



**COMUNE DI MAGLIONE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Tel. 0161/400123 — fax 0161/400257  
Piazza XX Settembre n. 4 – MAGLIONE

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 28 del 24/07/2021**

OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica, nonché progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione e risanamento conservativo ad uso museo locale della ghiacciaia e dei locali antistanti

L'Anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 17:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CAUSONE Pier Franco	Sindaco	X	
SANTIA' Simona	Assessore	X	
FIorenZA Franca	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa CARLINO Carmen, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAUSONE Pier Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 24/07/2021

OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica, nonché progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione e risanamento conservativo ad uso museo locale della ghiacciaia e dei locali antistanti

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
( Pier Franco CAUSONE )



Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.4/2013.

Attesta, inoltre, la copertura finanziaria (art.153, c.5 T.U. n.267/2000)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
( Pier Franco CAUSONE )



---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Considerato** che è stato perfezionato in data 29.1.2021 ed è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.30 del 05.02.2021, l'avviso relativo al decreto del Ministro dell'Interno del 29.01.2021, recante "Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2021", per un importo complessivo pari a 160.000.000 di euro;

**Dato atto** che tale provvedimento è previsto dall'articolo 30, comma 14-bis del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n.126;

**Considerato** che il contributo è stato attribuito a ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, fra i quali rientra anche il Comune di Maglione, nello stesso importo, pari a 81.300,81 euro ;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale ha deciso di utilizzare il suddetto contributo per lavori di riqualificazione e risanamento conservativo ad uso museo locale della ghiacciaia e dei locali antistanti ;

**Dato atto** che con determinazione n.05 in data 15.07.2021 veniva conferito all'Arch. Aurelio VERGNANO, dello Studio Tecnico Associato AS32, Corso Peschiera 136, in Torino, l'incarico professionale prevedente progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., contabilità lavori,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, circa le opere di cui alla premessa ;

**Considerato** che il professionista incaricato ha prodotto, per l'approvazione, lo studio di fattibilità tecnica ed economica, nonché il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi, datato luglio 2021, pervenuto al prot.n.1686 in data 22.07.2021, composto dagli elaborati di seguito indicati :

- 1 Relazione Tecnica Illustrativa
- 2 Relazione fotografica dello stato di fatto
- 3 Relazione tecnico specialistica – strutture
- 4 Relazione tecnico specialistica – impianti elettrici
- 5 Calcoli esecutivi – strutture
- 6 Calcoli esecutivi – impianti elettrici
- 7 Computo metrico estimativo
- 8 Analisi prezzi
- 9 Elenco prezzi unitari
- 10 Quadro d'incidenza della manodopera
- 11 Quadro d'incidenza % della manodopera
- 12 Quadro economico
- 13 Piano di manutenzione – opere architettoniche
- 14 Piano di manutenzione – strutture
- 15 Piano di manutenzione – impianti elettrici
- 16 Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche
- 17 Appendice al capitolato tecnico - strutture
- 18 Appendice al capitolato tecnico - impianti elettrici
- 19 Capitolato speciale d'appalto – Amministrativo
- 20 Piano di sicurezza e coordinamento
- 21 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 22 Schema di contratto

**TAVOLE GRAFICHE :**

- 1 Stato di fatto, demolizioni e stato di progetto
- 2 Tav. strutturale – lunetta di osservazione su vuoto ghiacciaia
- 3 Schemi unifilari dei quadri elettrici

**Visto** il quadro economico del predetto studio da cui si evince una spesa complessiva di Euro 52.957,13 di cui Euro 28.497,52 per lavori (comprensivi di Euro 1.385,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 24.459,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicato:

**A) Importo lavori**

Importo lavori a base d'asta	Euro 27.112,25
Oneri per la sicurezza	Euro 1.385,27

**TOTALE A)**

**Euro 28.497,52**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA 10% su i lavori	Euro 2.849,75
Spese tecniche	Euro 9.037,96
C.C.N.P.P. al 4% su spese tecniche	Euro 361,52
IVA 22% su spese tecniche	Euro 2.067,89
Allacciamenti ai pubblici servizi, spostamento contatori	Euro 2.000,00
Accantonamento art. 16, c.1 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.	Euro 142,49
Spese per commissioni giudicatrici e pubblicaz. bando	Euro 2.000,00
Prove sui materiali per collaudi ex art. 111, c.1-bis del codice	Euro 1.000,00

Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa

Euro 5.000,00

**TOTALE B)**

=====  
Euro 24.459,60

**TOTALE COMPLESSIVO**

Euro 52.957,13

**Ritenuto** lo studio di fattibilità tecnica ed economica, nonché il progetto definitivo ed esecutivo meritevoli di approvazione e rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione.

**Visto e richiamato** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati.

**Con** votazione palese, favorevole ed unanime

### **DELIBERA**

- 1) **di prendere atto** di tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- 2) **di approvare** lo studio di fattibilità tecnica ed economica, nonché il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione e risanamento conservativo ad uso museo locale della ghiacciaia e dei locali antistanti, composto dagli elaborati depositati presso l'ufficio tecnico ed elencati nella premessa;
- 3) **di approvare** il quadro economico del predetto studio da cui si evince una spesa complessiva di Euro 52.957,13 di cui Euro 28.497,52 per lavori (comprensivi di Euro 1.385,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 24.459,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- 4) **di dare atto** che l'opera è finanziata con il contributo di cui decreto del Ministro dell'Interno del 29/1/2021 previsto dall'articolo 30, comma 14-bis del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n.126;
- 5) **di dichiarare**, con separata votazione palese, favorevole ed unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.

*[Faint handwritten text]*

3 OCT 50

3 OCT 50

*[Faint handwritten text]*

3 OCT 50

*[Faint handwritten text]*



3 OCT 50

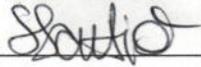
*[Faint handwritten text]*



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

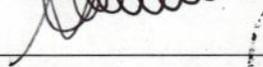
L'ASSESSORE

SANTIA' Simona



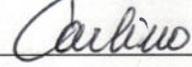
IL PRESIDENTE

CAUSONE Pier Enrico



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa CARLINO Carmen





REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno - 2 OTT 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267.

Li - 2 OTT 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa CARLINO Carmen



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi - 2 OTT 2021 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa CARLINO Carmen



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li, - 2 OTT 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa CARLINO Carmen

