

**COMUNE DI MAGLIONE**
*Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica***AVVISO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE 01/2022****IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

VISTA la domanda di permesso di costruire presentata a questo Ufficio in data 25.11.2021 prot. n. 2734, prodotta dal Sig. Meluzzi Gabriele nato a Trieste il 06.03.1972 e residente in Trieste località Santa Croce n. 1011, C.F. MLZGRL72C06L424R, in qualità di legale rappresentante della ditta SERENI ORIZZONTI 1 S.P.A., P.IVA e codice fiscale 02833470301, con sede in Udine (UD) via Vittorio Veneto 45, con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	RECUPERO LOCALI RUSTICI AI SENSI L.R. 9/2003 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMBIENTI INTERNI PER LA REALIZZAZIONE COMUNITA' RIABILITATIVA PSICOSOCIALE 10 POSTI LETTO
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	MAGLIONE – Via Borgo D'Ale 7
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18 Mappale n. 274 - 275

Vista l'autorizzazione del 23.11.2021 in cui il proprietario dell'immobile sig. Salto Giacomo autorizza la ditta SERENI ORIZZONTI 1 a richiedere il richiesto permesso di costruire, accertato quindi che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa consegnato in data 25.11.2021 prot. n. 2734 e le integrazioni prodotte in data 15.01.2022 – prot. 58, in data 10.02.2022 – prot. 352, in data 03.03.2022 prot. 572;

Preso atto che il progettista dei lavori è l'architetto Silvia Bracco nata a Torino il 23/06/1970 c.f. BRCSLV70H63I219U, residente in Sommariva Perno (CN) via Piano 20 e con studio in Alba (CN) corso Piave 176/b – iscritta all'ordine degli architetti di Cuneo n. 696;

Vista la Determinazione n. 86 del 24/01/2022 relativa al trasferimento di una Comunità Riabilitativa Psicosociale per minori da ubicare nel Comune di Maglione (TO), da parte della REGIONE PIEMONTE, DIREZIONE SANITÀ E WELFARE, Settore Regole del SSR nei rapporti con i soggetti erogatori;

Visto il parere della C.E. del 10.02.2022;

Vista l'istruttoria preliminare e quella di verifica delle integrazioni redatte dal Responsabile del Procedimento con conclusioni favorevoli in data 10.03.2022;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/2003;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Igienico Edilizio Comunale e di Polizia locale vigenti;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Visto il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1 marzo 1991 e la legge-quadro 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

Vista la legge regionale 04/10/2018, n. 16 (misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana);

Vista la D.G.C. 5 del 13.01.2016 di determinazione del valore di cessione delle aree;

Vista la D.G.C. N. 11 del 06.02.2013 e n. 4 del 04.02.2021 relativa agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per l'edilizia agevolata;

Preso atto che il richiedente ha provveduto al pagamento di complessivi € 2.526,84 il pagamento dei quali è già stato effettuato in data 18.02.2022 con come risulta da nota di eseguito bonifico pervenuto a questo Comune in data 03.03.2022 – prot. n. 572, per un importo corrispondente a quanto dovuto;

Visto il pagamento dei diritti di segreteria pari a € 110,00 effettuato in data 18.02.2022;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 20, comma 7, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RENDE NOTO

che in data odierna è stato rilasciato, in applicazione delle norme di cui al d.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, il permesso di costruire n. 01/2022 per l'intervento descritto nella parte motiva.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sia del permesso di costruire che dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Maglione, li 10.03.2022



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Sergio Ellena)



F.F. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
(Pier Franco Causone)

N. del Registro delle pubblicazioni

Maglione, 21.3.2022

Il sottoscritto incaricato e responsabile delle pubblicazioni all'albo pretorio comunale dichiara che il presente avviso è stato pubblicato all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al .



Il responsabile

.....

