COMUNE DI MAGLIONE

Provincia di TORINO
Piazza XX Settembre n. 4 – C.A.P. 10030
Tel. 0161/400123 – fax 0161/400257
P. IVA 01956170011

AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 28/ 4 del 29.12.2014

OGGETTO: **Approvazione stima di costo lavori di manutenzione alla tettoia del peso pubblico. Imputazione spesa e modalità di affidamento degli stessi – CIG Z600FE990B**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 07.01.2015 di attribuzione della responsabilità del servizio;

CONSTATATO in loco, mediante sopralluogo con l'Ufficio Tecnico Comunale, la necessità di eseguire ulteriori lavori di manutenzione alla tettoia del peso pubblico, in aggiunta a quelli già approvati ed assegnati con determinazione S.T. n. 7/4 del 30.06.2014, al fine di pervenire al complessivo migliore risultato finale dell'opera;

VISTA la "Relazione e Stima" dei lavori in data 17/12/2014, all'uopo redatta dal Tecnico Comunale Incaricato nella persona del geom. Pier Mauro Andorno, che indica gli "ulteriori lavori di manutenzione" ritenuti necessari e ne determina il corrispettivo di costo pari ad €.1.590,00, oltre all'IVA del 22% di €.349,80 e così per totali €.1.939,80;

TENUTO CONTO delle indicazioni della predetta "Relazione/Stima" dei lavori, fra le quali l'evidenziata opportunità di interpellare la ditta già assegnataria dell'intervento di cui alla citata determina S.T. n.7/4 – 2014, poiché già operante in loco, richiedendo alla stessa un'offerta in ribasso sul prezzo stimato a corpo di €.1.590,00 oltre ad IVA del 22%, comprensivo di ogni onere per dare i lavori compiuti a regola d'arte;

RITENUTO di dovere provvedere in merito affinché vengano affidati i lavori e dato corso agli stessi;

DETERMINA

1) di approvare la "Relazione/Stima" dei lavori, predisposta dal Tecnico Comunale Incaricato in data 17/12/2014, per gli "ulteriori lavori di manutenzione" ritenuti necessari, il cui corrispettivo di costo è determinato pari ad €.1.590,00 oltre all'IVA del 22% di €.349,80 e così per totali €.1.939,80;
2) di stabilire quale modalità di affidamento dei lavori, in relazione alla modesta entità degli stessi, l'interpello alla ditta BIELLI GIOVANNI di Borgomasino (TO) già assegnataria degli altri lavori di cui alla determinazione S.T. n. 7/4 del 30.06.2014, chiedendo alla stessa di formulare la propria migliore offerta in ribasso sul corrispettivo di costo stimato dal Tecnico Comunale;
3) di affidare direttamente, ex art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. poiché ne ricorrono le circostanze, alla suddetta ditta qualora questa presenti la propria migliore offerta in ribasso sul costo stimato dei lavori indicati nella predetta "Relazione – Stima";
4) di stabilire che i lavori dovranno eseguirsi a regola d'arte ed in ossequio alle leggi e normative vigenti di settore, nonché nel rispetto di tutte quelle indicazioni contenute nella "Relazione / Stima" del Tecnico Comunale ed in quelle che verranno fornite dal medesimo in corso d'opera; altresì che la liquidazione finale verrà effettuata, a lavori ultimati, dal medesimo Tecnico;
5) di imputare la conseguente spesa dell'importo complessivo di €. 1.939,80 IVA compresa, al Tit. 2, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01 del Bilancio esercizio 2014 in conto competenza;
6) di demandare ai RS dei vari settori i successivi provvedimenti di competenza;
7) Di pubblicare la presente determinazione, per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale, per la generale conoscenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.f. Il Sindaco)
Pier Francesco GIACOSONE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

Maglione 17.12.2014

OGGETTO: **Stima dei lavori di manutenzione alla tettoia del peso pubblico.**

Il sottoscritto Geom. Pier Mauro Andorno, Tecnico Comunale Incaricato, facendo seguito a specifica richiesta del Sig. SINDACO di valutare la necessità di eseguire ulteriori lavori di manutenzione alla tettoia del peso pubblico ed il relativo costo, in concomitanza con quelli già stabiliti ed assegnati con determinazione n.7/4 del 30.06.2014, al fine di pervenire ad un complessivo migliore risultato finale, espone quanto segue.

E' stato effettuato sopralluogo onde constatare in loco i lavori che necessitano e, in tale occasione, si è rilevato l'indispensabilità di provvedere alla fornitura e posa in opera di un faldale in lamiera sul tetto (lato strada), di ampio sviluppo in larghezza, onde ripristinare l'impermeabilità della copertura ed eliminare le infiltrazioni meteoriche. Per detta operazione è necessario procedere alla sistemazione della parete muraria, che si congiunge col manto di copertura, con livellamento della stessa. Inoltre sono necessari idonei apprestamenti (ponteggio, sollevatore, ecc) tali da permettere l'esecuzione delle lavorazioni con regolarità ed in sicurezza.

In proposito ai lavori manutentivi già assegnati si fa specifico riferimento e rinvio alla predetta determinazione n. 7/4 del 30.06.2014, nel cui preventivo sono esposti tali lavori.

Stima importo lavori:

- Mano d'opera (n. 2 operai qualificati) per totali ore 40 x €.26,00 = €.1.040,00
- Noli (ponteggio, sollevatore, attrezzature varie, camioncino, ecc.), materiali (faldale in lamiera preverniciata spessore 6/10 mm e sviluppo non inferiore a cm.100, lateria, malta legante, prodotti siliconici e resine, ferramenta ed altro di uso e consumo): a corpo = €. 550,00

totale lavori e forniture = €.1.590,00
Oneri fiscali IVA 22% = €. 349,80
Totale generale = €.1.939,80

CONCLUSIONE

Per quanto rilevato e qui relazionato si ritiene utile procedere all'esecuzione degli ulteriori lavori di manutenzione specificati, il cui corrispettivo di spesa, come sopra indicato, viene determinato a corpo in complessivi €.1.590,00 oltre all'IVA del 22% e dunque per totali €.1.939,80.

Si ritiene di proporre l'interpello della ditta già assegnataria dei lavori di cui alla determinazione S.T. n. 7/4 del 30.06.2014, poiché già operante in loco, richiedendo alla stessa un'offerta in ribasso sul prezzo qui stabilito che compensa e comprende materiali, attrezzature, mano e mezzi d'opera occorrenti per dare i lavori compiuti a regola d'arte, nonché tutti gli oneri e adempimenti in relazione all'igiene e sicurezza del cantiere secondo le vigenti leggi e norme in materia.

COMUNE DI MAGLIONE Provincia di Torino

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO
(Geom. Pier Mauro ANDORNO)