



COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

Ordinanza n° 3 del 16/05/2015

Prot. 918 del 16/05/2015

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE (ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000)

§
DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' FABBRICATO OGGETTO DI PARZIALE CROLLO
E
PER L'ESECUZIONE DEL RELATIVO INTERVENTO DI PRIMA EMERGENZA AL FINE
DELLA MESSA IN SICUREZZA
§

IL SINDACO

Premesso che:

- a seguito di vetustà, fatiscenza, problematiche e verosimile inadeguatezza strutturale, come di visu rinvenute in loco durante il sopralluogo appena esperito, nella mattinata odierna di sabato 16 maggio 2015, alle ore 10:30 circa e seguenti, si è verificato il parziale crollo dell'orizzontamento (solaio) al piano primo (a quota di circa m. 6,50) entrostante il vano scala del fabbricato, sito in questo Comune, in via Cossano civico n. 9, di proprietà della Sig.ra SANTIA' MARGHERITA (nata a Borgomasino (TO) il giorno 11/05/1940 e residente a Maglione in via Cossano n.9 – nel fabbricato stesso;
- la stessa Santià Margherita è stata coinvolta nel crollo e ricoverata d'urgenza presso idoneo presidio ospedaliero; altresì il di lei coniuge è in condizioni di "non autosufficienza";
- per tale evento e onde prestare i primi soccorsi sono intervenuti:
 - l'Autorità Comunale nella persona del Sindaco Sig. Causone Pier Franco;
 - I Carabinieri della Stazione di Borgomasino, comandati dal M.llo Calabrese Gianfranco;
 - la squadra dei Vigili del Fuoco di Ivrea, coordinata dal Caposquadra Sig. Torrino Riccardo, (di cui si attende di ottenere l'apposito verbale);
 - il Tecnico Comunale di Maglione, nella persona del Geom. Andorno Pier Mauro;
- come riferito dal citato Tecnico Comunale la situazione del fabbricato, che è costituito da un cascinale (elevato a due piani fuori terra, oltre al sottotetto) in parte adibito ad abitazione e restante parte a pertinenze accessorie, presenta i connotati di serie condizioni di pericolosità ed insicurezza, con evidenza della precarietà statico/strutturale rilevabile dalle molteplici e profonde lesioni e crepe alle murature portanti verticali, agli orizzontamenti ed alle scale, inoltre, a prima vista, alcune delle strutture che compongono l'edificio, appaiono quantomeno "esili" se non addirittura non appropriate alla loro funzione portante ed ai carichi/sovraccarichi presenti in loco;
- altresì, come riferito dal predetto Tecnico, viste le attuali condizioni, in assenza di un'appropriata documentazione tecnico/strutturale riguardante le specifiche caratteristiche dell'immobile in questione, **non si possono escludere ulteriori eventi di crollo**, anche più importanti, che vadano ad interessare le altre porzioni del fabbricato;





COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

- stante le predette condizioni ed al fine di garantire la sicurezza ed incolumità delle persone il fabbricato attualmente NON E' AGIBILE;
- è necessario interdire l'accessibilità al fabbricato e l'avvicinamento allo stesso;
- per la messa in sicurezza dell'immobile e sue adiacenze occorre procedere alla esecuzione dei più idonei puntellamenti, alla demolizione delle ulteriori parti pericolanti, al consolidamento strutturale;
- per quanto sopra, onde pervenire alla dovuta messa in sicurezza, è indispensabile l'urgente intervento di impresa edile specializzata nel settore, coordinata da un professionista abilitato e qualificato quale Progettista e Direttore dei Lavori;

Dato atto che è stata individuata la proprietà dell'immobile, ovvero il soggetto responsabile, nella persona della Sig.ra SANTIA' MARGHERITA, già sopra indicata e generalizzata;

che per l'attuale indisponibilità della predetta Santià Margherita, poiché ricoverata in presidio ospedaliero, viene individuata quale soggetto facentene le veci la nipote Sig.ra FAGA Graziella, nata ad Ivrea (TO) il giorno 29/01/1963 e residente a Maglione in Via Arduino 24;

Ritenuto:

- che i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire l'incolumità delle persone e dei terzi;
- che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza e senza indugio alcuno;

DICHIARA

Il fabbricato in argomento, sito a Maglione in Via Cossano civico n. 9, **INAGIBILE**.

ORDINA

A sensi ed effetti dell'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Alla sig.ra SANTIA' MARGHERITA, già sopra generalizzata, in qualità di proprietaria, ed in sua vece, a causa del ricovero ospedaliero, alla nipote Sig.ra **FAGA Graziella**, anch'ella già sopra generalizzata, di procedere:

- all'immediato sgombero di tutte le persone che dimorano nel fabbricato in oggetto, con la sistemazione delle stesse in altro fabbricato sicuro;
- all'immediata messa in sicurezza dell'immobile ed aree limitrofe mediante:
 - la segregazione del fabbricato, in particolare delle aree interessate dal crollo e dai lavori di messa in sicurezza, realizzando apposita recinzione di cantiere che precluda la possibilità di accesso a chiunque non sia addetto ai lavori; con apposizione di tutta la dovuta segnalazione di pericolo;
 - il puntellamento dell'edificio e sue parti componenti e la demolizione di tutte le strutture che si presentano in condizioni di pericolosità e precarietà statica, con rimozione e smaltimento delle relative macerie in discariche autorizzate;
 - l'interdizione, a chiunque fatto salvo gli operatori specializzati che verranno chiamati all'intervento, all'avvicinamento al fabbricato ad una distanza non inferiore all'altezza del fabbricato stesso, ovvero al c.d. "ribaltamento";





COMUNE DI MAGLIONE

C.A.P. 10030 – Piazza XX Settembre n. 4
Tel. 0161/400123 – Fax 0161/400257
C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

- la verifica e rimozione, con le dovute precauzioni e nell'osservanza delle vigenti norme di legge, di tutti quegli elementi e materiali che possano contenere fibre di amianto; nonché lo smaltimento di tali elementi e materiali presso idonei centri di raccolta-trattamento e messa a discarica.

Quanto sopra deve essere eseguito da regolare ditta specializzata ed operante nel settore edile, debitamente assistita e coordinata da un tecnico professionista qualificato ed abilitato che assuma le funzioni di "Progettista – Direttore dei Lavori".

AVVERTE

I soggetti interessati dalla presente ordinanza che nel caso di inottemperanza si dovrà procedere ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di dare adeguata pubblicità al provvedimento mediante la pubblicazione all'albo pretorio del Comune nonché nei consueti modi di diffusione;

è altresì incaricato della notificazione del presente provvedimento ai soggetti interessati (alla Sig.ra FAGA Graziella, facente le veci della proprietaria Sig.ra SANTIA' Margherita poiché questa attualmente impossibilitata) ed agli organi competenti (Carabinieri della Stazione di Borgomasino; Comando dei Vigili del Fuoco di Ivrea).



IL SINDACO
CAUSONE Pier Franco