

# COMUNE DI MAGLIONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Telefono 0161/400123 - fax 0161/400257

Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del 27 gennaio 2016

---

**OGGETTO: Concessione area comunale alla Società Cerutti Lorenzo S.r.l. per deposito temporaneo.**

---

L'anno duemilasedici, addì ventisette del mese di gennaio, alle ore 16,00, nella sala delle adunanze, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

1. CAUSONE Pier Franco
2. SANTIA' Simona
3. FIORENZA Franca

Risultano assenti i Sigg.ri: -----

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi CUNTI, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAUSONE Pier Franco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 7 DEL 27.01.2016**

**OGGETTO: Concessione area comunale alla Società Cerutti Lorenzo S.r.l. per deposito temporaneo.**

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Area Tecnica e Tecnico-manutentiva  
F.to Arch. Alessandra FARDIN

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'istanza presentata dell'impresa Cerutti Lorenzo s.r.l., con sede legale in Borgomanero, Via Gozzano, n. 66/68, intesa ad ottenere la concessione temporanea di un'area di proprietà del Comune per il deposito di materiale e le esigenze logistiche di cantiere durante l'esecuzione dei lavori di completamento dell'impianto di irrigazione a pioggia sotteso al bacino d'invaso sul torrente Ingagna – IX lotto stralcio;

CONSIDERATO di poter accogliere la predetta richiesta, autorizzando l'Impresa ad occupare l'area comunale nella zona del mercato in fregio alla S.P. 78, per il periodo dall'01.02.2016 al 31.08.2016, previo versamento del corrispettivo forfetario di € 1.000,00 e la fornitura di 25 metri cubi di ghiaio per la manutenzione delle strade comunali individuate dal Comune stesso;

DATO ATTO che i rapporti tra questa Amministrazione e l'impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. saranno regolati in base all'allegata bozza di scrittura privata;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;

A VOTI unanimi, resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto, di approvare lo schema di scrittura privata da sottoscrivere tra il Comune di Maglione e l'impresa Cerutti Lorenzo s.r.l., con sede legale in Borgomanero, Via Gozzano, n. 66/68, per la concessione temporanea di un'area di proprietà del Comune per il deposito di materiale e le esigenze logistiche di cantiere durante l'esecuzione dei lavori di completamento dell'impianto di irrigazione a pioggia sotteso al bacino d'invaso sul torrente Ingagna – IX lotto stralcio, nel testo allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, autorizzando il Sindaco pro tempore a sottoscriverla.

Con separata votazione, anch'essa unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

alle seguenti coordinate bancarie IBAN:  
**IT11T03268305490B2860469190** – Banca Sella Dipendenza n.35 di  
IVREA.

Inoltre l'Impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. eseguirà, sotto la direzione e sotto la continua sorveglianza dei Tecnici del Comune di Maglione, i seguenti interventi:

- Fornitura **metri cubi 25,00 di ghiaino** per manutenzione strade comunali da individuare da parte dell'Amministrazione stessa;
- Realizzazione di recinzione provvisoria di cantiere a delimitazione dell'area concessa;
- Per il periodo di utilizzo dell'area, l'Impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. posizionerà due cartelli lungo la S.P. n. 78 per segnalare il pericolo di uscita mezzi di cantiere.

Alla scadenza del presente atto, l'Impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. avrà l'obbligo di provvedere allo sgombero dei materiali da essa depositati ed eseguire a proprie spese tutti i lavori necessari per la eventuale rimessa in pristino allo stato originario della proprietà occupata.

Salvo preventivo consenso scritto da parte del Comune di Maglione, è escluso il diritto dell'Impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. di cedere la presente Scrittura Privata, subaffittare i fondi locati o concederne il godimento a terzi, a qualsiasi titolo.

Le imposte, le tasse ed i tributi relativi alla proprietà dei fondi di che trattasi saranno a carico esclusivo del Comune di Maglione.

Il periodo indicato di occupazione potrà essere prorogato alle medesime condizioni della presente scrittura dietro semplice richiesta da parte di Cerutti Lorenzo s.r.l..

Alla riconsegna dell'area verrà redatto dalle parti apposito verbale di riconsegna e di accertamento.

Per quanto non espressamente regolato dalla presente Scrittura Privata si farà riferimento alle vigenti leggi speciali in materia, al Codice Civile ed agli usi e alle consuetudini locali in materia.

Maglione, li .....

Comune di Maglione

Cerutti Lorenzo s.r.l.

Allegato:

- Planimetria area deposito temporaneo

# **COMUNE DI MAGLIONE**

**Città Metropolitana di Torino**

## **SCRITTURA PRIVATA**

Tra:

- Il Sig. CAUSONE PIER FRANCO, nato a Maglione il 03/10/1950, residente in Maglione(TO), Via regina Elena n.5 – Codice Fiscale CSNPFR50R03E817B, in qualità di Sindaco del Comune di Maglione (TO), a tanto autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2016,

e

- l'Impresa **Cerutti Lorenzo s.r.l.**, con sede legale in Borgomanero (NO) – Via Gozzano n.66/68, successivamente denominata Cerutti Lorenzo s.r.l., Codice Fiscale 01128640032 e Partita I.V.A. ; 01128640032

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

PREMESSO

- che il Comune di MAGLIONE (TO) è proprietario **dell'area mercatale ubicata in fregio alla S.P. 78**; che lo stesso dichiara che il suddetto terreno è in sua completa disponibilità, libero da vincoli, e dichiara altresì di manlevare, sin d'ora, l'Impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. da ogni eventuale pretesa di terzi a qualunque titolo;
- che l'Impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. sta eseguendo, in territorio di maglione, i lavori di realizzazione di **“Completamento dell'impianto di irrigazione a pioggia sotteso al bacino d'invaso sul torrente Ingagna- Nono Lotto stralcio - CIG 453019532D”** ed ha la necessità di occupare temporaneamente le aree succitate per le sue esigenze logistiche di cantiere per il deposito di tubi in ghisa sferoidale e materiali accessori per il costruendo acquedotto.

CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

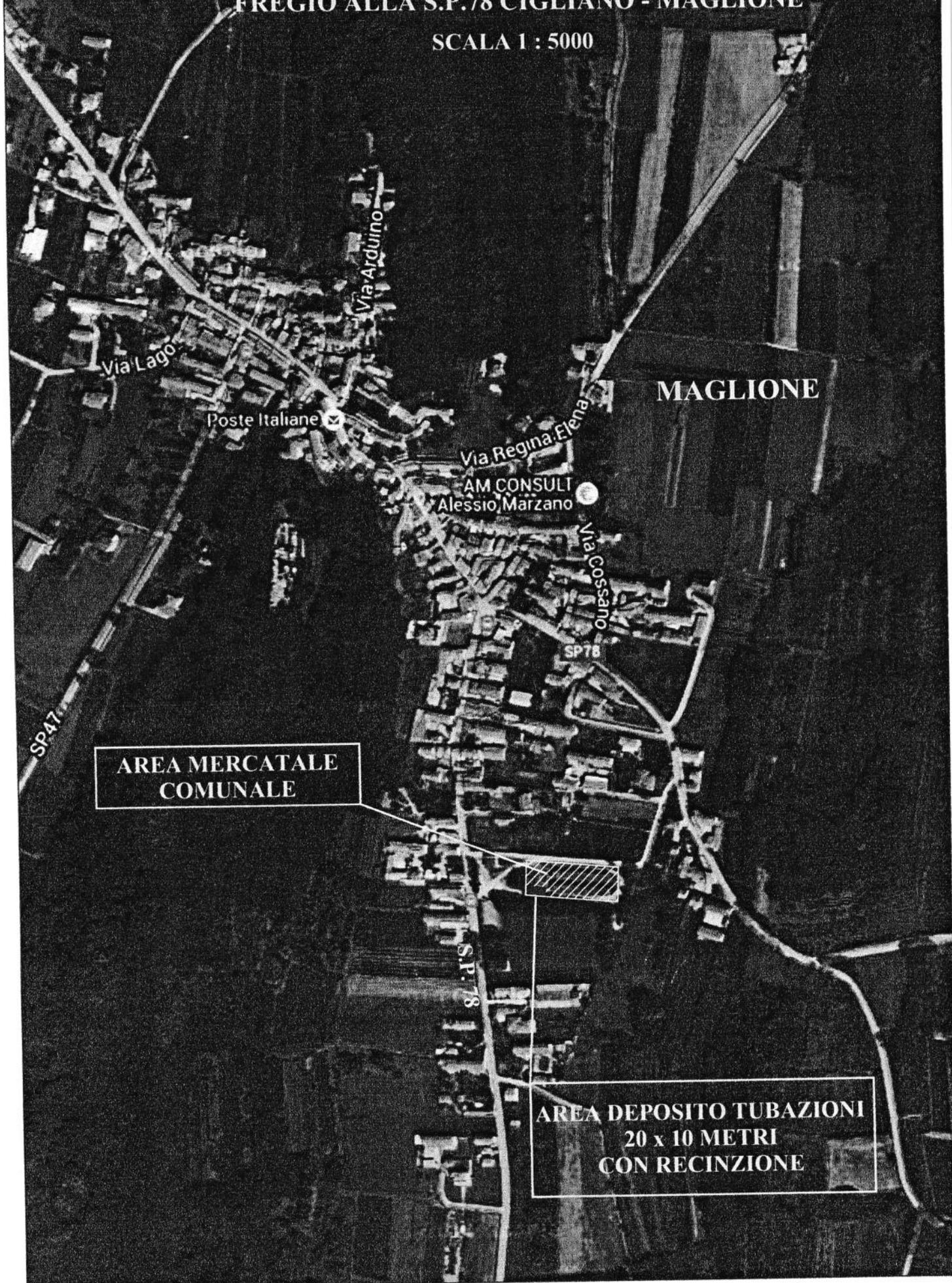
Il Comune di Maglione autorizza la Cerutti Lorenzo s.r.l. ad occupare i suddetti fondi siti nel Comune di Maglione (TO), come da allegata planimetria, per il periodo dal **1° Febbraio 2016 sino al 31 Agosto 2016** per gli usi di cui alle premesse.

A titolo di indennizzo per l'occupazione delle aree di che trattasi si conviene che l'Impresa Cerutti Lorenzo s.r.l. verserà al Comune di Maglione la somma forfettaria di **1.000,00 euro (Euro mille/00)**.

La suddetta somma verrà corrisposta mediante bonifico bancario, ai sensi di legge, entro 5 giorni dalla sottoscrizione della presente Scrittura Privata,

**PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO ZONA AREA DI  
DEPOSITO TUBAZIONI IN COMUNE DI MAGLIONE IN  
FREGIO ALLA S.P.78 CIGLIANO - MAGLIONE**

**SCALA 1 : 5000**





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE  
F.to SANTIA' Simona

IL PRESIDENTE  
F.to CAUSONE Pier Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. CUNTI Luigi

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 15 FEB. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. CUNTI Luigi

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 15 FEB. 2016 - giorno della pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali - D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. CUNTI Luigi

---

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 15 FEB. 2016

  
IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- (Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000).  
Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali - D.lgs. n. 267/2000.
- (Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali - con D.Lgs. n. 267/2000)  
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000.

Li 15 FEB. 2016

  
Il Segretario Comunale