COMUNE DI MAGLIONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Telefono 0161/400123 – fax 0161/400257
Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 2 dicembre 2015

OGGETTO: Determinazione dei valori di cessione delle aree per il triennio 2016/2018.

L'anno duemilaquindici, addì due del mese di dicembre, alle ore 15,00, nella sala delle adunanze, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

1. **CAUSONE Pier Franco**
2. **SANTIA' Simona**
3. **FIORENZA Franca**

Risultano assenti i Sigg.ri:

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi CUNTI, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Pier Franco CAUSONE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27 DEL 02.12.2015

OGGETTO: Determinazione dei valori di cessione delle aree per il triennio 2016/2018.

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Luigi CUNTI

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dover stabilire i valori di dismissione delle aree private ai fini del rilascio del permesso di costruire, fissando un controvalore monetario delle aree stesse al fine della loro monetizzazione della stipulazione di fideiussioni che garantissero il Comune circa la dismissione da parte del privato richiedente il permesso di che trattasi, nonché di determinare il valore delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili, salvo il caso che il proprietario o aventi causa dichiarino in atti a valenza pubblica un valore maggiore;

SENTITO l'Ufficio Tributi;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

A VOTI UNANIMI, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto, di stabilire, per il triennio 2016/2018, i seguenti valori delle aree private ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU), salvo il caso che il proprietario o aventi causa dichiarino in atti a valenza pubblica un valore maggiore, e per la loro dismissione per il rilascio di permessi di costruire nei casi previsti dal P.R.G.:

  - aree edificabili:€ 20,00 al mq.;
  - aree artigianali/industriali: € 15,00 al mq.;
  - aree destinate a servizi: € 13,00 al mq.;
  - interventi per piani di recupero: € 11,00 al mq.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SANTIA' Simona	F.to CAUSONE Pier Franco	F.to Dott. CUNTI Luigi

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 10 DIC. 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CUNTI Luigi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 10 DIC. 2015 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CUNTI Luigi

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 10 DIC. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

|X| (Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).
Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

|_| (Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Lì _____

Il Segretario Comunale