

**COMUNE DI MAGLIONE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Tel. 0161/400123 – fax 0161/400257  
Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

C O P I A

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 30 del 30 novembre 2017**

---

**OGGETTO: Conferma delle aliquote IMU per l'anno 2018.**

---

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di novembre, alle ore 20,30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. CAUSONE Pier Franco	[X]	[ ]
2. FIORENZA Franca	[X]	[ ]
3. GARRONE Diego	[X]	[ ]
4. SANTIA' Simona	[X]	[ ]
5. CAUSONE Silvia	[X]	[ ]
6. CAVALLO Francesco	[ ]	[X]
7. ARROBBIO Valeria Maria	[X]	[ ]
Totale PRESENTI/ASSENTI:	6	1

Giustificano l'assenza: ----

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi CUNTI, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Pier Franco CAUSONE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 30.11.2017**

**OGGETTO: Conferma delle aliquote IMU per l'anno 2018.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile Area Contabile  
F.to Pier Franco CAUSONE)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, sulle competenze dei Consigli Comunali, nelle quali rientra l'argomento oggetto della presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)*», il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

#### **PREMESSO che:**

- > l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- > l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- > l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- > l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- > l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che, a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993;

> l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

> l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - struttura di gestione degli F24;

**VISTO** l'art. 1, commi 10 e segg., della legge 28.12.2015, n. 208;

**CONSIDERATO** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997, e che, pertanto, ai Comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

**VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.04.2014, come modificato con deliberazione consiliare n. 4 del 05.05.2016;

**CONSIDERATO** che, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, confermando le seguenti aliquote, come stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2017:

- 0,91% aliquota di base;
- 0,40% per l'abitazione principale e per le fattispecie ad esse assimilate e relative pertinenze;
- 0,91% per i terreni e le aree edificabili;
- 0,91% per i fabbricati produttivi di cat. D di cui lo 0,76% riservato esclusivamente allo Stato;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dei servizi finanziari;

**CON** votazione palese, espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato:

- presenti        6
- votanti         6
- favorevoli     6

esito accertato e proclamato dal Sindaco-Presidente;

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la narrativa, e, per l'effetto:

**1) DI CONFERMARE**, per l'anno 2018, le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria (IMU):

- 0,91% aliquota di base;
- 0,40% per l'abitazione principale e per le fattispecie ad esse assimilate e relative pertinenze;
- 0,91% per i terreni e le aree edificabili;
- 0,91% per i fabbricati produttivi di cat. D di cui lo 0,76% riservato esclusivamente allo Stato;

**2) DI STABILIRE** che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**3) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2018;

**4) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

**CON** separata votazione, anch'essa unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Franca FIORENZA

IL PRESIDENTE  
F.to Pier Franco CAUSONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Luigi CUNTI

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000)

N. 337 Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno - 7 DIC. 2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li - 7 DIC. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Luigi CUNTI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li - 7 DIC. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.

Li 7 DIC. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE