



COMUNE DI MAGLIONE CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0161/400123 - info@comune.maglione.to.it
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45 del 18/11/2025

OGGETTO: Determinazione tariffe affitto terreni di proprietà comunale per l'anno 2025.

L'Anno DUEMILAVENTICINQUE, addì DICIOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito la Giunta Comunale in sessione * e in seduta pubblica di * convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CHIMENTI Giovanni	Sindaco	X	
GARRONE Pier Domenico	Vice Sindaco	da remoto	
SUPERTI Valeria	Assessore	da remoto	
	Totale	3	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Sergio MAGGIO, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CHIMENTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45 DEL 18/11/2025

OGGETTO: Determinazione tariffe affitto terreni di proprietà comunale per l'anno 2025.

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art.3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Giovanni CHIMENTI)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile della presente azione amministrativa, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art.3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Giovanni CHIMENTI)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Maglione è proprietario dei seguenti terreni agricoli, concessi in affitto a coltivatori agricoli della zona:

in Moncrivello	Foglio n. 18	part. 444 e 446 (ex n. 31 e 32)	superficie totale are 24,90
in Borgo d'Ale	Foglio n. 24	part. n. 145	superficie totale are 38,00
	Foglio n. 25	part. n. 84	superficie totale are 34,30
	Foglio n. 25	part. n. 75	superficie totale are 54,10
	Foglio n. 25	part. n. 136	superficie totale are 23,50

VISTA la propria deliberazione n. 16 del 16.03.2011 di "Determinazione criteri per la definizione delle tariffe di affitto di terreni di proprietà comunale con decorrenza dall'anno 2011", esecutiva ai sensi di legge, come segue:

- *l'equivalente di 4 (quattro) quintali di cereali per giornata piemontese (mq 3.810,00) per i terreni seminativi;*
- *l'equivalente di 4 (quattro) quintali di cereali per giornata piemontese (mq 3.810,00) per i terreni impiantati a frutteto per i primi tre anni di produzione;*
- *l'equivalente di 7 (sette) quintali di cereali per giornata piemontese (mq 3.810,00) per i terreni impiantati a frutteto a partire dal 4° anno di produzione;*
- *che il valore annuo di un quintale di cereali sia determinato sulla base del valore medio fissato annualmente nell'ambito territoriale di competenza.*

RAVVISATA, pertanto, la necessità di determinare il valore di un quintale di cereali per l'anno 2025;

VISTI i valori medi fissati nei Comuni limitrofi;

A VOTI UNANIMI, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

- di stabilire che per l'annata agraria 2025 il valore di un q.le di cereali per la determinazione del canone di affitto dei terreni agricoli specificati in premessa, sia di € 22,00.

CON SEPARATA VOTAZIONE, anch'essa unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO

F.to CHIMENTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 27/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267.

Lì 27/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 27/11/2025 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 27/11/2025 Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 18-nov-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO