



COMUNE DI MAGLIONE

Citta' Metropolitana di Torino

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

Tel. 0161/400123 — info@comune.maglione.to.it

P. IVA 01956170011

COPIA

AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 19/05/2022

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA EX GHIACCIAIA E LOCALI ANTISTANTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106 COMMA 2 D.LGS. 50/16 - CIG 88187262ES - CUP I77H20004380001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.06.2019 di attribuzione della responsabilità del servizio;

PREMESSO che è volontà dell'Amministrazione comunale il voler intervenire presso le strutture comunali "ex ghiacciaie" (strutture adibite un tempo alla conservazione delle derrate alimentari) e locali antistanti, allo scopo di procedere celermente alla messa in sicurezza e riqualificazione delle stesse, al fine di destinare i locali così recuperati ad uso espositivo come testimonianza della vita contadina di inizio '900;

CONSIDERATO che è stato perfezionato in data 29.01.2021 ed è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 05.02.2021, l'avviso relativo al decreto del Ministro dell'Interno del 29.01.2021, recante "Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2021", per un importo complessivo pari a 160.000.000 di euro;

DATO ATTO che tale provvedimento è previsto dall'articolo 30, comma 14-bis del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n.126;

CONSIDERATO che il contributo è stato attribuito a ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, fra i quali rientra anche il Comune di Maglione, nello stesso importo, pari ad €. 81.300,81;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 24.07.2021 con la quale è stato approvato il progetto Definitivo - Esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Associato AS32 con sede in Torino (TO), corso Peschiera 136, per l'intervento di "RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA EX GHIACCIAIA E LOCALI ANTISTANTI", completo di tutti gli elaborati;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva n. 7 del 05/08/2021 avente ad oggetto *AFFIDAMENTO LAVORI DI "RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA EX GHIACCIAIA E LOCALI ANTISTANTI"*

TRAMITE RDO MEPA ALLA DITTA MAMONE A. - CUP: I77H20004380001 - CIG: 88187262EA per un importo contrattuale di €. 28.389,07 oltre oneri per la sicurezza per €. 1.385,27 ed IVA al 10% (€. 2.838,91) per un totale complessivo di €. 31.227,98 IVA inclusa;

- con la stessa determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva n. 7 del 05/08/2021 è stato, di fatto, rideterminato il Quadro Economico nel seguente modo:

A+B SOMME a BASE D'APPALTO			PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE
Importo a base di gara				
A	IMPORTO LAVORI	€	27.112,25	27.003,80
B	oneri sicurezza	€	1.385,27	1.385,27
Totale importo a base di gara			28.497,52	28.389,07

C) SOMME a DISPOSIZIONE della P.A.				
C.1	IVA 10% su A+B	€	2.849,75	2.838,91
C.2	Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (1% di A+B)	€	0,00	0,00
C.3	Progettazione, D.L., collaudo	€	9.037,96	9.037,96
C.4	C.C.N.P.P.su C.3 al 4%	€	361,52	361,52
C.5	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (C.3+C.4)	€	2.067,89	2.067,89
C.6	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00	0,00
C.7	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00	0,00
C.8	Allacciamenti ai pubblici servizi, spostamento contatori	€	2.000,00	2.000,00
C.9	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€	0,00	0,00
C.10	Accantonamento art. 16, c. 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (0,5% di A+B)	€	142,49	141,96
C.11	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicazione bando - IVA inclusa	€	2.000,00	2.000,00
C.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche - IVA inclusa	€	0,00	0,00
C.13	Prove sui materiali per collaudi ai sensi dell'art. 111, comma 1-bis del Codice	€	1.000,00	1.000,00
C.14	Contribuzione ANAC di cui Delibera n. CP del 9/12/2014	€	0,00	0,00
C.15	Imprevisti ed arrotondamenti, IVA inclusa	€	5.000,00	5.000,00
C.16	Ribasso d'asta del 0,40%+ IVA 10%	€	0,00	119,30
C.17	Variazione su accantonamento voce C10 (0,5% di A+B)	€		0,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			24.459,60	24.459,60

TOTALE GENERALE PROGETTO			€ 52.967,12	€ 52.967,12
--------------------------	--	--	--------------------	--------------------

- la spesa complessiva lorda di € 52.967,12, trova copertura al cap. 6130/3/99 del Bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022;

DATO ATTO che, il Direttore dei Lavori Arch. Aurelio Vergnano, ha rilevato la necessità di prevedere variante in corso d'opera per effettivo e complessivo miglioramento dell'opera, in seno a sopravvenute esigenze, in particolare:

- ulteriore pulizia del locale antistante la vasca della ghiacciaia;

- rimozione pluviale via Cavour;
- ripristino stabilità intonaci e davanzali interni con piastrelle di recupero del pavimento;
- modifiche alla dorsale esterna di alimentazione e rete interna con cavi antichizzati, isolatori, prese e derivazioni in porcellana, modifica fari proiettori, il tutto per meglio adattarli all'ambiente storico;
- mancata realizzazione lunetta in cristallo;
- maggiori opere per recupero dei cardini e del cancello;
- mancata fornitura e posa di piano di marmo;
- tinteggiatura interna;
- sostituzione targa viaria esterna;
- scritta esterna per l'individuazione da parte dei visitatori.
- alcune modifiche, comunque non sostanziali, rispetto alle originarie previsioni di progetto e che non ne mutano la tipologia di intervento.

VISTO l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i il quale prevede che: *“I contratti possono parimenti essere modificati [...] se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.*

Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche [...]. “

DATO ATTO che la suddetta perizia di variante trasmessa con nota prot. 1491 del 19.05.2022 comprende i seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Analisi nuovi prezzi unitari
- Elenco nuovi prezzi unitari
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro comparativo
- Quadro economico
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Bozza Atto di sottomissione

DATO ATTO che la suddetta variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 3.248,96 che eleva l'importo dell'appalto ad € 31.638,03 (al netto del ribasso contrattuale) oltre IVA nella misura di legge, pari ad un aumento dell'11,44% sul valore iniziale del contratto;

DATO ATTO che a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

A+B SOMME a BASE D'APPALTO			PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
Importo a base di gara					
A	IMPORTO LAVORI	€	27.112,25	27.003,80	30.252,76
B	oneri sicurezza	€	1.385,27	1.385,27	1.385,27
Totale importo a base di gara			28.497,52	28.389,07	31.638,03

C) SOMME a DISPOSIZIONE della P.A.					
C.1	IVA 10% su A+B	€	2.849,75	2.838,91	3.163,80
C.2	Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (1% di A+B)	€	0,00	0,00	0,00
C.3	Progettazione, D.L., collaudo	€	9.037,96	9.037,96	9.037,96
C.4	C.C.N.P.P.su C.3 al 4%	€	361,52	361,52	361,52
C.5	IVA 22% SU SPESE TECNICHE (C.3+C.4)	€	2.067,89	2.067,89	2.067,89
C.6	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00	0,00	0,00
C.7	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00	0,00	0,00
C.8	Allacciamenti ai pubblici servizi, spostamento contatori	€	2.000,00	2.000,00	2.000,00
C.9	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€	0,00	0,00	0,00
C.10	Accantonamento art. 16, c. 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (0,5% di A+B)	€	142,49	141,96	158,19
C.11	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicazione bando - IVA inclusa	€	2.000,00	2.000,00	2.000,00
C.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche - IVA inclusa	€	0,00	0,00	0,00
C.13	Prove sui materiali per collaudi ai sensi dell'art. 111, comma 1-bis del Codice	€	1.000,00	1.000,00	0,00
C.14	Contribuzione ANAC di cui Delibera n. CP del 9/12/2014	€	0,00	0,00	0,00
C.15	Imprevisti ed arrotondamenti, IVA inclusa	€	5.000,00	5.000,00	4.411,79
C.16	Ribasso d'asta del 0,40%+ IVA 10%	€	0,00	119,30	133,65
C.17	Variazione su accantonamento voce C10 (0,5% di A+B)	€		0,54	15,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			24.459,60	24.459,60	21.319,09

TOTALE GENERALE PROGETTO			€ 52.967,12	€ 52.967,12	52.967,12
---------------------------------	--	--	--------------------	--------------------	------------------

DATO ATTO che:

- le circostanze che hanno determinato le modifiche proposte non derivano da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto.
- l'importo delle opere aggiuntive previste in variante risulta contenuto entro le soglie di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 52.957,12 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale;

CONSIDERATO che nell'atto di sottomissione sottoscritto in data 19.05.2022 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, emerge che

l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale senza ulteriore proroga dei termini contrattuali;

VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 192 del d.lgs., 267/2000;

VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di **APPROVARE** la perizia di variante ex art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per **LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA EX GHIACCIAIA E LOCALI ANTISTANTI**, redatto dall'arch. Aurelio Vergnano ed acquisita con prot. 1491 del 19.05.2022, i cui elaborati sono di seguito elencati e, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione illustrativa
 - Analisi nuovi prezzi unitari
 - Elenco nuovi prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo di variante
 - Quadro comparativo
 - Quadro economico
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Atto di sottomissione
- 2) di **DARE ATTO** che l'importo complessivo di quadro economico, pari ad € 52.957,12 di cui € 28.389,07 per lavori (importo contrattuale al netto del ribasso offerto) ed € 24.568,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a seguito delle variazioni apportate ammonta ad € 31.638,03 per lavori (al netto del ribasso) ed € 21.319,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di **DARE ATTO** che la presente perizia di variante non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario in quanto risulta finanziato con le somme a disposizione del quadro economico di progetto;
- 4) di **APPROVARE** l'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;
- 5) di **AFFIDARE** all'IMPRESA EDILE MAMONE ANTONINO con sede a Borgo d'Ale (VC) in Via Arbuscello n. 12, P.IVA IT01976570026 l'esecuzione dei lavori oggetto della perizia di variante per un importo complessivo di € 31.638,03 per lavori (al netto del ribasso) oltre IVA 10% per € 3.163,80 per un totale complessivo di € 34.801,83;
- 6) di **IMPEGNARE** pertanto a favore ed a favore IMPRESA EDILE MAMONE ANTONINO l'importo complessivo sopra indicato al cap. 6130/3/99 codice 01.05.2 del Bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 ad integrazione di quanto in precedenza già impegnato;
- 7) di **DARE ATTO** che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è minore del quinto dell'importo dell'appalto;
- 8) di **DARE ATTO** che:
 - il CUP identificativo del presente intervento F84D20000110004;
 - il CIG identificativo della gara per il presente intervento è 8567823734;

- il codice univoco di fatturazione che è UF20S2;
- 9) di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento inerente al presente atto è il sig. Causone Pier Franco Sindaco pro-tempore del Comune di Maglione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Pier Franco CAUSONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione della presente determinazione.

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Pier Franco CAUSONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 38, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto di determinazione, attestante la copertura finanziaria della spesa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile Finanziario
F.to Pier Franco CAUSONE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **21-lug-2022**.

Li 21-lug-2022

F.to Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.