



COMUNE DI MAGLIONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0161/400123 - info@comune.maglione.to.it

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 16/07/2024

OGGETTO: Regolamento edilizio comunale - Modifiche

L'Anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì SEDICI del mese di LUGLIO alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione * e in seduta pubblica di * convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CHIMENTI Giovanni	Sindaco	X	
GARRONE Pier Domenico	Vice Sindaco	X	
SUPERTI Valeria	Consigliere		X
FIORENZA Franca	Consigliere	X	
RIZZO Stefano	Consigliere	X	
VILETTO Paolo	Consigliere		X
FERRARO Pier Giacomo	Consigliere	X	
SANTIA' Simona	Consigliere	X	
ZALTRON Paola	Consigliere	X	
BELLARDI Alessandra	Consigliere	X	
CAUSONE Silvia	Consigliere		X
Totale		8	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Sergio MAGGIO, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CHIMENTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Giovanni CHIMENTI)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Giovanni CHIMENTI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21.06.2018 con la quale si approvava Regolamento edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n. 19/1999;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.12.1999, modificata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dell'08.09.2005 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2009 in cui si approvavano i precedenti regolamenti in materia edilizia;

VISTA la necessità di variare l'art. 45.3:

45.3 Commissione edilizia

- 1. La commissione edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.*
- 2. I componenti, ~~eletti dal Consiglio comunale~~, **scelti dalla Giunta Comunale**, devono essere individuati tra cittadini maggiorenni, ammessi all'esercizio dei diritti politici in possesso dei seguenti requisiti professionali:*
 - Il presidente deve essere un tecnico del settore edilizio con comprovata esperienza nel settore della progettazione degli edifici pubblici e privati, iscritto ai rispettivi Ordini professionali o dipendenti da pubbliche amministrazioni con specifica competenza e provata esperienza nei settori dei LL.PP e/o urbanistica ed edilizia privata; in alternativa, essendo Maglione un comune inferiore ai 5.000 abitanti, ai sensi della L. 448/2001 art.29, comma 4, allo stesso incarico può essere nominato a titolo gratuito il Sindaco pro tempore;*
- 3. I restanti sei **quattro** componenti della CIE sono ~~eletti dal Consiglio comunale~~, **scelti dalla Giunta Comunale**, fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli.*
- 4. Non possono far parte della commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, organi*

- o istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla commissione.*
- 5. La commissione resta in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha nominata: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo organo comunale, la commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere eventualmente ricostituita.*
 - 6. I componenti della commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il competente organo comunale non li abbia sostituiti.*
 - 7. I componenti della commissione decadono per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4 e per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.*

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica – amministrativa e contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, le modificazioni al Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni CHIMENTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 13/08/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267.

Li 13/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 13/08/2024 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 13/08/2024 Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 16-lug-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO