

**COMUNE DI MAGLIONE**
*Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica***AVVISO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE 01/2021****IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

VISTA la domanda di permesso di costruire presentata a questo Ufficio in data 12.12.2020 prot. n. 2605, prodotta dal Sig. ALBRICCI GIANLUCA nato a Bergamo il 05.08.1964 e residente a Gorle (BG) in Via E. Duse n. 3/B, C.F. LBRGLC64M05A794G, con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, il permesso di costruire per il seguente intervento:

| | |
|---------------------------------|---|
| PROGETTO | REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE |
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | MAGLIONE – Via Cossano S.N.C. |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 14 Mappale n. 226 |

Accertato che la richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa consegnato in data 12.12.2020 prot. n. 2605-2606-2607-2608-2609 e le integrazioni prodotte in data 09.02.2021 – prot. 283-284-285-286;

Preso atto che il progettista dei lavori è l'architetto Ferraris Massimo nato a Biella il 26/07/1972 c.f. FRRMSM72L26A859D con studio in via Leopardi 4/A – Bergamo;

Visto il parere della C.E. del 25.02.2021;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Igienico Edilizio Comunale e di Polizia locale vigenti;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

- Preso atto che il richiedente ha provveduto al pagamento di complessivi € **24.826,63** effettuato in data 24.03.2021 con come risulta da nota di eseguito bonifico n. 000007694760276, CRO N. 0844100456195205481110053100IT a favore del Comune di Maglione per un importo corrispondente a quanto dovuto;

- Accertato che in data 23.03.2021 (rep. 18863 racc. 14471) presso il notaio Dott. Dragone Andrea con sede in Santhià è stata stipulata convenzione col Comune di Maglione con relativa cessione dell'area;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 20, comma 7, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RENDE NOTO

che in data odierna è stato rilasciato, in applicazione delle norme di cui al d.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, il permesso di costruire n. 01/2021 per l'intervento descritto nella parte motiva.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sia del permesso di costruire che dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Maglione, li 26.03.2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Sergio Ellena)



F.F. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
(Pier Franco Causone)

N. 74 del Registro delle pubblicazioni

Maglione, **26 MAR 2021**

Il sottoscritto incaricato e responsabile delle pubblicazioni all'albo pretorio comunale dichiara che il presente avviso è stato pubblicato all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **26 MAR 2021** al **10.04.2021**



Il responsabile
AL MEZZO COMUNALE