

COMUNE DI MAGLIONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0161/400123 – fax 0161/400257
Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 21 giugno 2018

OGGETTO: Approvazione del Regolamento edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n. 19/1999.

L'anno duemiladiciotto, addì ventuno del mese di giugno, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. CAUSONE Pier Franco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. FIORENZA Franca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. GARRONE Diego	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. SANTIA' Simona	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. CAUSONE Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. CAVALLO Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. ARROBBIO Valeria Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale PRESENTI/ASSENTI:	6	1

Giustificano l'assenza: ----

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Carmen CARLINO, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Pier Franco CAUSONE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 21.06.2018

OGGETTO: Approvazione del Regolamento edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n. 19/1999.

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art.3 lett. b) del D.L.n. 174/2012 convertito in L. n.213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C.n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Alessandra Fardin

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, dà atto di non dover esprimere alcun parere di regolarità contabile della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013, in quanto non comportante alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Sindaco
F.to Pier Franco Causone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 21.12.1999, modificata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 dell'08.09.2005 e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 28.09.2009;

Considerato che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica – amministrativa e contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

- A) PARTE PRIMA - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- B) PARTE SECONDA - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali
- Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi
- Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi
Titolo II – Disciplina dell'esecuzione del lavoro
- Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
- Capo II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
- Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio
- Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
- Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
- Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche
- Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
- Capo VI – Elementi costruttivi
Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V – Norme transitorie

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Franca FIORENZA

IL PRESIDENTE
F.to Pier Franco CAUSONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Carmen CARLINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000)

N. 245 Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 01 AGO, 2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li 01 AGO, 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Carmen CARLINO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 01 AGO, 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Carlino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
