



COMUNE DI MAGLIONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0161/400123 — fax 0161/400257
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del 11/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'EDIFICAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

L'Anno DUEMILAVENTUNO, addì UNDICI del mese di MARZO alle ore 17:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione * e in seduta chiusa al pubblico di * convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CAUSONE Pier Franco	Sindaco	X	
SANTIA' Simona	Assessore	X	
FIorenza Franca	Assessore	X	
Totale		3	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa CARLINO Carmen, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAUSONE Pier Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 11/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'EDIFICAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(F.to Pier Franco CAUSONE)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, dà atto di non dover esprimere alcun parere di regolarità contabile della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.7/2013, in quanto non comportante alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Pier Franco CAUSONE)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Sig. Gianluca ALBRICCI, nato a Bergamo, il 05 agosto 1964, e residente in Gorle (BG), Via E. Duse 3, codice fiscale LBRGLC64M05A794G, ha presentato una richiesta di permesso di costruire per l'edificazione di un edificio residenziale in terreno di sua proprietà, sito in Maglione, Via Cossano e distinto in mappa catastale al F. 14, mappale 226;
- Il Sig. G. ALBRICCI è altresì proprietario degli immobili di cui ai mappali 234, 242, 243, 244, 245, 246, 247 del F. 14;
- le N.T.A. del P.R.G.C. vigente e in particolare l'art. 2.24, lett.b), c. 4, prevedono che per il rilascio del Permesso di Costruire in aree di completamento, di cui all'art. 2.31, in caso di nuova edificazione, venga stipulata una convenzione ex art. 49, c.5, della L.R. 56/77;
- per assolvere a quanto richiesto dall'art. 2.24 delle N.T.A. del P.R.G.C., in particolare per l'adeguamento e la regolamentazione dell'accesso al lotto dalla pubblica via, occorre l'accordo della Sig.ra Paola ISATTO, nata a Milano, l'11 dicembre 1967, e residente in Gorle (BG), Via E. Duse 3, codice fiscale STTPLA67T51F205Y, in qualità di proprietaria delle aree contraddistinte al catasto terreni del Comune di Maglione, al F.14, mappali 227 e 229;

CONSIDERATO che l'art. 49 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. prevede che per casi di particolare complessità degli interventi edilizi previsti e delle opere infrastrutturali eccedenti il semplice allaccio ai pubblici servizi, il rilascio del Permesso di Costruire sia subordinato alla stipula di una convenzione tra il Comune e il richiedente, che disciplini modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi da effettuarsi;

VISTA la bozza di convenzione allegata alla sopra citata richiesta, la quale prevede:

- la conformazione e la regolamentazione dell'accesso al lotto edificando del Sig. ALBRICCI;
- la regolamentazione del futuro accesso del lotto edificabile di proprietà della Sig.ra ISATTO, in caso di futura edificazione;
- la dismissione per il miglioramento della viabilità comunale in favore del Comune, dell'area di mq 3 catastali, individuata al mappale 247 del F. 14;
- la monetizzazione delle aree non reperite in sito;

CONSIDERATO che la Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del 25.02.2021 ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;

VISTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, valutata la documentazione tecnica allegata all'istanza, ha deciso l'accoglimento dell'istanza edificatoria;

VISTO che preliminarmente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, si rende necessario approvare lo schema di atto convenzionale, per quanto previsto dall'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO lo schema di convenzione e il n. 1 allegato tecnico, presentati con la richiesta di Permesso di Costruire, intesa a disciplinare i rapporti tra il soggetto attuatore e il Comune;

DATO ATTO che ai sensi della sopra richiamata normativa il procedimento di formazione del Permesso di Costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II del Titolo II della Part I del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 11 della legge n. 241/1990 recante "*accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento*" dal quale discende l'obbligo di stipulare la convenzione in forma scritta;

CONSIDERATO che non è previsto che l'atto sia pubblico, ma risulta evidente che la natura del contenuto della convenzione e la tutela degli interessi della pubblica amministrazione esigono che l'atto sia redatto in forma pubblica o con scrittura privata autenticata, anche al fine della eventuale trascrizione relativa agli obblighi che potrebbero incidere su diritti reali;

RILEVATO che alla convenzione si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, se e in quanto compatibili; per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'Amministrazione può recedere unilateralmente dall'accordo, fatto salvo il diritto del privato ad un indennizzo per gli eventuali pregiudizi subiti;

RITENUTO, dopo attento esame, che lo schema di convenzione e l'allegato relativo, siano meritevoli di approvazione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/00 riportati nella premessa del presente atto;

Con votazione unanime favorevole espressa palesemente, dagli aventi diritto;

DELIBERA

- 1) Di **approvare** tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- 2) Di **approvare**, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. lo schema di convenzione, con n. 1 allegato tecnico, relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, presentato dal Sig. Gianluca ALBRICCI, nato a Bergamo il 05 agosto 1964, e residente in Gorle (BG), Via E. Duse 3, codice fiscale LBRGLC64M05A794G, per:
 - l'adeguamento e la regolamentazione dell'accesso al lotto edificando dello stesso Sig. ALBRICCI;
 - la dismissione in favore del Comune, per il miglioramento della viabilità comunale, dell'area di mq 3 catastali, individuata al mappale 247 del foglio 14;
 - la monetizzazione delle aree non reperate in sito;
 - l'adeguamento e la regolamentazione dell'accesso al lotto edificando del Sig. ALBRICCI e la regolamentazione del futuro accesso del lotto edificabile di proprietà della Sig.ra Paola ISATTO, nata a Milano il 11 dicembre 1967, e residente in Gorle (BG), Via E. Duse 3, codice fiscale STTPLA67T51F205Y, come da bozza allegata al presente atto deliberativo sub "A", del quale forma parte integrale e sostanziale
- 3) Di **dare atto** che ai sensi l'art. 28 bis del DPR n. 380/2001, così come introdotto dal D.L. n. 133/2014, convertito in legge n. 164/2014, il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II, del Titolo II, della Part I, del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- 4) Di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico, nella persona del Sig. Pier Franco CAUSONE, alla sottoscrizione della convenzione approvata ed ad eseguire tutti i necessari conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa vigente e degli atti approvati;
- 5) Di **dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE

F.to SANTIA' Simona

IL PRESIDENTE

F.to CAUSONE Pier Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa CARLINO Carmen

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 23 MAR 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa CARLINO Carmen

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 23 MAR 2021 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa CARLINO Carmen

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 23 MAR 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

Carlino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

☒

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

23 MAR 2021

Li _____



Il Segretario Comunale

Carlino