



COMUNE DI MAGLIONE

Citta' Metropolitana di Torino

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

Tel. 0161/400123 – info@comune.maglione.to.it

P. IVA 01956170011

COPIA

AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 21/03/2023

OGGETTO: CESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI MONCRIVELLO CENSITI AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 18 PART. 444 e 446

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.06.2019 di attribuzione della responsabilità del servizio;

VISTA la manifestazione d'interesse di mantenere il rapporto di affitto del Signor CERIDONO Franco residente in Moncrivello, in riferimento ai terreni agricoli censiti al Catasto Terreni del Comune di Moncrivello al foglio n. 18 part. 444 e 446 rispettivamente di are 13,00 e 11,90;

VISTA l'autorizzazione del Sindaco, alla concessione in locazione;

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato il criterio per la definizione delle tariffe di affitto per i terreni di proprietà comunale, il cui canone è stato stabilito in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese (mq. 3.810) di terreno seminativo, in q.li 4,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto per i primi tre anni di produzione e in q.li 7,00 di cereali per ogni giornata piemontese di terreno impiantato a frutteto a partire dal 4° anno di produzione;

RITENUTO che la superficie del predetto terreno, in Comune di Moncrivello, risulta:

- Foglio n. 18 part. n. 444 mq 1300 per cui risulta equo un canone pari a 1,36 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 2,38 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;
- Foglio n. 18 part. n. 446 mq 1190 per cui risulta equo un canone pari a 1,24 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 2,17 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

di **APPROVARE** la narrativa e, per l'effetto:

1. di **CEDERE** in affitto al Signor CERIDONO Franco, come sopra generalizzato, i terreni di proprietà comunale siti in Moncrivello distinti al Catasto Terreni:
 - Foglio n. 18 part. n. 444 mq 1300 per cui risulta equo un canone pari a 1,36 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 2,38 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;
 - Foglio n. 18 part. n. 446 mq 1190 per cui risulta equo un canone pari a 1,24 q.li di cereali per i primi tre anni e q.li 2,17 a partire dal 4° anno di produzione per terreno impiantato a frutteto;
2. di **AUTORIZZARE** l'affittuario a intestare a sé stesso l'utenza irrigua relativa ai terreni come sopra identificati;
3. di **STABILIRE** che i rapporti tra il cedente e il cessionario sono fissati dalla scrittura privata sottoscritta dalle parti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pier Franco CAUSONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 dell'art. 151 – comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 appone il proprio visto, in ordine alla regolarità contabile attestandone anche la copertura finanziaria in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Li 21/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pier Franco CAUSONE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **23-mar-2023**.

Li 23-mar-2023

F.to Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.