



COMUNE DI MAGLIONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0161/400123 — fax 0161/400257
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del 08/04/2021

OGGETTO: ASSIMILAZIONE AREE P.R.G.C. VIGENTE CON ZONE "A" e "B" DEL DECRETO MINISTERIALE 1444 DEL 2.04.1968, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N.160, ART.1, COMMI DA 219 A 224, DEL 27.12.2019

L'Anno DUEMILAVENTUNO, addì OTTO del mese di APRILE alle ore 17:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione * e in seduta chiusa al pubblico di * convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CAUSONE Pier Franco	Sindaco	X	
SANTIA' Simona	Assessore	X	
FIorenZA Franca	Assessore	X	
Totale		3	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa CARLINO Carmen, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAUSONE Pier Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 08/04/2021

OGGETTO: ASSIMILAZIONE AREE P.R.G.C. VIGENTE CON ZONE "A" e "B" DEL DECRETO MINISTERIALE 1444 DEL 2.04.1968, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N.160, ART.1, COMMI DA 219 A 224, DEL 27.12.2019

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio amministrativo, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2 /2013.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
(F.to Pier Franco CAUSONE)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esaminati gli atti d'ufficio, dà atto di non dover esprimere alcun parere di regolarità contabile della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013, in quanto non comportante alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Pier Franco CAUSONE)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020 all'art.1, commi 219-224 della Legge n.160 del 27.12.2019, prevede che *“Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...);”*

VISTA e richiamata la circolare n.2/E dell' Agenzia delle Entrate del 14.02.2020 nella quale viene specificato che *“la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”;*

VISTO il vigente P.R.G.C. adottato dal Consiglio Comunale con delibera N. 14 del 25.05.2000 ed approvato con delibera N. 18-14830 del 21.02.2005 da parte della Giunta della Regione Piemonte, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale N. 9 del 03.03.2005;

VISTE le varianti ex art. 17, c. 7, approvate con Delibere del C.C. n. 14 del 02.03.2006, n. 21 del 25.10.2010 e n. 22 del 25.10.2010;

VISTA la variante ex art. 17, c. 12, approvata con Delibera del C.C. n. 2 del 02.03.2018;

DATO ATTO e riscontrato che nel vigente P.R.G.C. non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolato della Legge n.160 del 27.12.2019 relativamente alle zone A e B, come definite dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, ma vi sono aree a queste oggettivamente riconducibili;

CONSIDERATO che si rende necessario definire le zone del vigente P.R.G.C. assimilabili alle zone "A" e "B" del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160 - Legge di Bilancio 2020;

CONSIDERATO che la certificazione urbanistica prevista nella suddetta circolare richiama quella prevista dall'art.30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 che disciplina i contenuti e il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica la cui competenza al rilascio è attribuita al Comune;

DATO ATTO che la zona omogenea A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 è assimilabile agli Insediamenti storici negli ambiti: "Nuclei Storici" e "Nuclei d'impianto storico" individuati nella cartografia del vigente P.R.G.C. nelle Aree sature di antico impianto di cui all'art. 2.27 delle N.T.A. del P.R.G.C.;

CONSIDERATO che per individuare la corrispondenza della "zona B", atteso che in questa ricadono le aree totalmente edificate e quelle parzialmente edificate, è necessario tenere conto della definizione che il D.M. dà di queste ultime: copertura dell'area fondiaria non inferiore ad 1/8 e densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq, considerata inoltre la diversa misura delle aree per standard urbanistici fra D.M. (18 mq/abitante) e Legge Regionale piemontese (25 mq/abitante) che giustifica l'equiparazione tra la densità edificatoria indicata dal D.M. e gli indici fondiari del Piano Regolatore;

RILEVATO che, secondo i criteri sopra esposti, rientrano nella definizione di "zona B" le seguenti aree residenziali del Piano Regolatore Generale:

- Aree sature di impianto recente con esclusione di nuove costruzioni agricole di cui all'art. 2.28 delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- Aree sature di impianto recente con possibilità di nuove costruzioni agricole di cui all'art. 2.29 delle N.T.A. del P.R.G.C.;

DATO ATTO che:

- la presente deliberazione assume valore di interpretazione autentica del Piano Regolatore Generale;
- la presente deliberazione non comporta un aggravio degli oneri di gestione per il Comune;

RITENUTO

- di poter assimilare ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160 - Legge di Bilancio 2020, le zone:

- Aree sature di antico impianto con la zona "A";
- Aree sature di impianto recente con esclusione di nuove costruzioni agricole con la zona "B";
- Aree sature di impianto recente con possibilità di nuove costruzioni agricole con la zona "B";

DATO ATTO che nel certificato di destinazione urbanistica, rilasciato per la finalità di accesso al Bonus Facciate ove espressamente indicato, dovrà essere indicata la classificazione di cui al D.M. 1444/68 come sopra indicata;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio in merito alla regolarità tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. num. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi in modo palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE la premessa che qui si intende integralmente recepita;

DI ASSIMILARE, ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160 - Legge di Bilancio 2020, le zone:

- Aree sature di antico impianto con la zona "A";
- Aree sature di impianto recente con esclusione di nuove costruzioni agricole con la zona "B";
- Aree sature di impianto recente con possibilità di nuove costruzioni agricole con la zona "B";

DI DARE ATTO che nel certificato di destinazione urbanistica, rilasciato per la finalità di accesso al Bonus Facciate ove espressamente indicato, dovrà essere indicata la classificazione di cui al D.M. 1444/68 come sopra indicata

S U C C E S S I V A M E N T E

ATTESA l'urgenza di quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo num. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE
F.to SANTIA' Simona

IL PRESIDENTE
F.to CAUSONE Pier Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CARLINO Carmen

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 29 APR 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CARLINO Carmen

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 29 APR 2021 giorno della pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CARLINO Carmen

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 29 APR 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

Carlino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali - con D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000.

Li 29 APR 2021



Il Segretario Comunale

Carlino