



# COMUNE DI MAGLIONE

Citta' Metropolitana di Torino

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

Tel. 0161/400123 – info@comune.maglione.to.it

P. IVA 01956170011

**COPIA**

AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 21/03/2023

OGGETTO: **CESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO COMUNALE SITO NEL COMUNE DI BORGO D'ALE CENSITO AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 24 PART. 145**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.06.2019 di attribuzione della responsabilità del servizio;

**VISTA** la manifestazione d'interesse di mantenere il rapporto di affitto del Signor UGLIONO Marco (per variazione denominazione azienda agricola intestata a Vaudagna Antonella, come da comunicazione assunta al protocollo n. 640 del 16.03.2023) residente in Borgo d'Ale, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Vaudagna, in riferimento al terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Borgo d'Ale foglio n. 24 part. 145 di are 38,00;

**VISTA** l'autorizzazione del Sindaco, alla concessione in locazione;

**CONSIDERATO** che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato il criterio per la definizione delle tariffe di affitto per i terreni di proprietà comunale, il cui canone è stato stabilito in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese (mq. 3.810) di terreno seminativo, in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto per i primi tre anni di produzione e in q.li 7,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto a partire dal 4° anno di produzione;

**RITENUTO** che la superficie del predetto terreno, in Comune di Borgo d'Ale, risulta:

- Foglio n. 24 part. n. 145 mq 3800 per cui risulta equo un canone pari a 4,00 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 7,00 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;

**VISTO** il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

di **APPROVARE** la narrativa e, per l'effetto:

1. di **CEDERE** in affitto al Signor UGLIONO Marco, come sopra generalizzato, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Vaudagna, il terreno di proprietà comunale sito in Borgo d'Ale distinti al Catasto Terreni:
  - Foglio n. 24 part. n. 145 mq 3800 per cui risulta equo un canone pari a 4,00 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 7,00 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;
2. di **AUTORIZZARE** l'affittuario a intestare a sé stesso l'utenza irrigua relativa ai terreni come sopra identificati;
3. di **STABILIRE** che i rapporti tra il cedente e il cessionario sono fissati dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Pier Franco CAUSONE

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 dell'art. 151 – comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 appone il proprio visto, in ordine alla regolarità contabile attestandone anche la copertura finanziaria in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Pier Franco CAUSONE

---

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **23-mar-2023**.

Li 23-mar-2023

F.to Il Messo Comunale

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.