COMUNE DI MAGLIONE
Citta' Metropolitana di Torino
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE
Tel. 0161/400123 – info@comune.maglione.to.it
P. IVA 01956170011

COPIA

AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 21/03/2023

OGGETTO: **PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN COMUNE DI BORGO D'ALE AL FOGLIO N. 25 PART. 84 E CESSIONE IN AFFITTO DEGLI STESSI AD ALTRO RICHIEDENTE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.06.2019 di attribuzione della responsabilità del servizio;

PRESO ATTO della comunicazione del Signor BOSIO Mauro, residente in Borgo d'Ale, presentata in data 16.03.2023, registrata al protocollo dell'Ente in pari data con n. 638, con la quale lo stesso ha dichiarato la rinuncia irretrattabile al prosieguo della conduzione del terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Borgo d'Ale distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 25 part. n. 84, di are 34,20;

VISTA la manifestazione d'interesse del Signor UGLIONO Marco (per variazione denominazione azienda agricola intestata a Vaudagna Antonella, come da comunicazione assunta al protocollo n. 640 del 16.03.2023) residente in Borgo d'Ale, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Vaudagna, registrata al protocollo dell'Ente in data 21.03.2023 con n. 681, con la quale lo stesso richiede in conduzione i terreni di cui alla rinuncia del Signor BOSIO Mauro;

VISTA l'autorizzazione del Sindaco, alla concessione in locazione;

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, à stato determinato il criterio per la definizione delle tariffe di affitto per i terreni di proprietà comunale, il cui canone è stato stabilito in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese (mq. 3.810) di terreno seminativo, in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto per i primi tre anni di produzione e in q.li 7,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto a partire dal 4° anno di produzione;

RITENUTO che la superficie del predetto terreno, in Comune di Borgo d'Ale, risulta:

- Foglio n. 25 part. n. 84 mq 3420 per cui risulta equo un canone pari a 3,60 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 6,30 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

di **APPROVARE** la narrativa e, per l'effetto:

1. di **CEDERE** in affitto al Signor UGLIONO Marco, come sopra generalizzato, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Vaudagna, il terreno di proprietà comunale sito in Borgo d'Ale distinto al Catasto Terreni:

- Foglio n. 25 part. n. 84 mq 3420 per cui risulta equo un canone pari a 3,60 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 6,30 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;

2. di **AUTORIZZARE** l’affittuario a intestare a sé stesso l’utenza irrigua relativa ai terreni come sopra identificati;
3. di **STABILIRE** che i rapporti tra il cedente e il cessionario sono fissati dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pier Franco CAUSONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 dell'art. 151 – comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 appone il proprio visto, in ordine alla regolarità contabile attestandone anche la copertura finanziaria in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pier Franco CAUSONE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **23-mar-2023.**

Li 23-mar-2023

F.toIl Messo Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.