

**COMUNE DI MAGLIONE**  
Provincia di Torino  
Piazza XX Settembre n. 4 – C.A.P. 10030  
Tel. 0161-400123 – fax 0161/400257  
P. IVA 01956170011

**AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

**DETERMINAZIONE N. 96/2 DEL 22.11.2017**

**OGGETTO:** Presa d'atto della rinuncia all'affitto di terreni di proprietà comunale siti in Comune di Borgo d'Ale e cessione in affitto degli stessi ad altro richiedente.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 07.01.2015 di attribuzione della responsabilità del servizio;

PRESO ATTO della comunicazione del Signor FASCIOLA Giovanni nato a Torino il 06.04.1960, residente a Moncrivello Via Vische n. 6, presentata in data 09.11.2017, registrata al protocollo dell'Ente in pari data con n. 1946, con la quale lo stesso ha dichiarato la rinuncia irretrattabile al prosieguo della conduzione di due terreni di proprietà comunale siti nel Comune di Borgo d'Ale e distinti al Catasto Terreni al Foglio n. 25 part. n. 75, di are 54,10 di superficie e part. n. 136 di are 23,50;

VISTA la richiesta in data 22.11.2017 del Signor CHIAVASSA Flavio Bernardino nato a Carmagnola (TO) il 16.06.1977, residente in Salussola C.na Pista Nuova n. 14 - in qualità di legale rappresentante dell'azienda agricola F.lli Chiavassa di Flavio e Cristiano Società Agricola Semplice - registrata al protocollo dell'Ente in data 22.11.2017 con n. 2056, con la quale lo stesso richiede in conduzione i terreni di cui alla rinuncia del Signor Fasciola Giovanni;

VISTA l'autorizzazione del Sindaco in data 22.11.2017, alla concessione in locazione;

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato il criterio per la definizione delle tariffe di affitto per i terreni di proprietà comunale, il cui canone è stato stabilito in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese (mq. 3.810) di terreno seminativo, in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto per i primi tre anni di produzione e in q.li 7,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto a partire dal 4° anno di produzione;

RITENUTO che la superficie dei predetti terreni, in Comune di Borgo d'Ale, risulta:

- Foglio n. 25 part. n. 75 mq 5.410 per cui risulta equo un canone pari a 5,68 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 9,94 a partire dal 4° anno di produzione;
- Foglio n. 25 part. n. 136 mq 2.350 per cui risulta equo un canone pari a 2,47 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 4,32 a partire dal 4° anno di produzione;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

DI APPROVARE la narrativa e, per l'effetto:

1. DI CEDERE in affitto al Signor CHIAVASSA Flavio Bernardino, come sopra generalizzato, in qualità di rappresentante legale dell'azienda agricola F.lli Chiavassa di Flavio e Cristiano, i terreni di proprietà comunale siti in Borgo d'Ale distinti al Catasto Terreni:
  - Foglio n. 25 part. n. 75 mq 5.410 per cui risulta equo un canone pari a 5,68 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 9,94 a partire dal 4° anno di produzione;
  - Foglio n. 25 part. n. 136 mq 2.350 per cui risulta equo un canone pari a 2,47 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 4,32 a partire dal 4° anno di produzione;

2. DI AUTORIZZARE l'affittuario a intestare a se stesso l'utenza irrigua relativa ai terreni come sopra identificati;
3. DI STABILIRE che i rapporti tra il cedente e il cessionario sono fissati dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti.

ATTESTA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Sindaco

(Pier-Franco Causone)