

# COMUNE DI MAGLIONE

Provincia di TORINO  
Piazza XX Settembre n. 4 – C.A.P. 10030  
Tel. 0161/400123 – fax 0161/400257  
P. IVA 01956170011

## AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

### DETERMINAZIONE N. 119/ 2 DEL 19.12.2014

**OGGETTO:** Gestione banca dati immobiliare e controllo dei tributi locali ICI/IMU e TARSU – Affidamento incarico allo Studio Tecnico Associato AGORA' con sede a Ivrea C.so M. D'Azeglio n. 58 – Impegno di spesa per proseguimento controllo tributi locali ICI/IMU e TARSU anni 2011 e 2012.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale del 27.05.2014 di attribuzione della responsabilità del servizio;

VISTE le proprie precedenti determinazioni n. 112/2 del 15.10.2009, n. 131/2 del 13.12.2011, n. 119/2 del 19.12.2013, di incarico per la gestione banca dati immobiliare e controllo dei tributi locali ICI e TARSU per gli anni dal 2005 al 2010;

VISTI i risultati ottenuti per le annualità come sopra indicate, ampiamente positivi rispetto all'impegno economico sostenuto e ritenuta quindi la necessità di proseguire con il controllo tributi locali e con l'aggiornamento della banca dati immobiliare;

RITENUTO opportuno proseguire l'affidamento allo Studio Tecnico Associato AGORA' con sede in Ivrea C.so M- D'Azeglio n. 58, in quanto all'interno dell'Ente non esistono la struttura e la figura idonee allo svolgimento dell'incarico e vi è impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili;

VISTO il regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture e per l'affidamento degli incarichi professionali esterni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2007;

VISTO il regolamento comunale disciplinante il conferimento di incarichi individuali per prestazioni d'opera intellettuale, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di provata competenza, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29.03.2008;

VISTA la proposta economica per il controllo tributi TARSU e ICI/IMU per gli anni 2011 e 2012 proposto dallo Studio Tecnico Associato Agorà con sede a Ivrea C.so M. D'Azeglio n. 58, come segue:

- Aggiornamento completo dell'archivio edilizio urbano con inserimento dei dati derivanti da pratiche edilizie, variazioni catastali, variazioni ICI, variazioni anagrafiche, cambi di proprietà o di locazione, variazioni TARSU;
- Caricamento dei versamenti effettuati ai fini ICI/IMU e TARSU;
- Elaborazione dei dati finalizzata alla ricerca di anomalie nei versamenti effettuati dai contribuenti con l'eventuale emissione degli avvisi di accertamento;
- Affiancamento al personale dipendente per ogni problematica relativa agli immobili presenti nel Comune;

#### ONORARIO:

- per il controllo TARSU compenso pari al 50% lordo (comprensivo del contributo per Cassa Geometri e IVA nei termini di legge) dell'importo accertato e non contestato;
- per il contro ICI/IMU un compenso minimo di Euro 1.000,00 per ogni annualità accertata, oltre il contributo per Cassa Geometri e IVA nei termini di legge, dell'importo accertato e non contestato;

VISTE le previsioni di entrata per l'anno 2014;

CONSIDERATO che occorre procedere all'impegno di spesa per quanto sopra descritto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 30.04.2014 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2014;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa e, per l'effetto:

- DI AFFIDARE allo Studio Tecnico Associato Agorà, con sede a Ivrea C.so M. D'Azeglio n. 58, l'incarico per la gestione banca dati immobiliare di questo Comune, con controllo dei tributi locali I.C.I./IMU e TARSU come segue:
  - I.C.I./IMU – incarico per aggiornamento archivio e il controllo annualità 2011 e 2012;
  - TARSU – incarico per aggiornamento archivio e controllo annualità 2011 e 2012;
- DI IMPEGNARE, sulla base delle previsioni di incasso, per quanto sopra la somma di Euro 5.000,00 Cassa Geometri e IVA comprese, a favore dello Studio Tecnico Associato Agorà con sede a Ivrea C.so M. D'Azeglio n. 58, al Tit. 1, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 03 del bilancio di previsione corrente – CIG. ZEA12640C1
- DI DARE ATTO che eventuali altre somme a favore del predetto studio, pari al 50% dell'accertato non contestato, nell'eventualità di elevato incasso, saranno iscritte a bilancio a consuntivo delle operazioni espletate.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Maura Vaudagna

*Maura Vaudagna*

Sulla presente determinazione si appone, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTO	INTERVENTO	PEG N.
Studio Tecnico Associato Agorà Incarico per prosecuzione controllo archivi e tributi comunali annualità 2011/2012 CIG. ZEA12640C1	5.000,00	1.01.02.03 Segreteria – forniture di servizi	2

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Maura Vaudagna

*Maura Vaudagna*