

# **COMUNE DI MAGLIONE**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Telefono 0161/400123 – fax 0161/400257

Piazza XX Settembre n. 4 - MAGLIONE

COPIA

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 37 del 10.10.2019**

---

**OGGETTO: Approvazione progetto di stima per lavori di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile presso impianti ed edifici di proprietà comunale.**

---

L'anno duemiladiciannove, addì dieci del mese di ottobre, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

- 1. CAUSONE Pier Franco**
- 2. SANTIA' Simona**
- 3. FIORENZA Franca**

Risultano assenti i Sigg.ri: --

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Carmen CARLINO, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pier Franco CAUSONE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO:**

**Approvazione progetto di stima per lavori di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile presso impianti ed edifici di proprietà comunale.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico e tecnico-manutentivo, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Pier Franco CAUSONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità contabile, comportante riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.2/2013.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Pier Franco CAUSONE

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che l'art. 30 del D.L.n. 34/2019 ( c.d. crescita ), convertito nella L. n. 58/2019 ha previsto che un decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, disponga l'assegnazione di contributi in favore dei Comuni, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile ;

**PRESO ATTO** del decreto 14.05.2019, pubblicato nella G.U. n. 122 del 27.05.2019 del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione generale per gli incentivi alle imprese con cui sono state assegnate a ciascun Comune le risorse di cui all'art. 30, comma 1 del citato D.L. 30.04.2019 n. 34, e per il quale al Comune di Maglione compete un contributo di € 50.000,00, trattandosi di un comune con popolazione fino 5.000 abitanti, come si evince dall'Allegato 1) del medesimo decreto;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale ha deciso di usare il contributo per la realizzazione di più opere pubbliche, riguardanti i seguenti interventi :

- eliminazione barriere architettoniche nell'edificio comunale (municipio);
- efficientamento energetico mediante sostituzione corpi illuminanti della pubblica illuminazione con nuovi corpi illuminanti a LED;
- sostituzione sistemi oscuranti edificio pubblico (ex scuola pubblica) per messa in sicurezza;
- efficientamento energetico di fari di illuminazione beni pubblici (rilamping): campo da calcetto e campanile cimitero pubblico.

**DATO ATTO** che con determina n. 12 in data 26.09.2019 veniva conferito incarico al Geom. Sergio ELLENA per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in sede di progettazione e direzione lavori, in relazione agli interventi in oggetto ;

**VISTO** che il Tecnico incaricato ha prodotto, per l'approvazione, la perizia di stima degli interventi nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile, in data ottobre 2019, che si allega sub "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, articolata in n. 4 interventi, come di seguito evidenziati :

**A - Eliminazione Barriere Architettoniche Nell'edificio Comunale (Municipio);**

In considerazione che tutti gli uffici comunali, compresi quelli di più frequente accesso e fruizione pubblica (anagrafe, polizia municipale, ufficio tecnico) sono posti al piano primo del municipio, che tale piano è raggiungibile esclusivamente mediante rampe di scale di scarsa ampiezza che pregiudicano l'accesso a persone con ridotta o assente deambulazione autonoma, accertata l'impossibilità di installare un ascensore a causa della conformazione planimetrica e strutturale dell'edificio con contestuale assenza anche di aree esterne pertinenziali al fabbricato, su cui sia possibile tale installazione, si è giunti alla conclusione che è possibile eliminare tali barriere mediante l'installazione di piattaforma servoscala che colleghi il piano terreno al piano primo.

Accessorie a tale intervento saranno necessarie:

- opere da fabbro per la rimozione e l'adattamento dell'esistente ringhiera metallica da fissare in seguito ai montanti metallici verticali che sostengono anche la guida del servoscala;
- Opere da elettricista per fornire energia elettrica all'apparato ed ai relativi comandi mediante l'installazione di un quadretto e di linea elettrica in b.t. passante in canaline esterne.

Il costo di quanto sopra descritto è così quantificato:

servoscala per piattaforma, compresa installazione e certificazioni finali	€	11.000,00
opere da fabbro	€	1.000,00
opere da elettricista	€	<u>450,00</u>
<b>TOTALE LAVORI A BASE d'ASTA</b>	€.	<b>12.450,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>900,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	€.	<b>13.350,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA sui lavori 4%	€	534,00	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€.	500,00	
Spese tecniche coordinamento sicurezza			
Progettazione e esecuzione	€.	750,00	
Cassa previdenza su spese tecniche 4%	€.	50,00	
IVA su spese tecniche 22%	€.	<u>286,00</u>	
<b>TOTALE</b>	€.	<b>2.120,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€. 15.470,00

**B - Efficientamento energetico mediante sostituzione corpi illuminanti della pubblica illuminazione con nuovi corpi illuminanti a LED;**

Nel corso dell'anno 2017 l'amministrazione comunale ha già provveduto con ad efficientare circa il 50% della pubblica illuminazione mediante installazione di nuovi corpi illuminanti a emissione LED.

In considerazione che la parte residua della pubblica illuminazione è ancora attuata mediante lampade ai vapori di sodio o di altri tipo ancora più energivoro, si intende sfruttare parte del contributo del cosiddetto D.L. crescita per completare la sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi a LED ed avere l'intera pubblica illuminazione sia nello stretto concentrico del perimetro abitato e sia in località Cascine Riva, di tipologia omogenea e efficiente dal punto di vista energetico installando apparecchi simili a quelli già precedentemente installati.

A tal fine occorre provvedere a:

- Rimozione e recupero di n. 39 centri luce vetusti;
- Fornitura e posa in opera di n. 30 apparecchi stradali modello Talete HP in taglia 12 led e potenza 24 w;
- Fornitura e posa in opera di n. 25 apparecchi stradali modello Talete HP in taglia 16 led e potenza 44 w;
- Fornitura e posa in opera di n. 7 piastre LED per lanterne GARDA da 24 led e potenza 55 w;
- Fornitura e posa in opera di n. 6 piastre LED per lanterne FOS GARDA da 24 led e potenza 55 w;
- Esecuzione di tutte le opere necessarie e fornitura di tutti i materiali necessari per la realizzazione del lavoro a regola d'arte;
- Certificazioni finali.

Il costo di quanto sopra descritto è così individuato:

opere nel concentrico dell'abitato	€.	11.000,00
opere località Riva	€.	7.000,00
TOTALE LAVORI A BASE d'ASTA	€.	18.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	1.650,00
TOTALE LAVORI	€.	19.650,00

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA sui lavori 22%	€.	4.323,00	
Spese tecniche per progettazione e D.L.	€.	620,27	
Cassa previdenza su spese tecniche 4%	€.	24,81	
IVA su spese tecniche 22%	€.	141,92	
		<u>5.110,00</u>	
TOTALE	€.	5.110,00	€. 24.760,00
TOTALE COMPLESSIVO			

**C - Sostituzione sistemi oscuranti edificio pubblico (ex scuola pubblica) per messa in sicurezza;**

L'edificio pubblico già destinato a scuola elementare ed attualmente in parte utilizzato come centro ricreativo anziani e ambulatorio medico è ubicato in piazza XX Settembre ed è in gran parte direttamente prospiciente la zona di pubblico passaggio pedonale e carroia. Tale fabbricato è dotato di infissi esterni -finestre e persiane - in legno in pessimo stato e risalenti agli anni '60. In particolare le persiane che con la loro apertura ad anta sono aggettanti sulla pubblica piazza, costituiscono pericolo per l'incolumità dei passanti. L'amministrazione comunale ritiene quindi di sostituire quelle persiane maggiormente degradate con nuove di tipologia ed estetica analoghe ma realizzate in alluminio onde ridurre la manutenzione inderogabile che si dovrebbe effettuare su persiane realizzate in legno.

Si prevede quindi la rimozione di n. 8 persiane a due ante, sostituzione con nuove in alluminio di circa 890 x 1810 mm con stecche fisse aperte con pre-tranciato in tinta color legno effetto polvere su polvere standard R 809 rovere gold renolit con bandelle ad angolo e cerniere registrabili nere; fissaggio su cardini esistenti.

Il costo di quanto sopra descritto è così quantificato:

n. 6 persiane a due ante comprese opere accessorie di fornitura e posa	€.	3.000,00
TOTALE IMPORTO A BASE d'ASTA	€.	3.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a base d'asta	€.	500,00
TOTALE LAVORI	€.	3.500,00

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA sui lavori 22%	€.	770,00
TOTALE	€.	770,00

TOTALE COMPLESSIVO

€. 4.270,00

**D – Efficientamento energetico di fari di illuminazione beni pubblici: campo da calcetto e campanile cimitero pubblico;**

Considerato prioritario il risparmio energetico su quella che puo' essere definita pubblica illuminazione o di beni pubblici si intende procedere alla sostituzione di corpi illuminanti ai vapori di sodio anche sugli esistenti fari illuminazione del campo da calcetto e di illuminazione del campanile posto nel cimitero pubblico con dei corpi illuminanti nuovi a LED.

A tal fine occorre provvedere a:

- Rimozione e recupero di n. 12 centri luce vetusti;
- Per il campo da calcetto, la fornitura e posa in opera di n. 8 fari a LED del tipo asimmetrici da 120 w di luce bianca modello TEC-MAR idonei all'uso esterno con grado di protezione IP65 apparecchi stradali modello Talete HP in taglia 12 led e potenza 24 w;
- Per il campanile, la fornitura e posa in opera di n. 4 fari a LED del tipo simmetrici da 120 w di luce calda modello TEC-MAR idonei all'uso esterno con grado di protezione IP65

Il costo di quanto sopra descritto è così quantificato:

n. 12 fari comprese opere accessorie di fornitura e posa	€	<u>4.000,00</u>
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€.	4.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a base d'asta	€.	<u>500,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	4.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori 22%

€ 990,00

TOTALE

€. 990,00

TOTALE COMPLESSIVO

€. 5.490,00

**VISTO** il quadro riepilogativo:

L'importo dei lavori di messa in sicurezza, efficientamento energetico ed eliminazione delle barriere architettoniche su beni appartenenti al patrimonio comunale è così sinteticamente riassumibile:

importo lavori e forniture		
A - Eliminazione Barriere Architettoniche nell'edificio Comunale (Municipio)	€	12.450,00
B - efficientamento energetico mediante sostituzione corpi illuminanti della pubblica illuminazione con nuovi corpi illuminanti a LED	€	18.000,00
C - Sostituzione sistemi oscuranti edificio pubblico (ex scuola pubblica) per messa in sicurezza	€	3.000,00
D – efficientamento energetico di fari di illuminazione beni pubblici: campo da calcetto e campanile cimitero pubblico	€	<u>4.000,00</u>
Totale lavori	€	37.450,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>3.550,00</u>
TOTALE LAVORI	€.	41.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori 4%

€ 534,00

IVA sui lavori al 22%

€. 6.083,00

Spese tecniche progettazione e D.L.

€. 1.120,27

Spese tecniche coordinamento sicurezza

Progettazione e esecuzione

€. 750,00

Cassa previdenza su spese tecniche 4%

€. 74,81

IVA su spese tecniche 22%	€.	427,92	
		<u>          </u>	
TOTALE	€.	8.990,00	
TOTALE COMPLESSIVO			€. 49.990,00

**RITENUTO** il presente progetto di stima meritevole di approvazione e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

**VISTO** e richiamato il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto vengono finanziati con il contributo di € 50.000,00 di cui al Decreto 14.05.2019, pubblicato nella G.U. n. 122 del 27.05.2019 del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione generale per gli incentivi alle imprese con cui sono state assegnate a ciascun Comune le risorse di cui all'art. 30, comma 1 del citato D.L. 30.04.2019 n. 34 ;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e l'attestazione della copertura finanziaria, di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs n. 267/00 riportati nella premessa del presente atto;

**Con votazione unanime favorevole espressa palesemente, dagli aventi diritto;**

#### **DELIBERA**

**1) di prendere** atto di tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

**2) di approvare**, il progetto di stima dei lavori relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile, articolato nei seguenti interventi :

- eliminazione barriere architettoniche nell'edificio comunale (municipio);
- efficientamento energetico mediante sostituzione corpi illuminanti della pubblica illuminazione con nuovi corpi illuminanti a LED;
- sostituzione sistemi oscuranti edificio pubblico (ex scuola pubblica) per messa in sicurezza;
- efficientamento energetico di fari di illuminazione beni pubblici (rilamping): campo da calcetto e campanile cimitero pubblico.

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di stima e quadro economico di spesa

**3) di approvare** il quadro economico del progetto da cui si evince una spesa complessiva di Euro 41.000,00 di cui Euro 37.450,00 per lavori (comprensivi di Euro 3.550,00 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ) ed Euro 8.990,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**4) di dare atto** che l'opera è finanziata con gli stanziamenti di cui al decreto 14.05.2019, pubblicato nella G.U. n. 122 del 27.05.2019 del Direttore generale del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione generale per gli incentivi alle imprese con cui sono state assegnate a ciascun Comune le risorse di cui all'art. 30, comma 1 del citato D.L. 30.04.2019 n. 34, e per il quale al Comune di Maglione compete un contributo di € 50.000,00, trattandosi di un comune con popolazione fino 5.000 abitanti;

**5) di dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'ASSESSORE  
F.to SANTIA' Simona

IL PRESIDENTE  
F.to CAUSONE Pier Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa CARLINO Carmen

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 30 NOV 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa CARLINO Carmen

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000) 30 NOV 2019

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi \_\_\_\_\_ giorno della pubblicazione – ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa CARLINO Carmen

---

---

COPIA conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 30 NOV 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Carlino*

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000).  
Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000.

(Art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – con D.Lgs. n. 267/2000)  
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000.

Li 30 NOV 2019



Il Segretario Comunale

*Carlino*