



**COMUNE DI MAGLIONE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Tel. 0161/400123 — fax 0161/400257  
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 38 del 23/12/2021**

OGGETTO: ART. 172, LETT. C), D.LGS N. 267/2000 - VERIFICA DI QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'Anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 17:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CAUSONE Pier Franco	Presidente	X	
SANTIA' Simona	Vice Sindaco		X
FESSIA Patrizia	Consigliere	X	
FIORENZA Franca	Consigliere		X
SUPERTI Valeria	Consigliere	X	
ZALTRON Paola	Consigliere	X	
CAUSONE Silvia	Consigliere	X	
FRANCHINO Fabio	Consigliere		X
GARRONE Pier Domenico	Consigliere	X	
ARROBBIO Valeria Maria	Consigliere		X
<b>Totale</b>		<b>6</b>	<b>4</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa CARLINO Carmen, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAUSONE Pier Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 38 del 23/12/2021

OGGETTO: ART. 172, LETT. C), D.LGS N. 267/2000 - VERIFICA DI QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
(F.to Pier Franco CAUSONE)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. B) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Pier Franco CAUSONE)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Si dà preliminarmente atto che, il Consigliere Sig.ra Fessia Patrizia, partecipa alla seduta consigliare in videoconferenza.

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica amministrativa e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi degli artt. *art.49*, c.1, del T.U. n.267/2000;

RITENUTO che ai sensi della lettera C, art.172 , del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, i Comuni debbano annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962, n.167, 22.10.71, n.865 e 5.8.78 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CONSTATATO che attualmente questo Comune non presenta disponibilità di aree o fabbricati che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi del suddetto art. 172 del D.Lgs. 267/2000 e delle leggi in esso richiamate;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

### **DELIBERA**

Di prendere atto che al momento non sussistono i presupposti per verificare la quantità e qualità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un separato provvedimento deliberativo la definizione delle suddette determinazioni, qualora si rendesse possibile e necessaria.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to FIORENZA Franca

**IL PRESIDENTE**

F.to CAUSONE Pier Franco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.ssa CARLINO Carmen

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 1- 3 MAR 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267.

Li 1- 3 MAR 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa CARLINO Carmen

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 1- 3 MAR 2022 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa CARLINO Carmen

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 1- 3 MAR 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

X Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa CARLINO Carmen