



COMUNE DI MAGLIONE

Citta' Metropolitana di Torino

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

Tel. 0161/400123 — info@comune.maglione.to.it

P. IVA 01956170011

Copia

AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 28/11/2023

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI – CUP I74J22000750006. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D. LGS. N. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- o lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- o la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi";
- o il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- o l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- o l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- o l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- o l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- o la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
- o la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.06.2019 di attribuzione della responsabilità del servizio;

ACCERTATI I CONTRIBUTI, stanziati in favore dei Comuni, disposti dall'articolo 1 commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019, n.160, per investimenti destinati ad opere pubbliche a valere sul P.N.R.R. M.2 C.4 I.2.2 tutela del territorio E della risorsa Idrica - 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;

CONSIDERATO:

- che in data 11/08/2023 è stato consegnato il progetto esecutivo per "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI", a firma della società POOLSA SRL, ENGINEERING DESIGN, con sede in Via Circonvallazione 36/A 10090 - San Giorgio Canavese (TO), COD FISC - P IVA 12753990014 affidati con n. 26 del 05.08.2023;
- che in data 11/08/2023 è stato consegnato il piano per la sicurezza per "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI", a firma dell'Ing. VITTONI Debora, con studio in Località Valleri 16, 10087 Valperga (TO) C.F. VTTDBR85P46C133R P.IVA 10736920017 affidati con n. 27 del 05.08.2023;
- che in data 29/08/2023 con DELIBERAZIONE N. 21 della Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo a "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI", recante il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
IMPORTO OPERE	€	29.500,00
ONERI AGGIUNTIVI DELLA SICUREZZA	€	1.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	31.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
ACCANTONAMENTI, IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA	€	3.449,48
IVA 22% SU LAVORI	€	6.820,00
SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, DD.LL	€	4.800,00
INARCASSA 4%	€	216,00
IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA	€	1.103,52
SPESE TECNICHE SICUREZZA	€	2.000,00
INARCASSA 4%	€	80,00
IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA	€	0,00

SICUREZZA		
INCENTIVI ART. 46 C. 3 D.LGS 36/2023	€	496,00
ANAC	€	35,00
ARROTONDAMENTO	€.	0,00
TOTALE S.A.	€.	19.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€.	50.000,00

- che con n. 29 del 08.09.2023 sono stati affidati i lavori “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI”, alla ditta SOLAND Energia Fotovoltaica S.r.l. - Strada Statale 11 km. 46,500 13040 BORGO D’ALE (VC) P.IVA 02693120020 per l’importo complessivo di Euro 37.488,34= (Euro 26.912,79 = per lavori (netto mano d’opera) + Euro 1.500,00= per oneri di sicurezza + Euro 2.315,36= per netto mano d’opera + Euro 6.760,19= per I.V.A. 22 %) derivante dal ribasso offerto in sede di gara del sul prezzo posto a base di gara di € 271,85 pari all’1,00% (uno//00%);

Det. n. 30 del 06 ottobre 2023

- che con Determina n. 30 del 06/10/2023 sono stati affidati, ai sensi dell’Art. 15 del D.Lgs. 36/2023 sono stati affidati i SERVIZI PROFESSIONALI DI SUPPORTO AL RUP. P.N.R.R.– M2C4 – INVESTIMENTI 2.2 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI all’Arch. Giovanna Giulia Codato con sede legale in Ivrea, alla Strada Vicinale Gabriel 6 (P.Iva 08213920013);

CONSIDERATO inoltre:

- che i lavori sono stati consegnati con relativo verbale alla ditta affidataria in data 14.09.2023;
- che in accordo con la direzione lavori si sono individuati come utili e necessari degli interventi in variante rispetto al progetto esecutivo approvato che consistono prevalentemente in:
 - incremento della potenza elettrica dell’impianto fotovoltaico ed installazione di moduli solari integrativi;
 - eliminazione degli ottimizzatori di potenza;
 - modifiche al “sistema anticaduta” in copertura previsto nel progetto esecutivo, al fine di adeguarlo alle nuove soluzioni tecniche impiantistiche previste.
- che le modifiche di cui trattasi sono da considerarsi “non sostanziali” ai sensi dell’art.120 c.5 e c.7 del D.lgs 36/2023 che recita all’Articolo 120 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione “5. Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modi-fiche non sostanziali” e “7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto proposte dalla stazione appaltante ovvero dall’appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell’opera: a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni; b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell’opera. “
- che nel merito quindi, le opere in variante proposte sono da considerarsi non sostanziali in quanto:
 - non alterano i limiti delle somme a disposizione del quadro economico complessivo;

- assicurano risparmi economici nell'esecuzione delle opere rispetto alle previsioni del progetto esecutivo;
- rappresentano interventi tecnici migliorativi volti ad aumentare la producibilità elettrica dell'impianto, migliorando nel contempo anche la sicurezza relativa alle operazioni di manutenzione delle opere realizzate.
- che tale intervento non invalida la funzionalità dell'opera;
- che la Direzione Lavori, affidata alla ditta POOLSA SRL, ENGINEERING DESIGN, con sede in Via Circonvallazione 36/A 10090 - San Giorgio Canavese (TO), COD FISC - P IVA 12753990014, ha predisposto come soluzione progettuale alternativa a quanto previsto al punto precedente:
 - l'incremento della potenza elettrica dell'impianto fotovoltaico ed installazione di moduli solari integrativi;
 - l'eliminazione degli ottimizzatori di potenza;
 - le modifiche al "sistema anticaduta" in copertura previsto nel progetto esecutivo, al fine di adeguarlo alle nuove soluzioni tecniche impiantistiche previste;

VISTO che:

- la Direzione Lavori, espletata dalla ditta POOLSA SRL, ENGINEERING DESIGN, con sede in Via Circonvallazione 36/A 10090 - San Giorgio Canavese (TO), COD FISC - P IVA 12753990014, ha redatto e inoltrato in data 16.11.2023 prot. 2865, il progetto di variante in corso d'opera inerente le modificazioni da apportarsi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 così composto:
 - RT 01.0 Relazione Tecnico-Illustrativa
 - DP Dichiarazioni Professionisti
 - QE Quadro Economico
 - CM Computo Metrico
 - CME Computo Metrico Estimativo
 - EP Elenco prezzi unitario
 - IM Incidenza manodopera
 - CR Cronoprogramma
 - QC Quadro Comparativo
 - Atto di sottomissione opere in variante

DATO ATTO:

- che i suddetti elaborati evidenziano la necessità di apportare alcune variazioni migliorative ai lavori "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI" nell'interesse del Comune;
- che tali lavorazioni in variante non comportano una variazione dell'importo contrattuale Direzione Lavori in data 29/06/21023 prot. 11712 integrata in data 03/07/2023 prot. 11821, con variazione dell'importo contrattuale;

PRESO ATTO:

- del verbale di validazione e del relativo parere favorevole alla variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 reso dal Supporto al RUP Arch. Giovanna Giulia Codato;

RITENUTO

- di poter approvare la relazione tecnica di variante redatta e inoltrata in data 16.11.2023 espletata dalla ditta POOLSA SRL, ENGINEERING DESIGN, con sede in Via Circonvallazione 36/A 10090 - San Giorgio Canavese (TO), COD FISC - P IVA 12753990014;
- di poter autorizzare le variazioni da apportarsi ai lavori: “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI – CUP I74J22000750006 alla ditta SOLAND Energia Fotovoltaica S.r.l. - Strada Statale 11 km. 46,500 13040 BORGIO D’ALE (VC);

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse si intendono qui richiamate a formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la relazione del supporto al R.U.P. Arch. Giovanna Giulia Codato in data 28.11.2023 prot. 3006;

3) di approvare il progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e D.M. n. 49/2018 redatto e inoltrato in data 16.11.2023 prot. 2865, il progetto di variante in corso d'opera inerente le modificazioni da apportarsi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 così composto:

- RT 01.0 Relazione Tecnico-Illustrativa
- DP Dichiarazioni Professionisti
- QE Quadro Economico
- CM Computo Metrico
- CME Computo Metrico Estimativo
- EP Elenco prezzi unitario
- IM Incidenza manodopera
- CR Cronoprogramma
- QC Quadro Comparativo
- Atto di sottomissione opere in variante

che non comporta variante di importo e natura dei lavori di cui all’oggetto;

7) di autorizzare le variazioni ai lavori: “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA EDIFICI COMUNALI – CUP I74J22000750006 alla ditta SOLAND Energia Fotovoltaica S.r.l. - Strada Statale 11 km. 46,500 13040 BORGIO D’ALE (VC);

8) di comunicare alla ditta SOLAND Energia Fotovoltaica S.r.l. - Strada Statale 11 km. 46,500 13040 BORGIO D’ALE (VC) e alla Direzione Lavori, POOLSA SRL, ENGINEERING DESIGN, con sede in Via Circonvallazione 36/A 10090 - San Giorgio Canavese (TO), l’avvenuta approvazione del progetto di variante;

10) di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore non comportando l’assunzione di alcun impegno di spesa;

- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Pier Franco CAUSONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione della presente determinazione.

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Pier Franco CAUSONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 38, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto di determinazione, attestante la copertura finanziaria della spesa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile Finanziario
F.to Pier Franco CAUSONE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **15/02/2024**.

Li 15/02/2024

F.to Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.