



COMUNE DI MAGLIONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0161/400123 - info@comune.maglione.to.it

Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 del 19/05/2026

OGGETTO: Approvazione di variante. Lavori di restauro e risanamento conservativo del Museo D'arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M. – CUP I79D24000300001 – CIG B937981EF3.

L'Anno DUEMILAVENTISEI, addì DICIANNOVE del mese di MAGGIO alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito la Giunta Comunale in sessione * e in seduta chiusa al pubblico di * convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CHIMENTI Giovanni	Sindaco	X	
GARRONE Pier Domenico	Vice Sindaco	da remoto	
SUPERTI Valeria	Assessore	da remoto	
Totale		3	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Sergio MAGGIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CHIMENTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 19/05/2026

OGGETTO: Approvazione di variante. Lavori di restauro e risanamento conservativo del Museo D'arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M. – CUP I79D24000300001 – CIG B937981EF3.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Giovanni CHIMENTI)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Cristina OLETTA)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI, inoltre, i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 del 06/03/2025 di affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M.;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 12 del 06/03/2025 di affidamento dei servizi tecnici relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 26 del 08/04/2025 di affidamento del servizio specialistico per la redazione della relazione di restauro delle opere del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 24/06/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di restauro e risanamento conservativo e digitalizzazione del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M.;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28/10/2025 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 68 del 20/11/2025 di affidamento dei lavori all'operatore economico RAVA E C. S.R.L., con sede in Torino (TO), Via Cremona n. 3, P.IVA/C.F. 06416650015, per un importo contrattuale pari ad euro 33.289,28 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che nel corso delle lavorazioni di restauro specialistico è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere conservative e manutentive direttamente connesse allo stato di conservazione dei manufatti artistici costituenti il percorso museale del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M.;

PRESO ATTO che tali lavorazioni si sono rese necessarie a seguito delle verifiche conservative dirette effettuate durante le attività di pulitura, restauro e trattamento delle superfici artistiche, che hanno evidenziato criticità conservative non rilevabili preliminarmente in fase progettuale;

PRESO ATTO che le lavorazioni oggetto della presente variante risultano condivise e concordate con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio territorialmente competente, in quanto strettamente finalizzate alla corretta conservazione, tutela e valorizzazione delle opere artistiche e dei manufatti oggetto di intervento;

VISTA la relazione di variante consegnata in data 11/05/2026, completa dei seguenti elaborati:

- Relazione di Variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco prezzi di variante;
- Quadro economico comparativo;
- Atto di sottomissione;

CONSIDERATO che le opere in variante non alterano la natura generale dell'opera né la sua funzionalità, rientrando nei casi contemplati dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la variante risulta altresì conforme ai commi 5 e 7 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, non comportando modifiche sostanziali al contratto originario;

CONSIDERATO inoltre che la variante rispetta quanto previsto dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, risultando contenuta entro il limite del quinto dell'importo contrattuale;

ATTESO che il quadro economico viene modificato come di seguito dettagliato, senza variazione dell'importo complessivo finanziato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	PROGETTO	POST AGGIUDICAZIONE	VARIANTE FINALE
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI			
A.1.1 Importo dei lavori	euro 32.753,24	-	-
Totale importo lavori	euro 32.753,24	euro 32.700,00	euro 32.700,00
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro 589,28	euro 589,28	euro 589,28
Totale lavori	euro 33.342,52	euro 33.289,28	euro 33.289,28
Importo opere in variante	-	-	euro 2.481,99
Totale importo lavori e forniture	euro 33.342,52	euro 33.289,28	euro 35.771,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Imprevisti	euro 2.000,00	euro 2.000,00	euro 0,00
B.2 Accantonamenti ex artt. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	euro 1.000,28	euro 1.000,28	euro 0,00
B.3-1 Servizi tecnici progettazione e D.L. incluso CNPAIA	euro 3.517,82	euro 3.517,82	euro 3.517,82
B.3-2 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione incluso CNPAIA	euro 1.481,18	euro 1.481,18	euro 1.481,18
B.4 Consulenze specialistiche	euro 1.315,00	euro 1.315,00	euro 1.315,00
B.5 Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza 4%	euro 216,63	euro 216,63	euro 216,63
B.6 Bolli e arrotondamenti	euro 21,47	euro 4,00	euro 4,00
B.7 Attività preliminari: Digitalizzazione opere	euro 2.084,00	euro 2.084,00	euro 2.350,00
B.8 Supporto al RUP oltre oneri previdenziali	euro 333,43	euro 333,43	euro 350,10
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 11.969,81	euro 11.952,34	euro 9.234,73
C. IVA			
IVA lavori e forniture 10%	euro 3.334,25	euro 3.328,93	euro 3.577,13
IVA su somme a disposizione	euro 1.353,41	euro 1.353,41	euro 1.415,60
Totale IVA	euro 4.687,67	euro 4.682,34	euro 4.992,73
TOTALE COSTO INTERVENTO	euro 50.000,00	euro 49.982,53	euro 49.998,73
D. ECONOMIE	euro 0,00	euro 17,47	euro 1,27

VISTO il verbale di validazione redatto dal Supporto al RUP e dal Responsabile Unico del Progetto in data 11/05/2026, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di approvazione del verbale di validazione della variante;

VISTO l'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice relativo alle lavorazioni previste nella perizia di variante;

PRESO INOLTRE ATTO che:

1. Nulla vi è da imputare alla Stazione Appaltante e al Progettista, trattandosi di eventi che per loro natura non potevano essere previsti nella fase istruttoria pre-gara di appalto né in sede di progettazione esecutiva;
2. Le circostanze evidenziate dalla Direzione Lavori hanno determinato un mutamento del quadro conservativo e tecnico considerato in sede di redazione del progetto esecutivo e del contratto;
3. La variante non ha natura sostanziale ai sensi dell'art. 120, comma 7 del D.Lgs. 36/2023;
4. La variante introduce lavorazioni che, se fossero state contenute nella procedura iniziale di affidamento, non avrebbero modificato le categorie di lavori, le soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 né impedito la partecipazione di ulteriori operatori economici;
5. La modifica non altera l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
6. La modifica non estende considerevolmente l'oggetto del contratto, rimanendo direttamente connessa alle opere di restauro e risanamento conservativo originariamente appaltate;
7. La variante rispetta i limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e risulta contenuta entro il limite percentuale consentito dalla normativa vigente nonché entro il quinto dell'importo contrattuale;
8. Le lavorazioni aggiuntive hanno carattere accessorio e complementare rispetto all'intervento originariamente approvato e non snaturano le scelte progettuali iniziali;
9. Gli elaborati costituenti la variante risultano i seguenti:
 - Relazione di Variante;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Elenco prezzi di variante;
 - Quadro economico comparativo;
 - Atto di sottomissione.

ATTESO CHE, a fronte di quanto premesso, il Responsabile Unico del Progetto ha verificato:

- che ai fini della realizzabilità della variante le opere da eseguire non necessitano dell'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante trova copertura nel quadro economico dell'intervento;
- la piena ammissibilità tecnica ed amministrativa della variante in corso d'opera;

PRESO ATTO che tale variante non comporta incremento dell'importo complessivo finanziato dell'intervento;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire integralmente quanto espresso in premessa;

2. Di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), commi 5, 7 e 9 del D.Lgs. 36/2023 relativa ai lavori di restauro e risanamento conservativo del Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto di Maglione – M.A.C.A.M. – CUP I79D24000300001 – CIG B937981EF3;
3. Di approvare integralmente i seguenti elaborati costituenti la variante:
 - Relazione di Variante;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Elenco prezzi di variante;
 - Quadro economico comparativo;
 - Atto di sottomissione;

nonché il verbale di validazione della variante e l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice.

4. Di approvare il quadro economico dell'intervento così come rideterminato dalla presente variante:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	PROGETTO	POST AGGIUDICAZIONE	VARIANTE FINALE
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI			
A.1.1 Importo dei lavori	euro 32.753,24	-	-
Totale importo lavori	euro 32.753,24	euro 32.700,00	euro 32.700,00
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro 589,28	euro 589,28	euro 589,28
Totale lavori	euro 33.342,52	euro 33.289,28	euro 33.289,28
Importo opere in variante	-	-	euro 2.481,99
Totale importo lavori e forniture	euro 33.342,52	euro 33.289,28	euro 35.771,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Imprevisti	euro 2.000,00	euro 2.000,00	euro 0,00
B.2 Accantonamenti ex artt. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	euro 1.000,28	euro 1.000,28	euro 0,00
B.3-1 Servizi tecnici progettazione e D.L. incluso CNPAIA	euro 3.517,82	euro 3.517,82	euro 3.517,82
B.3-2 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione incluso CNPAIA	euro 1.481,18	euro 1.481,18	euro 1.481,18
B.4 Consulenze specialistiche	euro 1.315,00	euro 1.315,00	euro 1.315,00
B.5 Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza 4%	euro 216,63	euro 216,63	euro 216,63
B.6 Bolli e arrotondamenti	euro 21,47	euro 4,00	euro 4,00
B.7 Attività preliminari: Digitalizzazione opere	euro 2.084,00	euro 2.084,00	euro 2.350,00
B.8 Supporto al RUP oltre oneri previdenziali	euro 333,43	euro 333,43	euro 350,10
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 11.969,81	euro 11.952,34	euro 9.234,73
C. IVA			
IVA lavori e forniture 10%	euro 3.334,25	euro 3.328,93	euro 3.577,13
IVA su somme a disposizione	euro 1.353,41	euro 1.353,41	euro 1.415,60
Totale IVA	euro 4.687,67	euro 4.682,34	euro 4.992,73
TOTALE COSTO INTERVENTO	euro 50.000,00	euro 49.982,53	euro 49.998,73
D. ECONOMIE	euro 0,00	euro 17,47	euro 1,27

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio per i successivi adempimenti di competenza;
5. Successivamente, la Giunta Comunale, con separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHIMENTI Giovanni

F.to Dott. Sergio MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 03/09/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267.

Li 03/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 03/09/2026 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 03/09/2026 Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

- X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 19 mag 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Sergio MAGGIO