



COMUNE DI LUSIGLIÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Cavour, 9 – 10080

Tel. 0124.300017 Fax. 0124.302963

E-mail: lusiglie@reteunitaria.piemonte.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE (N. 9 LOTTI) ANNI 2015/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 92 del 09/12/2015;
Visto l'art. 73 lettera c) R.D. 23/05/1924, n. 827;
Vista la legge 30/05/1982, n. 203;

RENDE NOTO

Che alle ore 16,00 del 13/01/2015 nella residenza municipale di Lusigliè, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1927, n. 827, per la concessione in affitto di n. 9 lotti di terreno di proprietà comunale individuati nelle tabelle che fanno parte integrante del presente bando.

1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO.

La concessione dei terreni comunali avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato concessionario.

I terreni saranno affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

I terreni vengono affittati con dotazione irrigua come in atto, i cui canoni, ancorché pagati dall'Ente Proprietario, dovranno essere rimborsati dall'aggiudicatario contestualmente alla corresponsione del canone d'affitto.

Il contratto definitivo, stipulato in deroga alla L. 203/82 con l'assistenza della Organizzazione Professionale, prevederà altresì la rinuncia, da parte dell'affittuario, alla rivalsa per il diritto di prelazione ex art. 4 bis spettantegli alla naturale scadenza.

2) OGGETTO DEL CONTRATTO.

La gara ha per oggetto l'affitto dei terreni agricoli di proprietà Comunale siti in Comune di Lusigliè; le tabelle identificative dei lotti oggetto d'asta, sono allegate al presente avviso quali parti integranti e sostanziali;

I terreni sono affittati a corpo e non a misura.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire il mantenimento dei fossi e delle strade interne all'appezzamento in oggetto.

Sono a carico dell'affittuario, le imposte di registro ed ogni altro onere, compreso l'eventuale pulizia delle canalette irrigue.

3) CANONE A BASE D'ASTA.

Il canone annuo a base d'asta sul quale gli interessati potranno presentare le offerte è indicato nella tabella allegata (ALLEGATO B- Offerta).

4) DURATA DEL CONTRATTO.

La durata dell'affitto dell'area è di 5 (cinque) annate agrarie, a decorrere dal 11.11.2015 e pertanto la naturale scadenza è stabilita improrogabilmente per il giorno 10.11.2020. Al termine dell'affidamento, i terreni andranno restituiti liberi da cose e persone, per poter permettere all'Ente Proprietario di indire nuova procedura di affidamento.

5) PROROGA DEL CONTRATTO.

Il contratto non è rinnovabile. Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Lusigliè senza alcun preavviso libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo.

6) DIVIETO DI SUBAFFITTO.

Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di sub concessione. In caso di inadempienza a tale divieto la parte proprietaria avrà diritto, senza necessità di ulteriori formalità o azioni possessorie, alla risoluzione del contratto con effetto immediato e incameramento della cauzione senza indennità alcuna per il conduttore.

7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

La parte proprietaria si riserva la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto anche prima della scadenza, con un preavviso minimo di 30 (trenta) giorni mediante lettera AR-, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale ravvisi la convenienza di destinare detto terreno ad altri usi più redditizi per il Comune, salvo che la parte affittuaria non sia disposta ad integrare il canone della maggiore rendita che l'Amministrazione Comunale ritenga poter realizzare dalla nuova destinazione.

L'amministrazione comunale, inoltre, si riserva di facoltà di procedere alla risoluzione anticipata del contratto, previo indennizzo delle sole colture in atto, qualora necessiti di rientrare in possesso del bene per scopi di pubblica utilità.

8) MODALITÀ DI VERSAMENTO.

La ditta aggiudicataria dovrà versare l'importo totale del canone annuo in una unica soluzione posticipata entro il 10 novembre di ciascun anno.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la normativa nazionale.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale". Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui: a) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n.824/24; 2) all'art. 12 del D.Lgs. n. 157/95, come sostituito dall'art. 10 del D.Lgs. 65/2000; 3) all'art. 10 L. 575/65 come sostituito dall'art. 3 della L.55/90 e s.m.i.

10) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando venga presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, primo comma, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere pari o superiore al canone a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827, ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

Dell'esito della gara sarà redatto verbale, che non ha valore di contratto. Gli effetti si produrranno al momento della stipula del contratto.

L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto. Il concessionario verrà immesso nel possesso dell'area al momento della stipula del contratto.

11) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Chi è interessato potrà presentare la propria offerta in bollo ed in busta chiusa da far pervenire all'Amministrazione Comunale di Lusigliè, via Cavour n. 9, a mezzo del servizio postale di Stato o a mano, entro e non oltre le ore 12,00 del 12/01/2016 compilando i modelli reperibili presso gli uffici comunali di Lusigliè, oppure nel sito internet del Comune (www.comune.lusiglie.to.it). Presso il medesimo ufficio saranno inoltre a disposizione le planimetrie e la tabelle con l'identificazione dei lotti.

Sul plico esterno della busta regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"OFFERTA PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE".

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- Busta A - Documentazione - contenente la domanda di ammissione (allegato A) e l'atto di notorietà debitamente compilato;
- Busta B – Offerta - contenente l'offerta economica (allegato B);

BUSTA "A" - Documentazione -

- La domanda di ammissione alla gara (ALLEGATO A) e l'atto di notorietà debitamente compilato, deve contenere gli estremi di identificazione del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, n° telefono, fax, e-mail, partita IVA o codice fiscale, natura giuridica) e le generalità complete della persona che firma la domanda (titolare o rappresentante legale) e dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere corredata con la fotocopia di un documento di identità del firmatario, ai sensi dell'art.38, comma 3 del DPR 445/00,;

BUSTA "B" Offerta

L'offerta (ALLEGATO B) dovrà essere compilata su carta resa bollata di Euro 16,00 e dovrà contenere l'indicazione del lotto, o dei lotti, oggetto d'offerta ed in cifre ed in lettere del canone annuo con il quale il concorrente si impegna a locare l'area posta in gara. Occorrerà inoltre siglare in colonna, per conferma, l'offerta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà contenere in forma chiara e inequivocabile: cognome, nome, data di nascita, residenza, codice fiscale o partita iva dell'offerente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione comunale non assume responsabilità alcuna.

Saranno escluse le offerte pervenute oltre le ore 12,00 del 12/01/2016, farà fede il timbro di protocollo del Comune.

L'apertura delle offerte verrà effettuata presso la sede Comunale in seduta pubblica il giorno 13/01/2016 alle ore 16,00.

12) DISPOSIZIONI VARIE

Per eventuali necessità di chiarimento possono essere presi contatti con il Responsabile del Procedimento, individuato nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, Sig. Angelo MARASCA, presso il Comune di Lusigliè tel. 0124/300017.

Lusigliè, li 170 DIC, 2015



**Il Responsabile dell'Area Tecnica
IL SINDACO**

Angelo MARASCA