



COMUNE DI MAGLIONE

Citta' Metropolitana di Torino

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

Tel. 0161/400123 — info@comune.maglione.to.it

P. IVA 01956170011

Copia

AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 20/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M. – CUP I79D24000300001 – CIG B937981EF3 - Aggiudicazione R.d.O. n. 5796372

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

PREMESSO che la Regione Piemonte – Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, relativamente alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027, ha pubblicato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8152 del 12/02/2024 avente ad oggetto "Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Aree territoriali omogenee. Individuazione del capofila e dei criteri di riparto delle risorse assegnate";

DATO ATTO che nell'ambito della suddetta programmazione è stata individuata la Provincia di Vercelli quale ente capofila con il compito di coordinare e supportare i Comuni dell'area nella fase di definizione ed attuazione del piano degli interventi;

RILEVATO che il criterio di riparto del finanziamento formulato dalla Provincia di Vercelli stabilisce l'ammontare delle risorse finanziarie destinate al Comune di Maglione pari ad euro 50.000,00 per l'intervento relativo al Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – MACAM;

VISTA la comunicazione del Presidente della Provincia di Vercelli pervenuta al protocollo generale del Comune in data 30/07/2024 prot. n. 2132 con la quale veniva richiesta la sottoscrizione della scheda progetto relativa al Comune di Maglione da approvare in Giunta Comunale ai fini della successiva trasmissione alla Regione Piemonte;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 30/12/2024 con la quale è stata approvata la variazione della scheda progetto relativa all'intervento denominato "Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – MACAM" nell'ambito dell'area territoriale omogenea "Borghi delle Vie d'Acqua";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 del 06/03/2025 con la quale sono stati affidati all'Arch. Giovanna Giulia Codato i servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria finalizzati alla progettazione PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione relativi all'intervento di restauro delle opere del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 12 del 06/03/2025 con la quale sono stati affidati all'Arch. Antonella Cecilia Codato i servizi tecnici relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dell'intervento medesimo;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 24/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di restauro e risanamento conservativo e digitalizzazione del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28/10/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto esecutivo approvato risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. IMPORTO LAVORI	euro
Importo lavori soggetti a ribasso	32.753,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	589,28
Totale lavori	33.342,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro
Imprevisti	1.240,01
Accantonamenti ex artt. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	666,85
Servizi tecnici progettazione e D.L.	4.995,60
Coordinamento sicurezza	2.103,40
Consulenze specialistiche	1.102,04
CNPAIA	199,82
Bolli e arrotondamenti	6,64
Digitalizzazione opere	800,00
Supporto al RUP	350,10
Totale somme a disposizione	11.464,46
C. IVA	euro
IVA lavori 10%	3.334,25
IVA su somme a disposizione	1.858,76
Totale IVA	5.193,02

TOTALE COSTO INTERVENTO euro 50.000,00

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il Sindaco Giovanni Chimenti;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottino la decisione di contrarre;

DATO ATTO che l'importo dei lavori è inferiore a euro 150.000 e che pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATO che per l'affidamento dei lavori è stata espletata trattativa tramite piattaforma telematica MEPA – RDO n. 5796372;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dall'operatore economico: RAVA E C. S.R.L. P.IVA 06416650015 con sede in Via Cremona n. 3 – TORINO (TO) che ha offerto l'importo di euro 32.700,00 oltre euro 589,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari ad euro 33.289,28 oltre IVA di legge, corrispondente ad euro 36.618,21 complessivi;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione comunale;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di cui all'art. 100 del medesimo decreto;

PRESO ATTO che per l'intervento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP I79D24000300001
- CIG B937981EF3

ACCERTATO che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura sul capitolo 7630/7630/99 del bilancio di previsione 2025/2027;

ACCERTATO ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse della presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di restauro e risanamento conservativo del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M. all'operatore economico: RAVA E C. S.R.L. P.IVA 06416650015 con sede in Via Cremona n. 3 – TORINO (TO) per un importo di euro 32.700,00 oltre euro 589,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 33.289,28 oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 quanto segue:

- fine del contratto: realizzazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – MACAM;
- oggetto del contratto: esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo approvato;
- importo del contratto: euro 32.700,00 oltre euro 589,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 33.289,28 oltre IVA di legge;
- forma del contratto: scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma MEPA;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- clausole essenziali: quelle contenute nella documentazione di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento aggiornato a seguito dell'affidamento dei lavori, come risultante dal prospetto allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

A. IMPORTO LAVORI	euro
Importo lavori affidati	32.700,00
Oneri per la sicurezza	589,28
Totale lavori affidati	33.289,28

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro
Imprevisti	1.240,01
Accantonamenti ex artt. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	666,85
Servizi tecnici progettazione e D.L.	4.995,60
Coordinamento sicurezza	2.103,40
Consulenze specialistiche	1.102,04
CNPAIA	199,82
Bolli e arrotondamenti	6,64
Digitalizzazione opere	800,00
Supporto al RUP	350,10
Totale somme a disposizione	11.464,46
C. IVA	euro
IVA lavori 10%	3.328,93
IVA su somme a disposizione	1.858,76
Totale IVA	5.187,69
D. ECONOMIA DI GARA	euro
Economia derivante dal ribasso lavori	53,24
Economia IVA su ribasso	5,32
Totale economia di gara	58,56

TOTALE COSTO INTERVENTO euro 50.000,00

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni;

DI DARE ATTO che il pagamento avverrà secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e previa verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico;

DI DARE ATTO che l'impresa affidataria dovrà rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

DI DISPORRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Giovanni CHIMENTI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione della presente determinazione.

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Giovanni CHIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 38, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto di determinazione, attestante la copertura finanziaria della spesa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile Finanziario
F.to Giovanni CHIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Attesta che l'impegno di spesa di cui alla presente determinazione è stato registrato nel bilancio c.e. Impegni nn.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B937981EF3	2025	196	05022	202	7630	7630	99	36.618,21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Giovanni CHIMENTI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **12/06/2026**.

Li 12/06/2026

F.to Il funzionario incaricato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.