



REGIONE PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO)
CF 82500250012 P.IVA 02299810016

☎ 0161 849112 📠 0161 839407
✉ protocollo@comune.verruasavoia.to.it

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI ALLOGGI LIBERI (E PER QUELLI CHE SI RENDERANNO LIBERI) DI EDILIZIA AGEVOLATA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN LOCALITÀ SAN GIOVANNI E CERVOTO.

In esecuzione della deliberazione n. 88 approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 24/09/2020, è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione permanente di alloggi liberi (e per quelli che si renderanno liberi) di edilizia agevolata di proprietà comunale siti in Località SAN GIOVANNI e CERVOTO.

Il bando è riservato ai soggetti che abbiano la residenza o prestino attività lavorativa in uno dei Comuni dell'ambito provinciale di Torino.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata" (D.P.G.R. 2543/94 e s.m.i.), può partecipare al presente bando:

- a) chi abbia la cittadinanza italiana o di uno stato membro della CEE, nonché i cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) chi abbia la residenza anagrafica o presti attività lavorativa in un comune ubicato nella provincia di Torino;
- c) chi non sia titolare, esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui al punto precedente. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingressi, disimpegni), pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico – edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.
Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare, si considera infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.
- d) chi non abbia ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- e) chi fruisca, alla data di pubblicazione del bando di concorso, di un reddito familiare annuo calcolato ai sensi dell'art. 21 primo comma della legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti ovvero **Euro 29.243,00**. Detto reddito è calcolato detraendo dal reddito familiare lordo Euro 516,46 per ogni figlio a carico ed il 40% del reddito da lavoro dipendente e assimilati (art. 21 della legge 5/8/1978 n. 457 e successive integrazioni e modificazioni). Al fine della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico, si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

In ogni caso il reddito familiare non potrà essere inferiore ad Euro 10.580,18. Potrà quindi partecipare chi alla data di pubblicazione del presente bando fruisca di un reddito compreso tra Euro 10.580,18 ed Euro 29.243,00.



REGIONE PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO)
CF 82500250012 P.IVA 02299810016

☎ 0161 849112 📠 0161 839407
✉ protocollo@comune.verruasavoia.to.it

Il reddito di riferimento per l'applicazione di tutte le norme del presente bando è l'imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al netto dei contributi ed al lordo delle imposte.

Non devono essere computati nel calcolo dei redditi sussidi e/o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

Concorrono a formare il reddito familiare i redditi dei seguenti soggetti:

- l'assegnatario, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) ed i figli non sposati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- se l'affittuario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) ed ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi;

Nel caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, redatte esclusivamente sui moduli appositamente predisposti, sono in distribuzione gratuita presso il Comune di Verrua Savoia – Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – C.A.P. 10020 – Verrua Savoia (TO) tel. 0161 – 84.91.12, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Il modulo potrà essere scaricato dal sito: www.comune.verruasavoia.to.it

2. La domanda, **in BOLLO**, corredata da fotocopia del documento di identità, deve essere compilata in ogni sua parte e consegnata o inviata, insieme alla documentazione richiesta, a partire

dal 12/10/2020 entro e non oltre la scadenza delle ore 12,00 del 12/11/2020.

al sotto indicato indirizzo:

COMUNE DI VERRUA SAVOIA Località Valentino 1 – 10020 Verrua Savoia (To)

con le seguenti modalità:

a) DIRETTAMENTE all'Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – C.A.P. 10020 – Verrua Savoia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

b) SPEDITA MEZZO RACCOMANDATA A.R. Sul plico, dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: "Bando di concorso per la locazione permanente di n. 2 alloggi di edilizia agevolata in Località San Giovanni ;

c) con POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it.

Si precisa che, affinché siano considerate valide, le domande di partecipazione pervenute, tale invio dovrà avvenire esclusivamente attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata. In questo caso farà fede la data e l'ora di invio.

3. Non saranno prese in considerazione domande, spedite tramite servizio postale, che perverranno oltre il quinto giorno successivo la data di scadenza su indicata.

4. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure per la mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato in forma scritta all'Ufficio protocollo del Comune entro 10 giorni dal cambio, poiché



REGIONE PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO)
CF 82500250012 P.IVA 02299810016

☎ 0161 849112 📠 0161 839407
✉ protocollo@comune.verruasavoia.to.it

le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda.

5. La domanda è redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m. e i.), sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del medesimo DPR 445/2000, barrando le caselle interessate dalla/e dichiarazione/i e compilando i relativi campi vuoti.

6. La domanda può eventualmente essere corredata da documentazione idonea a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate, fermo restando il rispetto di quanto contenuto nella direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri 22/11/2011 n. 14, in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive.

7. Con la sottoscrizione apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni soggettive ed oggettive indicate nella domanda medesima, nonché di essere consapevole che sui dati saranno effettuati controlli, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e, nel caso di assegnazione alloggio potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

8. Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla Legge sono puniti, ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia.

9. Qualora, da eventuali controlli effettuati, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese con dichiarazione sostitutiva, fermo restando quanto previsto da Codice Penale e leggi speciali in materia, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

10. La partecipazione alla selezione indetta con il presente avviso impegna il concorrente che, per il fatto stesso di parteciparvi, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate con altra modalità non indicata nell'avviso.
Sono considerate nulle ed inefficaci le domande:

- Non firmate dal richiedente;
- Prive dei requisiti necessari per la partecipazione al bando;
- Domande doppie (presentate per il medesimo nucleo familiare).

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro dieci giorni agli organi competenti.

Tutti i requisiti per l'ammissione al concorso verranno dichiarati dal concorrente sul modulo predisposto dal Comune in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

All'istruttoria delle domande presentate provvedono gli Uffici Comunali.

Le domande, una volta istruite dagli Uffici Comunali, saranno esaminate da un'apposita Commissione costituita presso il Comune.

I criteri preferenziali ed i relativi punteggi sulla base dei quali viene disposta la graduatoria relativa al presente bando sono tra quelli di cui al Regolamento dei punteggi della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. (Quadri dal 7 al 13 del modulo di domanda).



REGIONE PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO)
CF 82500250012 P.IVA 02299810016

☎ 0161 849112 📠 0161 839407
✉ protocollo@comune.verruasavoia.to.it

Viene inoltre utilizzato un criterio aggiuntivo per i residenti nel Comune di Verrua Savoia (Quadro 13 del modulo di domanda).

La predetta Commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria;

Tale graduatoria verrà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi nell'albo pretorio on-line del comune di Verrua Savoia. Tale pubblicazione formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

Contro la suddetta graduatoria è ammesso ricorso e dovrà pervenire entro i medesimi 15 giorni di pubblicazione della graduatoria medesima. I ricorsi saranno esaminati entro i successivi 30 giorni, ai fini del ricorso non è valutabile quanto il richiedente avrebbe potuto presentare in sede di domanda. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando ed entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune di Verrua Savoia formula la graduatoria definitiva previa effettuazione degli eventuali sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. Il sorteggio si terrà in seduta pubblica, aperta ai concorrenti interessati, ai quali verrà inviata specifica comunicazione.

4. La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

5. La graduatoria conserva la sua efficacia per tre anni e, comunque, fino a quando non vengano sostituiti da nuovi, poiché, a seguito scorrimento, risultino esauriti.

6. Nel periodo di validità della graduatoria, successivamente all'assegnazione iniziale di cui al presente bando, in caso d'eventuali alloggi assegnabili che si rendessero frattanto liberi, il comune di Verrua Savoia, entro 30 gg. dall'avvenuta comunicazione di rilascio alloggio, contatta il concorrente subentrante utilmente posto in elenco ai fini della nuova assegnazione, previa verifica favorevole circa il permanere dei requisiti d'accesso di cui al presente avviso da parte del Comune di Verrua Savoia.

Nel caso in cui non siano presentati ricorsi avverso la graduatoria provvisoria da parte dei concorrenti, si procederà subito alla redazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione.

Prima dell'assegnazione degli alloggi il Comune procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate dai concorrenti.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata in base alla graduatoria definitiva formulata dalla Commissione di cui sopra.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti l'assegnatario decade dall'assegnazione.

In caso di mancata assegnazione degli alloggi l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di riaprire il termine del presente bando.

La rinuncia ad un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Gli alloggi che verranno posti in assegnazione sono quelli liberi o che si renderanno liberi.

Il canone di locazione degli alloggi di Edilizia Agevolata è stabilito in applicazione delle norme e nel rispetto della Delibera di Giunta Comunale.

L'Ente proprietario si riserva di precisare che il canone di ogni unità immobiliare verrà comunicato al momento dell'assegnazione.



REGIONE PIEMONTE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VERRUA SAVOIA

Loc. Valentino n° 1 Cap. 10020 Verrua Savoia (TO)
CF 82500250012 P.IVA 02299810016

☎ 0161 849112 📠 0161 839407
✉ protocollo@comune.verruasavoia.to.it

INFORMAZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la domanda di partecipazione per l'assegnazione dell'alloggio, ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento UE in materia di privacy), saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale successivo provvedimento di assegnazione,

INFORMAZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

- Per le informazioni di carattere tecnico rivolgersi alla Segreteria del Comune di Verrua Savoia.
- Il Responsabile del procedimento di attuazione del servizio oggetto del presente bando è il Responsabile del Servizio Amministrativo, Dott.ssa Rosetta Gambino
- Il procedimento amministrativo relativo al presente bando si conclude entro e non oltre gg 120 dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio on-line del Comune.

Dalla Sede Comunale, lì 12/10/2020

Il Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosetta Gambino
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993)