



COMUNE DI MAGLIONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Tel. 0161/400123 - info@comune.maglione.to.it
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 02/09/2026

OGGETTO: Impianto sportivo comunale – riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta presentata da Level Up – Associazione Sportiva Dilettantistica ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021 – Affidamento diretto della gestione gratuita sotto condizione e consegna anticipata per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione.

L'Anno DUEMILAVENTISEI, addì DUE del mese di SETTEMBRE alle ore 11:10, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito la Giunta Comunale in sessione * e in seduta pubblica di * convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CHIMENTI Giovanni	Sindaco	X	
GARRONE Pier Domenico	Vice Sindaco	da remoto	
SUPERTI Valeria	Assessore	X	
Totale		3	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Sergio MAGGIO, in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CHIMENTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 02/09/2026

OGGETTO: Impianto sportivo comunale – riconoscimento dell’interesse pubblico della proposta presentata da Level Up – Associazione Sportiva Dilettantistica ai sensi dell’art. 5 del d.lgs. 38/2021 – Affidamento diretto della gestione gratuita sotto condizione e consegna anticipata per l’esecuzione degli interventi di riqualificazione.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esaminati gli atti d’ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell’art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall’art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Giovanni CHIMENTI)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d’ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, ai sensi dell’art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall’art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Cristina OLETTA)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Maglione è proprietario dell’impianto sportivo comunale, costituito dal campo da calcio, lotto bocce e dai relativi locali, servizi, strutture e pertinenze;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 1344 del 19/05/2026 e successive integrazioni documentali, l’Associazione sportiva dilettantistica Level Up ha manifestato il proprio interesse alla gestione dell’impianto e la propria disponibilità a realizzare interventi di riqualificazione e ammodernamento dello stesso;
- l’Amministrazione comunale, ai fini di valutare la proposta e la sua eventuale riconducibilità all’art. 5 del d.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, ha richiesto all’Associazione, la presentazione della documentazione necessaria, comprendente l’elenco degli interventi, la stima dei relativi costi, il cronoprogramma, le modalità di finanziamento e il piano della successiva gestione;

CONSIDERATO che:

- l’ASD Level Up ha presentato, in data 15/06/2026, prot. n. 1608 con successive modifiche ed integrazioni, la proposta di riqualificazione/ammodernamento e successiva gestione dell’impianto sportivo comunale, composta da: relazione illustrativa generale, scheda degli interventi, quadro economico e preventivi, proposta di gestione, relazione sulle finalità sociali e giovanili;
- la proposta prevede interventi per un importo complessivo stimato in euro 11812,78 (iva esclusa), riguardanti:
 - **Campo da Calcio (Perimetro Esterno):** Prevede la posa di 350 metri di rete (14 rotoli da 25m) con un supporto strutturale di 173 paletti in ferro. La dotazione di 1100m di filo di tensione e 500m di filo di legatura è giudicata congrua per garantire la stabilità della recinzione esterna.
 - **Campo da Calcio (Interno/Divisione):** Intervento finalizzato alla compartimentazione degli spazi con 300 metri di rete (12 rotoli), 120 paletti e l’installazione di **8 cancelletti d’ingresso** per la gestione dei flussi.

- **Campo da Calchetto:** Prevede il ripristino del perimetro con 125 metri di rete e accessori correlati. È incluso il ripristino della copertura di una panchina.
- **Lotto Bocce:** È stato formalmente corretto l'errore materiale. La fornitura prevede ora 100 metri lineari di filo di tensione e 100 metri di filo di legatura per 25 metri di rete e 4 paletti, quantità che risultano tecnicamente congrue.
- **Interventi di Ripristino Strutturale:** La proposta include opere necessarie alla funzionalità del centro, quali la sostituzione delle serrature, il ripristino della porta ufficio, la sistemazione del pavimento degli spogliatoi e l'acquisto di un ricovero attrezzi e un gazebo amovibile.

Oltre a ciò nella convenzione concordata ed in fase di approvazione prevede:

- messa a norma degli impianti: elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento del blocco uffici e spogliatoio;
e nella fase gestionale:
- la pulizia, guardiania ed apertura/chiusura della struttura con pulizia e periodico taglio dell'erba dell'adiacente area mercatale da effettuarsi periodicamente al fine di mantenere il decoro dell'area in questione.
- **Adeguamento Sicurezza:** È confermata l'inclusione di un **DAE (Defibrillatore)** per circa € 1.100,00, necessario per la conformità sanitaria dell'impianto.
- gli interventi e i relativi oneri economici sono assunti dall'ASD Level Up secondo quanto indicato nel progetto di gestione e riqualificazione dell'area;
- la proposta contempla la successiva gestione gratuita dell'impianto da parte dell'Associazione, con utilizzo volto a favorire la pratica sportiva, l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;

RICHIAMATO l'art. 5, comma 1, del d.lgs. 38/2021, secondo cui le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

CONSIDERATO che tali spese saranno interamente a carico dell'ASD Level Up, così come evidenziato nella proposta presentata;

RILEVATO CHE:

- allo stato attuale non risulta possibile attestare la piena idoneità dell'impianto in ordine alla sicurezza e all'agibilità del campo da gioco e degli annessi servizi e strutture;
- gli interventi proposti sono necessari anche ai fini del recupero delle condizioni di piena funzionalità e utilizzabilità dell'impianto;
- l'Associazione ha rappresentato l'esigenza di poter avviare tempestivamente gli interventi, con l'obiettivo di rendere l'impianto utilizzabile, ove ne ricorrano tutte le condizioni tecniche e amministrative, nell'autunno 2026;

DATO ATTO che:

- il riconoscimento dell'interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 non può essere disgiunto dalla conseguente attribuzione al soggetto proponente della gestione gratuita dell'impianto, per una durata commisurata al valore dell'investimento e comunque non inferiore a cinque anni;
- per tutelare in modo equilibrato l'interesse pubblico e l'affidamento economico dell'Associazione, che sostiene un investimento stimato in € 11812,78, è opportuno assumere sin d'ora una decisione unitaria sulla proposta, distinguendo temporalmente la fase di esecuzione dei lavori dalla fase di effettivo esercizio della gestione;

VALUTATO che:

- la proposta risponde all'interesse pubblico alla conservazione, al recupero e alla valorizzazione del patrimonio comunale, nonché alla promozione della pratica sportiva e dell'aggregazione sociale e giovanile;
- il quadro degli interventi, il relativo valore economico, le modalità di copertura e la proposta gestionale risultano idonei;

- la durata della concessione in 10 anni è giudicata proporzionale al valore dell'intervento (€ 11.812,78), garantendo il recupero dell'investimento realizzato dal concessionario come previsto dall'Art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

RITENUTO pertanto:

- di riconoscere l'interesse pubblico della proposta presentata dall'ASD Level Up;
- di disporre, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021, l'affidamento diretto della gestione gratuita dell'impianto all' ASD Level Up per la durata di anni 10;

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
- il d.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e in particolare l'art. 5;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli atti e i documenti richiamati in premessa;

ACQUISITI

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ove necessario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto e approvare, per quanto di competenza, la proposta di riqualificazione/ammodernamento e successiva gestione dell'impianto sportivo comunale, presentata dall'Associazione sportiva dilettantistica Level Up acquisita al protocollo comunale n. 1608 del 15/06/2026, unitamente ai relativi allegati;
3. Di riconoscere, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021, l'interesse pubblico della proposta, in quanto finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione di un bene comunale, alla sua successiva gestione senza oneri diretti per il Comune e alla promozione dell'attività sportiva, dell'aggregazione e dell'inclusione sociale e giovanile;
4. Di affidare direttamente all'A.S.D. Level Up, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021, la gestione gratuita dell'impianto sportivo comunale per la durata di anni 10, con decorrenza dalla data del verbale di avvio della gestione;
5. Di demandare ai responsabili dell'Ufficio tecnico e dell'Area amministrazione generale e servizi alla persona, secondo le rispettive competenze: la verifica tecnica degli interventi; l'acquisizione dei titoli e delle certificazioni; la predisposizione e sottoscrizione della convenzione/disciplinare;
6. Di approvare relazione di verifica tecnico-economica redatta dal geom. Sergio Ellena in data 19.08.2026 con il quale risulta congrua la durata di anni 10 (dieci);
7. Di approvare la convenzione che riguarderà il periodo della gestione definita in anni 10; gli obblighi manutentivi, gestionali e di apertura all'uso; gli obblighi assicurativi, nonché i casi di sospensione, decadenza, risoluzione e riequilibrio per cause non imputabili alle parti;
8. Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di consentire l'avvio degli interventi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO

F.to CHIMENTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 03/09/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267.

Li 03/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 03/09/2026 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 03/09/2026 Dott. Sergio MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 02 set 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO