



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)

Corso Dante, 14 - 10134 Torino (To)

tel. +39 011 31301 (ric. out.) - Fax +39 011 3130425

P.I. 0049900016 e-mail: webmaster@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it

sito internet: <http://www.atc.torino.it> n° verde 800301081

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in locazione di alloggi siti in TORINO costruiti con i finanziamenti della Legge 137/52 e smi e destinati ai profughi, che sono attualmente disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria definitiva susseguente alla procedura concorsuale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

possono partecipare al presente bando di concorso i richiedenti che possiedono i seguenti requisiti:

- a) possesso della qualità di profugo, dimostrata dal richiedente mediante esibizione di apposita certificazione rilasciata dalla Prefettura o altra documentazione rilasciata da Associazioni ed Enti regolarmente autorizzati dallo Stato, ritenuta accoglibile ad insindacabile giudizio della Commissione esaminatrice delle domande. Tale documentazione deve dimostrare che il richiedente, nato in un centro raccolta, ha goduto dell'assistenza o delle provvidenze riservate ai profughi dalle leggi dello Stato;
- b) vedovi e/o vedove, figli, purché facenti parte del nucleo familiare del profugo, al momento della sua morte;
- c) cittadinanza italiana;
- d) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale di Torino;
- e) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- f) non titolarità di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:
 - 1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
 - 2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
 - 3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
 - 4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;
- g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- h) non essere assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio provinciale;
- i) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- l) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale.

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del bando di concorso, i requisiti di cui sopra, fatta eccezione per il requisito di cui alle lettere a), c) e d) da possedersi da parte del solo richiedente.

Tutti i requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa.

L'ente gestore, riscontrando il venir meno di uno o più requisiti, comunica all'interessato la perdita del diritto alla locazione dell'alloggio.

DEFINIZIONI

NUCLEO:

Per nucleo familiare richiedente si intende la famiglia composta da coloro che risultano iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 223/1989, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

REDDITO: la situazione economica del nucleo familiare non pregiudica la partecipazione al bando ma viene utilizzata per determinare il punteggio da attribuire ai concorrenti. Per tali fini si deve tener conto dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al D.P.C.M. n. 159 del 3/12/2013 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente).

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti, pena l'esclusione. Dovranno pervenire, in bollo, nel periodo dal 01/10/2015 al 16/11/2015, presso l'ATC di Torino - 4° piano (Ufficio Contratti Privati), Corso Dante 14. Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.

Alle domande di partecipazione, in caso di spedizione, occorre allegare fotocopia del documento d'identità del richiedente.

La domanda dovrà essere redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. 445 del 28/12/2000). Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fermo restando quanto previsto ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE:

possedute alla data di pubblicazione del bando

- a) richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età, non svolgano entrambi alcuna attività lavorativa, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio, anche con un minore o più minori a carico: punti 3;
- b) richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa fra l'80% e il 100%: punti 3;
- c) richiedenti nel cui nucleo siano presenti disabili con percentuale di invalidità compresa fra il 67% e il 79%: punti 2;
- d) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto (non motivata da morosità): punti 3;
- e) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero (non motivata da morosità): punti 5;
- f) nucleo familiare fino a quattro componenti in cui siano presenti minori : punti 1;
- g) nucleo familiare oltre i quattro componenti in cui siano presenti minori : punti 2;
- h) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) inferiore a euro 6.000,00: punti 3;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) inferiore a euro 12.000,00: punti 2;

- l) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) inferiore a euro 18.000,00; punti 1.

Non sono cumulabili i punteggi di cui alle lettere b) e c) nonché quelli di cui alle lettere d) ed e) ed f) e g).

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

E' istituita apposita Commissione presso l'ATC del Piemonte Centrale che procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Torino e nella sede dell'ATC, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria gli interessati possono presentare ricorso, in bollo, alla Commissione. Non è valutabile quanto essi avrebbero potuto presentare in sede di domanda. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva previa effettuazione dei sorteggi a mezzo di pubblico ufficiale rogante di ATC tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il Comune di Torino effettua l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Torino, 01/10/2015

IL PRESIDENTE
(dott. Marcello MAZZU')

