

**COMUNE DI MAGLIONE**
*Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica***AVVISO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE 01/2025****IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

VISTA la domanda di permesso di costruire in sanatoria presentata a questo Ufficio in data 30.04.2024, acquisita al prot. n. 1245, prodotta dal Sig. VAUDAGNA GIUSEPPE nato a Magliano il 01/07/1949 e residente a Torino (TO) in Via V. Gioberti n. 22, C.F. VDGPP49L01E817L, con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, il permesso di costruire in sanatoria per il mantenimento delle seguenti opere realizzate in difformità dai titoli edilizi:

| | |
|-----------------------------------|---|
| PROGETTO | OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI IN FABBRICATO DI ABITAZIONE E FABBRICATI ACCESSORI PERTINENZIALI |
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | MAGLIONE – Via Cigliano n. 30 |
| ESTREMI CATASTO FABBRICATI | Foglio 17 Mappale n. 183 subalterni 2 – 3 – 4 - 5 |

Accertato che la richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria;

Preso atto che il progettista della pratica in sanatoria è l'architetto Marco Pescaglini nato a Torino il 15.08.1963, c.f. PSCMRC63M15L219G residente e con studio in Torino, Corso Regina Margherita n. 1541;

che il progettista della dichiarazione strutturale postuma è l'ing. Giuseppe Flecchia con studio in Torino via Pisa 31 M;

che il collaudatore delle strutture è l'arch. Gabriele Nicoletto con studio in Livorno Ferraris (VC) piazza C. Corio 1;

Visto il progetto, la pratica strutturale postuma e tutti gli elaborati allegati alla domanda stessa consegnato in data 30.04.2024 prot. n. 1245 e le integrazioni prodotte in data 16.10.2024 – prot. 2783, in particolare il nulla osta della proprietà confinante;

Visto il parere della C.E. del 30.07.2024;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Igienico Edilizio Comunale e di Polizia locale vigenti;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Visto il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1 marzo 1991 e la legge-quadro 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

Vista la D.G.C. N. 11 del 06.02.2013 e n. 4 del 04.02.2021 relativa agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per l'edilizia agevolata;

Considerato che detta sanatoria è soggetta al pagamento dell'oblazione così determinata il 12.11.2024:

determinazione sanzione sul costo di costruzione:

costo di costruzione secondo computo metrico estimativo: € 30.640,60

sanzione: € 30.640,60 x 5% x 1/3 x 2 = € 1.021,35

determinazione sanzione sugli oneri di urbanizzazione:

mc (42,04+34,63+36,73) x € 2,65/mc x 2 = € 601,02

Totale oblazione: € 1.622,37

il pagamento dei quali è già stato effettuato in data 19.11.2024 con come risulta da nota di eseguito bonifico prodotta a questo ufficio in pari data – prot. 3362.;

Visto il pagamento dei diritti di segreteria pari a € 140,00 effettuato in data 19.04.2024;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RENDE NOTO

che in data odierna è stato rilasciato, in applicazione delle norme di cui al d.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, il permesso di costruire in sanatoria n. 01/2025 per l'intervento descritto nella parte motiva.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sia del permesso di costruire che dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Maglione, li 02.01.2025



F.F. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
(Giovanni Chimenti)