

# COMUNE DI MAGLIONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Telefono 0161/400123 – fax 0161/400257

Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 4 del 13 gennaio 2016**

---

**OGGETTO: Monetizzazione aree standard destinate a parcheggio pubblico.**

---

L'anno duemilasedici, addì tredici del mese di gennaio, alle ore 16,20, nella sala delle adunanze, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

1. CAUSONE Pier Franco
2. SANTIA' Simona
3. FIORENZA Franca

Risultano assenti i Sigg.ri: -----

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi CUNTI, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAUSONE Pier Franco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 13.01.2016**

**OGGETTO: Monetizzazione aree standard destinate a parcheggio pubblico.**

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale  
F.to Arch. Alessandra Fardin

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 25.08.2010 è stata approvata la Variante n° 5 ex l.R. 56/77, art. 17, comma 7;

Richiamato l'art. 2.24 comma B, punto 4 lettera a) delle NTA dove, relativamente agli interventi di ampliamento e nuove costruzioni, *“il rilascio delle concessioni è inoltre subordinato alla stipula di convezione che preveda la realizzazione e la dismissione delle opere e delle aree di urbanizzazione di urbanizzazione primaria di pertinenza del lotto”* secondo le modalità indicate nell'articolo sopracitato; nello specifico, *“qualora il concessionario non disponga di aree di urbanizzazione pertinenti al lotto in misura sufficiente a raggiungere l'indice fondiario, può dismettere aree a servizi non adiacenti ovvero deve monetizzare la quota mancante sulla base dei valori fissati con apposita deliberazione del Comune”*;

Richiamata il fatto che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 Lett. b) della L.R. n. 9/2003 è fatto esonero nella fattispecie, ai richiedenti di permesso di costruire, dall'obbligo di dotarsi di area di parcheggio ad uso pubblico, nonché tale obbligo venga convertito in contributo sostitutivo; si precisa inoltre che in base all'art. 4 comma 2 della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 9 settembre 2003, n° 5/PET riferita alla l.R. 29 aprile 2003, n° 9 *“è facoltà dell'Amministrazione Comunale ammettere la monetizzazione del parcheggio pubblico previa verifica che il dimensionamento della dotazione esistente sia sufficiente anche per il nuovo carico insediativo apportato con il recupero del rustico”*.

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

RITENUTO di dover stabilire i valori di dismissione delle aree private ai fini del rilascio del permesso di costruire, fissando un controvalore monetario delle aree stesse al fine della loro monetizzazione;

A VOTI UNANIMI, resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

1. di stabilire il seguente valore delle aree private per la dismissione delle aree a standard a parcheggio pubblico per il rilascio di permessi di costruire nei casi previsti dal P.R.G.:  
**€ 13,00 al mq;**
2. di impegnare il Servizio Tecnico all'osservanza dei predetti criteri.

Con successiva votazione anch'essa unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE  
F.to SANTIA' Simona

IL PRESIDENTE  
F.to CAUSONE Pier Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. CUNTI Luigi

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 25 GEN. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. CUNTI Luigi

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 25 GEN. 2016 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. CUNTI Luigi

---

---

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 25 GEN. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- (Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).  
Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.
- (Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)  
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li 25 GEN. 2016

Il Segretario Comunale