

**COMUNE DI MAGLIONE****UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

10030 - piazza XX Settembre, 4 - ☎ 0161 400123

✉ tecnico.maglione@ruparpiemonte.it**ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE nr. 8-2026 del 21.8.2026** - prot. gen. nr. 2175/2026

Oggetto: dichiarazione di **inagibilità totale di fabbricato** oggetto di incendio ed accessorio e pertinenziale all'abitazione e per l'esecuzione del relativo intervento di prima emergenza al fine della messa in sicurezza nei confronti dei soggetti destinatari indicati in dispositivo.

IL SINDACO**PREMESSO** che:

- a. a seguito di incendio in un fabbricato di due piani di tipologia rurale composto da più vani destinati a deposito accessori alla residenza, come *de visu* accertato in loco durante il sopralluogo appena esperito dal tecnico comunale, in tarda mattinata di oggi venerdì 21 agosto 2026, alle ore 11:30 circa e seguenti, si è riscontrato un grave danneggiamento dell'edificio come di seguito meglio descritto;
- b. l'incendio si è propagato da un locale al p.t. di circa 50 mq adibito a deposito/rimessa e comunicante con altro locale di circa mq 40 adibito a officina;
- c. al piano primo il deposito esistente non è stato interessato dall'incendio in modo diretto;
- d. i locali interessati dall'incendio, gli impianti e parte del piano primo hanno riportato ingenti danni. In particolare al piano primo si rileva il distacco della muratura di tamponamento dal pilastro portante con presenza di fessurazioni e crepe a sviluppo verticale e diagonale con conseguente pericolo di crollo;
- e. oltre a ciò si è riscontrato che anche precedentemente all'incendio il fabbricato versa in pessime condizioni statiche poiché trattasi di edificio di vetusta edificazione oggetto di più interventi di sopraelevazione in epoche diverse ma comunque distanti dalla data odierna di oltre 60 anni. Tali lavori furono svolti in modo approssimativo e senza alcuna verifica statica o anche solo di opere svolte secondo la regola dell'arte infatti si rilevano pilastri e murature prive inclinate o di spessori che oggi sarebbero insufficienti in considerazione dell'altezza e dei carichi gravanti, pertanto di per sé l'edificio appare insicuro anche nelle porzioni non interessate dall'evento;
- f. un eventuale cedimento di porzioni interessate dall'incendio potrebbero quindi coinvolgere anche le altre parti dell'edificio con rischio di crollo totale almeno per la porzione non in aderenza con altro edificio di terzi che di fatto "regge" tale lato a confine;
- g. il fabbricato interessato dall'evento è ubicato in Maglione [REDACTED]
[REDACTED];
- h. la porzione interessata dall'incendio è posta nel cortile sud rispetto all'abitazione ed interessa solo il fabbricato accessorio già descritto;
- i. si evidenzia che una porzione di fabbricato accessorio interessato [REDACTED]
[REDACTED];
- j. l'immobile interessato è [REDACTED]
[REDACTED];
- k. per tale evento sono intervenuti il personale del Comando Vigili del Fuoco di Torino coadiuvato da personale del Comando Vigili del Fuoco di Vercelli e il vicesindaco del Comune sig. Garrone Pier Domenico;



COMUNE DI MAGLIONE

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

10030 - piazza XX Settembre, 4 - ☎ 0161 400123

✉ tecnico.maglione@ruparpiemonte.it

- l. dal resoconto del citato tecnico comunale la situazione del fabbricato è tale da rendere inagibile il fabbricato in questione.
- m. altresì, come riferito dal predetto professionista tecnico, viste le attuali condizioni, in assenza di un'adeguata documentazione tecnico/strutturale riguardante le specifiche caratteristiche dell'edificio già precedentemente in precarie condizioni statiche e dei danni specifici causati dall'incendio, **non si possono escludere ulteriori eventi di crollo**, anche più importanti;
- n. stante le predette condizioni e al fine di garantire la sicurezza e incolumità delle persone, il fabbricato deve essere dichiarato **totalmente non agibile** con interdizione all'accesso all'intero fabbricato e per un'area perimetrale circostante di almeno 10 metri compresa la porzione insistente su proprietà di terzi;
- o. è necessario interdire l'utilizzo dell'impiantistica elettrica e di ogni altra tipologia di utenza (quali gas, ecc.), se presenti, fino al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
- p. è consentito realizzare un passaggio solo pedonale di tipo protetto nelle strette adiacenze del fabbricato sul lato ovest in adiacenza al fabbricato esistente a ovest per la larghezza di 1 metro, che si diparta dalla corte con accesso carraio a sud sino al cortile sul lato nord ed esclusivamente per poter fruire dell'accesso carraio, mentre l'accesso pedonale dovrà essere utilizzato in via esclusiva quello al civico ■;
- q. per la messa in sicurezza dell'immobile e sue adiacenze occorre procedere alla esecuzione dei più idonei puntellamenti, alla demolizione delle ulteriori parti pericolanti, al consolidamento strutturale, alla verifica ed eventuale sezionamento o modifica dell'impiantistica onde assicurare il parziale utilizzo della stessa nelle parti in cui non risulta inibita l'agibilità e l'accesso;
- r. per quanto sopra, onde pervenire alla dovuta messa in sicurezza, è indispensabile l'urgente intervento di impresa edile specializzata nel settore, coordinata da un professionista abilitato e qualificato quale progettista e direttore dei lavori e di tecnici impiantisti specializzati;

DATO ATTO che è stata individuata la proprietà dell'immobile, ovvero il soggetto responsabile, nella persona ■■■■■■■■■■, già sopra indicata e generalizzata;

RITENUTO

- I. che i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti e indifferibili al fine di garantire l'incolumità delle persone e dei terzi tenuto conto che il fabbricato si affaccia direttamente sul cortile di proprietà e anche sulla corte di terzi, ■■■■■■■■■■, generalizzato in dispositivo;
- II. che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza e senza indugio alcuno;

DICHIARA

- a) che il fabbricato accessorio in argomento, sito a Maglione ■■■■■■■■■■, **INAGIBILE** per l'area da terra a tetto e di interdire l'uso dell'impiantistica ivi presente (gas, elettrico, riscaldamento, ecc.);
- b) è consentito realizzare un passaggio solo pedonale di tipo protetto nelle strette adiacenze del fabbricato sul lato ovest in adiacenza al fabbricato esistente a ovest per la larghezza di 1 metro, che si diparta dalla corte con accesso carraio a sud sino al cortile sul lato nord ed esclusivamente per poter fruire dell'accesso carraio, mentre l'accesso pedonale dovrà essere utilizzato in via esclusiva quello al civico ■;
- c) di interdire l'accesso per una fascia di rispetto di 10 dal fabbricato pericolante sulla proprietà ■■■■■■■■■■ e di delimitare tale area mediante barriera a cura e spese ■■■■■■■■■■;

ORDINA

ai sensi ed effetti dell'art. 54 del vigente D. lgs. 18.8.2000, n. 267:

**COMUNE DI MAGLIONE****UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

10030 - piazza XX Settembre, 4 - ☎ 0161 400123

✉ tecnico.maglione@ruparpiemonte.it

A-) [redacted] di procedere all'immediata messa in sicurezza del fabbricato mediante:

1. la segregazione delle aree interessate dal pericolo e dai lavori di messa in sicurezza con delimitazione mediante barriere continue lungo la perimetrazione di sicurezza anche su proprietà di terzi, con apposizione di tutta la dovuta segnalazione di pericolo;
2. il puntellamento delle parti dell'edificio interessate dall'incendio con la demolizione di tutte le strutture che si presentano in condizioni di pericolosità e precarietà statica, rimozione e smaltimento delle relative macerie in discariche autorizzate;
3. l'interdizione nei locali interessati e dell'area circostante precedentemente individuata, a chiunque fatto salvo gli operatori specializzati che verranno chiamati all'intervento;
4. comunicare a questo Comune l'avvenuta messa in sicurezza mediante relazione di tecnico incaricato.

B-) [redacted] di interdire l'accesso una porzione del suo cortile per una fascia di rispetto di metri 10 dal fabbricato pericolante e di delimitare tale area mediante barriere a cura e spese [redacted];

RAMMENTA

che le disposizioni del presente atto devono essere eseguite da regolari ditte specializzate e operanti nel settore, debitamente assistite e coordinate da tecnici professionisti qualificati e abilitati che assumano le funzioni di «progettista - direttore dei Lavori - coordinatore sicurezza» e nel rispetto delle vigenti norme.

AVVERTE

i soggetti interessati dalla presente ordinanza che nel caso di inottemperanza si dovrà procedere ai sensi degli artt. 650 e 677 del codice penale, oltre all'applicazione della normativa in materia di sicurezza;

INFORMA

- 1) che il responsabile dell'istruttoria del procedimento, ex art. 5 co. 1 della L. 7.8.1990, n. 241, è il geom. Sergio Ellena;
- 2) per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio digitale al Tribunale amministrativo regionale del Piemonte ex D. lgs. 2.7.2010, n.104, oppure entro 120 giorni al Presidente del Consiglio di Stato ex D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

la presente ordinanza è pubblicata dalla data odierna all'albo pretorio digitale e sul sito internet istituzionale del comune di Maglione, rispettivamente agli indirizzi (*link*)

<https://www.comune.maglione.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/albo-pretorio>

<https://www.comune.maglione.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/ordinanze> e notificata ai destinatari del presente atto a opera del servizio di Polizia locale

Maglione, 21 agosto 2026

**IL SINDACO**

Giovanni CHIMENTI

firma autografa omessa ex art. 3, c. 2, del D. lgs. 12.2.1993, 39