



COMUNE DI MAGLIONE

Citta' Metropolitana di Torino

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

Tel. 0161/400123 — info@comune.maglione.to.it

P. IVA 01956170011

Copia

AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 15/04/2026

OGGETTO: Incarico e affidamento per manutenzione caldaie edifici comunali - ditta Osenga Lorenzo con sede in Casale Monferrato - cig BB443FD7F5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 25.06.2024 di attribuzione della responsabilità del servizio tecnico;

VISTO il decreto n. 5 del 23.12.2025 di attribuzione della responsabilità del servizio finanziario;

AVENDO RISCOSTRATO la necessità di dover effettuare la manutenzione annuale delle caldaie negli stabili comunali per ottemperare agli obblighi di legge e garantire il loro perfetto e regolare funzionamento per le seguenti utenze:

- N. 1 impianto in Piazza Regina Margherita (centro pluriuso);
- N. 1 impianto in Piazza XX settembre 4 (Palazzo comunale)
- N. 1 impianto in Piazza XX settembre 1 (ex scuole)

AVENDO richiesto ed ottenuto preventivo alla Ditta Osenga Lorenzo con sede a Casale Monf.to (AL), prot. n. 1021 del 14.04.2026 per l'importo di € 309,06 oltre IVA al 22% che comprende la pulizia del bruciatore, controllo taratura e corretto funzionamento di generatore ed impianto, analisi dei fumi per verifica rendimento nonché la compilazione dei libretti di impianto, dei rapporti di controllo ed inserimento sul portale regionale nonché la sostituzione di una sonda per la temperatura del boiler presso il centro pluriuso;

SENTITO il parere dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI gli art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i quali prevedono, per che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a € 5.000 non vi è obbligo di

ricorso alle convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7 c. 3 del D.L. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di lavori, servizi e forniture, su richiesta di questa stazione appaltante risulta essere il seguente BB443FD7F5;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19.12.2025 di approvazione del D.U.P. per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.12.2025 di approvazione del bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27.01.2026 di approvazione del P.E.G. per il periodo 2026/2028;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la narrativa e, per l'effetto:

1. di AFFIDARE alla Ditta Osenga Lorenzo con sede a Casale Monf.to (AL), l'incarico per la manutenzione annuale delle caldaie negli stabili comunali oltre alla sostituzione della sonda temperatura boiler della caldaia del locale pluriuso come da preventivo su citato, per l'importo di € 309,06 oltre ad I.V.A. 22% di Legge pari a € 377,05;
2. di IMPEGNARE la somma complessiva di € 377,05 comprensiva di IVA di legge a favore di Osenga Lorenzo con sede a Casale Monf.to (AL) nel bilancio di previsione corrente;
3. di LIQUIDARE la somma sopracitata solo a seguito di adeguata fatturazione ed avvenuta verifica dell'esecuzione dei lavori alla perfetta regola d'arte.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Giovanni CHIMENTI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione della presente determinazione.

Il Responsabile dell'Area TECNICA E TECNICO -
MANUTENTIVA
F.to Giovanni CHIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 38, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto di determinazione, attestante la copertura finanziaria della spesa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile Finanziario
F.to OLETTO Cristina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Attesta che l'impegno di spesa di cui alla presente determinazione è stato registrato nel bilancio c.e. Impegni nn.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB443FD7F5	2026	94	01051	103	470	2	99	377,05

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to OLETTO Cristina

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi dal **17/04/2026**.

Li 17/04/2026

F.to Il funzionario incaricato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.