

# COMUNE DI MAGLIONE

## PROVINCIA DI TORINO

AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 8/4 DEL 18.04.2018

**OGGETTO:** Affidamento incarico per redazione nuovo regolamento edilizio conforme al regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte (CIG Z8E234B059)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n° 3 del 27.05.2014 di attribuzione della Responsabilità del Servizio;

RICHIAMATA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 con la quale il Consiglio regionale ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET) in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20 ottobre 2016.

CONSIDERATO che il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, **che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i.**, si compone di due parti: la **parte prima** che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale; la **parte seconda** che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano.

CONSIDERATO che i comuni dovranno, **entro il 3 luglio 2018**, adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'articolo 3 della l.r. 19/1999 e dotarsi di norma transitoria.

CONSIDERATO che l'adeguamento comunale al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della l.r. 19/1999.

**CONSIDERATO che il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili.**

**RISCONTRATA** la necessità di doversi adeguare alle disposizioni legislative regionali e che pertanto risulta necessario conferire incarico per l'adeguamento al Regolamento edilizio;

VISTO il preventivo di spesa prot. in data 16.04.2018 n° 728 redatto dallo studio AS32 quale studio professionale che ha sempre e costantemente seguito la stesura e gli aggiornamenti del Piano regolatore comunale di Maglione, che preventiva la spesa per la redazione di nuovo Regolamento edilizio conforme al Regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte per un importo pari ad € 900,00 oltre al 4% per CNPAIA e iva al 22% per un importo complessivo di € 1.141,92;

SENTITO il parere dell'Amministrazione;

CONSIDERATO congruo il preventivo di spesa sopraccitato;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 05.05.2016, di approvazione del P.E.G. definitivo per il periodo 2016-2018;

VISTO il regolamento comunale per l'esecuzione in economia dei lavori, di servizi e forniture e per l'affidamento degli incarichi professionali esterni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2007;

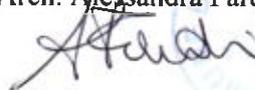
VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

- DI APPROVARE la narrativa sopraccitata, e, per l'effetto
- Di dare atto che la succitata spesa trova copertura nel seguente Cap. /INT. 01.02.1- voce 140/1;
- Di incaricare lo studio AS 32 con sede in Torino in corso Peschiera n° 136 la redazione di nuovo Regolamento edilizio conforme al Regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte per un importo pari ad € 900,00 oltre al 4% per CNPAIA e iva al 22% per un importo complessivo di € 1.141,92;
- Di liquidare la somma sopraccitata solo a seguito di adeguata fatturazione ed avvenuta verifica dell'esecuzione dei lavori alla perfetta regola d'arte.
- Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Arch. Alessandra Fardin)



Sulla presente determinazione di appone, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTO	INTERVENTO	PEG N.
redazione di nuovo Regolamento edilizio conforme al Regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte	1.141,92	01.02.1 – 140/1 CIG Z8E234B059	4

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009m convertito con Legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Sindaco  
(Pier Franco Causone)

