla DGR n. 16-362 del 29.09.2014, m D.G.R. n. 29-516 del 03.11.2014 e D.D. n. 610 del 11.11.2014 ad oggetto "Legge n. 431/98 art. 11 "Bando di concorso per l'attribuzione del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione. Esercizio finanziario 2014 (Canone anno 2013)",
2. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, il bando di concorso in oggetto, che si allega in copia al presente provvedimento;
3. **DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle domande è fissato tassativamente da Lunedì 1 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015;
4. **DI DARE** la massima pubblicità al bando;
5. **DI DARE** atto altresì che per l'annualità 2014, la Regione ha previsto la creazione di ambiti territoriali gestiti da Comuni capofila con l'obiettivo di garantire una maggiore omogeneità nella trattazione delle domande di contributo. Il bando verrà quindi emesso solo dal Comune capofila e varrà per ogni Comune dell'ambito, qualificando il Comune capofila come unico responsabile dell'istruttoria delle domande e dell'inoltro alla Regione del fabbisogno complessivo dell'ambito;
6. **DI PRECISARE** che il Comune di Maglione rientra nell'Ambito 32 e Comune capofila è il Comune di Ivrea;
7. **DI DARE** atto che la richiesta di contributo per sostegno alla locazione sarà effettuata utilizzando le schede pubblicate sul BUR e a disposizione presso gli uffici comunali;

8. **DI DARE** altresì atto che titolare del trattamento dei dati personali viene individuato nella persona del Sindaco.

CON SEPARATA VOTAZIONE, anch'essa unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

**SCHEMA BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi**

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2013.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2013, in possesso del seguente requisito minimo:

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro 6.186,00 e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2013, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (si considera la residenza alla data del 2 ottobre 2014).

Il Comune capofila può prevedere nel bando che la presentazione delle domande da parte dei cittadini residenti nei Comuni del proprio ambito possa essere effettuata, in via alternativa, presso gli uffici del Comune capofila.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);

- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 2 ottobre 2014.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 2 ottobre 2014.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo, predisposto dal Comune capofila, pubblicabile sul sito istituzionale del medesimo e scaricabile dai cittadini.

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 2 ottobre 2014 nel seguente periodo:

dal 1 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015.

Il bando comunale può prevedere che la domanda possa essere presentata, in via alternativa, presso gli uffici del Comune capofila.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE
F.to SANTIA' Simona

IL PRESIDENTE
F.to CAUSONE Pier Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BOSICA Carlo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 15 DIC. 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BOSICA Carlo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 15 DIC. 2014 giorno della pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali - D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BOSICA Carlo

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 15 DIC. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ (Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000).
Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali - D.lgs. n. 267/2000.

☒ (Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali - con D.Lgs. n. 267/2000)
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000.

Li 15 DIC. 2014



Il Segretario Comunale