

COMUNE DI MAGLIONE

piazza XX Settembre n. 4 - 10030 Maglione

telefono 0161 400123

posta elettronica info@comune.maglione.to.it

protocollo.maglione@cert.ruparpiemonte.it

C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

Ordinanza nr. 05 del 03/02/2023

REVOCA PARZIALE DIVIETI ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE NR. 02 DEL 29.01.2023 (ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000)

DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PARZIALE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE
OGGETTO DI INCENDIO E
PER L'ESECUZIONE DEL RELATIVO INTERVENTO DI PRIMA EMERGENZA AL FINE
DELLA MESSA IN SICUREZZA

§

IL SINDACO

Premesso che:

- a seguito di incendio in fabbricato di abitazione e accessori, avvenuto nel giorno di domenica 29 gennaio 2023, si riscontrò un grave danneggiamento di parte di edificio abitativo con distruzione di parte del tetto, danneggiamento parziale dei sottostanti tramezzi, dei serramenti interni ed esterni, degli impianti tecnologici e degli orizzontamenti tra piano terreno e primo;
- il fabbricato interessato dall'evento è ubicato in Maglione con accesso carraio e pedonale al civico 3 di vicolo Carducci ed è di proprietà della sig.ra Curti Nadia nata a Torino il 05.07.1965 ed è residente in questo Comune, in vicolo Carducci 3;
- la porzione interessata dall'incendio è compresa tra l'accesso carraio ed il cortile sud che è direttamente prospiciente la via Cavour; tale porzione che si eleva parte su un piano e parte su due piani vide l'intero tetto distrutto, il danneggiamento parziale dei sottostanti tramezzi, dei serramenti interni ed esterni, degli impianti tecnologici e degli orizzontamenti tra piano terreno e primo;
- per i motivi su esposti, in data 29.01.2023 con il n° 2, veniva emessa ordinanza contingibile ed urgente di dichiarazione di inagibilità parziale con interdizione all'accesso per tutta l'ala dello stabile interessato dall'incendio che ha coinvolto circa mq 300 di tetto e di sottotetto abitabile ed interdizione all'utilizzo dell'impiantistica elettrica, gas e riscaldamento-accs sino al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
- che in data 03.02.2023 prot.n° 293 sono pervenute agli uffici comunali n. 2 dichiarazioni di idoneità statica inerenti il transito nel cortile interno ed al piano terreno dello stabile e inerente il transito sulla pubblica via, predisposte e sottoscritte dall'Arch. Pietro Perono Biacchiardi con studio in Caluso;

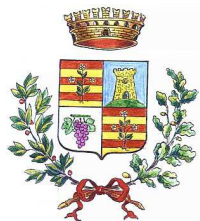
Dato atto che resta individuata la proprietà dell'immobile, ovvero il soggetto responsabile, nella persona della Sig.ra Curti Nadia, già sopra indicata e generalizzata;

Ritenuto:

- che ricorrano le condizioni per revocare parzialmente quanto previsto dall'ordinanza 02 del 29.01.2023, come espressamente dichiarato dal tecnico incaricato nella persona dell'Arch. Biacchiardi;

PRENDE ATTO

Sulla scorta dei Certificati di idoneità statica e Relazione tecnica dell'Arch. Biacchiardi, della circostanza di ripristino delle condizioni di messa in sicurezza del fabbricato in argomento, pertanto



COMUNE DI MAGLIONE

piazza XX Settembre n. 4 - 10030 Maglione

telefono 0161 400123

posta elettronica info@comune.maglione.to.it

protocollo.maglione@cert.ruparpiemonte.it

C.F. e P. I.V.A. 01956170011

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica

REVOCA

- la precedente dichiarazione di inaccessibilità sul piano terreno dello stabile nella parte interessata dall'incendio,
 - il divieto di transito sull'androne carraio e sul cortile interno costituente anche passaggio verso terzi,
 - il divieto al transito nella pubblica via Cavour;
- allo stato attuale, sulla scorta dei documenti a disposizione,

È MANTENUTO

- il divieto all'uso degli impianti tecnologici come previsto dall'ordinanza 02/2023;
- la dichiarazione di inagibilità sulle porzioni interessate dall'incendio come da ordinanza 02/2023, sino al ripristino delle ordinarie condizioni di agibilità previste dalla legge.

AVVERTE

La proprietà interessata che deve farsi carico della costante manutenzione del fabbricato ovvero di tutte le sue parti componenti affinché siano sempre garantite le regolari condizioni di sicurezza al fine di evitare che l'inerzia negli interventi manutentivi e di ripristino possano pregiudicare le attuali condizioni di messa in sicurezza attestate dall'arch. Biacciardi.

L'Ufficio di Polizia locale è incaricato di dare adeguata pubblicità al provvedimento mediante la pubblicazione all'albo pretorio del comune di Maglione, nei consueti modi di diffusione, nonché di trasmetterlo alla Stazione dei Carabinieri di Borgomasino e al Comando dei Vigili del Fuoco di Ivrea;

Contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR, ovvero ricorso straordinario al Presidente della repubblica, nei termini di Legge.

Maglione, 03.02.2023

IL SINDACO

CAUSONE Pier Franco

firma autografa omessa ex art. 3, c. 2, del D. lgs. 12.2.1993, 39