

COMUNE DI MAGLIONE

Provincia di Torino

Relazione dell'organo di revisione

- sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2012*
- sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2012*

L'organo di revisione

PROF. FABRIZIO BAVA

Comune di **MAGLIONE**

Organo di revisione

Verbale n. 2 del 22 aprile 2013

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2012

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario 2012, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2012;
- rilevato che nel suo operato si è uniformato allo statuto ed al regolamento di contabilità;
- visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- visto il D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194;
- visti i principi contabili per gli enti locali emanati dall'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali;

PRESENTA

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2012 e sulla schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2012 del Comune di MAGLIONE che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Li, 22/04/2013

L'organo di revisione

INTRODUZIONE

Il sottoscritto Prof. Fabrizio BAVA revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 18 del 18.04.2012;

- ◆ ricevuta in data 11.04.2013 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2012, approvati con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 27.03.2013, completi di:

- a) conto del bilancio;
- b) conto del patrimonio;

e corredati dai seguenti allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo:

- relazione dell'organo esecutivo al rendiconto della gestione;
 - elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di provenienza;
 - delibera dell'organo consiliare n. 29 del 26.09.2012 riguardante la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e dei progetti e di verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del T.U.E.L. ;
 - conto del tesoriere;
 - conto degli agenti contabili interni ed esterni ;
 - prospetto dei dati Siope e delle disponibilità liquide di cui all'art.77 quater, comma 11 del d.l.112/08 e D.M. 23/12/2009;
 - la tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale (D.M. 24/9/2009)
 - tabella dei parametri gestionali ;
 - inventario generale;
 - conto economico esercizio 2012 del servizio raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti
 - attestazione, rilasciata dai responsabili dei servizi, dell'insussistenza alla chiusura dell'esercizio di debiti fuori bilancio;
- ◆ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 con le relative delibere di variazione e il rendiconto dell'esercizio 2011;
 - ◆ viste le disposizioni del titolo IV del T.U.E.L. ;
 - ◆ visto il d.p.r. n. 194/96;
 - ◆ visto l'articolo 239, comma 1 lettera d) del T.U.E.L. ;
 - ◆ visto il regolamento di contabilità;
 - ◆ visti i principi contabili per gli enti locali approvati dall'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali;

DATO ATTO CHE

- ◆ il rendiconto è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del T.U.E.L. avvalendosi per il controllo di regolarità amministrativa e contabile di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

◆ RIPIERTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2012.

CONTO DEL BILANCIO

Verifiche preliminari

L'organo di revisione, sulla base di tecniche motivate di campionamento, ha verificato:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- la corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica e gli impegni di spesa assunti in base alle relative disposizioni di legge;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- che l'ente ha provveduto alla verifica degli obiettivi e degli equilibri finanziari ai sensi dell'art. 193 del T.U.E.L. in data 26.09.2012, con delibera n. 29;
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a: I.V.A., I.R.A.P., sostituti d'imposta;
- che i responsabili dei servizi hanno provveduto ad effettuare il riaccertamento dei residui.

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

- risultano emessi n. 185 reversali e n. 510 mandati;
- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- non è stato fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria;
- gli utilizzi, in termini di cassa, di entrate aventi specifica destinazione per il finanziamento di spese correnti sono stati effettuati nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 195 del T.U.E.L. e al 31.12.2012 risultano totalmente reintegrati;
- non è stato fatto ricorso all'indebitamento in quanto non sono stati assunti nuovi mutui né si è ricorso ad altre forme di indebitamento;
- gli agenti contabili, in attuazione degli articoli 226 e 233 del T.U.E.L., hanno reso il conto della loro gestione entro il 30 gennaio 2012, allegando i documenti previsti;
- I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, Banca Sella S.p.A. dip. 35 di Ivrea, reso il 28 gennaio 2013 e si compendiano nel seguente riepilogo:

Risultati della gestione

a) Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2012 risulta così determinato:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2012			99.975,61
Riscossioni	105.362,95	319.623,30	424.986,25
Pagamenti	94.742,29	363.960,04	458.702,33
Fondo di cassa al 31 dicembre 2012			66.259,53
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Differenza			66.259,53

La situazione di cassa dell'Ente al 31.12 degli ultimi tre esercizi, è la seguente:

	Disponibilità	Anticipazioni
Anno 2009	35.506,78	0,00
Anno 2010	72.355,39	0,00
Anno 2011	99.975,61	0,00

b) Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un disavanzo di Euro 6.618,52, come risulta dai seguenti elementi:

Accertamenti	(+)	422.192,13
Impegni	(-)	428.810,65
Totale disavanzo di competenza		-6.618,52

così dettagliati:

Riscossioni	(+)	319.623,30
Pagamenti	(-)	363.960,04
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	<i>-44.336,74</i>
Residui attivi	(+)	102.568,83
Residui passivi	(-)	64.850,61
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	<i>37.718,22</i>
Totale disavanzo di competenza	<i>[A] - [B]</i>	-6.618,52

Il disavanzo della gestione di competenza, derivante dalle spese ai Tit. II, è stato ripianato mediante l'applicazione dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2011.

La suddivisione tra gestione corrente ed in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2012, integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

Spese per rimborso prestiti	-	45.523,48
<i>Differenza</i>	+/-	-4.264,59
Entrate del titolo IV destinate al titolo I della spesa	+	10.314,34
Avanzo 2011 applicato al titolo I della spesa	+	
Alienazioni patrimoniali per debiti fuori bilancio correnti	+	
Entrate correnti destinate al titolo II della spesa	-	
<i>Totale gestione corrente</i>	+/-	6.049,75

Gestione di competenza c/capitale

Entrate titoli IV e V destinate ad investimenti	+	6.257,00
Avanzo 2011 applicato al titolo II	+	14.788,77
Entrate correnti destinate al titolo II	+	
Spese titolo II	-	18.925,48
<i>Totale gestione c/capitale</i>	+/-	2.120,29

Saldo gestione corrente e c/capitale	+/-	8.170,04
---	-----	-----------------

Osservazioni: nell'esercizio finanziario 2012 è stato stanziato utilizzo di avanzo di amministrazione per spese in conto capitale per Euro 36.500,00, l'impegno effettivo è stato di Euro 14.788,77.

E' stata verificata l'esatta corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica o vincolata e le relative spese impegnate in conformità alle disposizioni di legge come si desume dal seguente prospetto:

	<i>Entrate accertate</i>	<i>Spese impegnate</i>
Per contributi straordinari	940,00	847,00
Per sanzioni amministrative codice della strada (parte vincolata)	396,00	396,00
Totale	1.336	1.243

Al risultato di gestione 2012 hanno contribuito le seguenti entrate correnti e spese correnti di carattere eccezionale e non ripetitivo:

Entrate	importo	Spese	importo
Contributo straordinario da Cons. Irr. Ovest Sesia per esproprio temporaneo terreni	940,00	Oneri straord. – Rimb. somme anticipate Equitalia	135,00
totale	940,00	Totale	135,00

c) Risultato di amministrazione

Il risultato d'amministrazione dell'esercizio 2012, presenta un avanzo di Euro 84.818,15, come risulta dai seguenti elementi:

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio 2012			99.975,61
RISCOSSIONI	105.362,95	319.623,30	424.986,25
PAGAMENTI	94.742,29	363.960,04	458.702,33
Fondo di cassa al 31 dicembre 2012			66.259,53
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
<i>Differenza</i>			66.259,53
RESIDUI ATTIVI	13.717,46	102.568,83	116.286,29
RESIDUI PASSIVI	32.877,06	64.850,61	97.727,67
<i>Differenza</i>			18.558,62
Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 dicembre 2012			84.818,15

Suddivisione dell'avanzo (disavanzo) di amministrazione complessivo

Fondi vincolati	30.000,00
Fondi per finanziamento spese in conto capitale	45.000,00
Fondi di ammortamento	0,00
Fondi non vincolati	9.818,15
Totale avanzo/disavanzo	84.818,15

d) Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Gestione di competenza

Totale accertamenti di competenza	+	422.192,13
Totale impegni di competenza	-	428.810,65
SALDO GESTIONE COMPETENZA		-6.618,52

Gestione dei residui

Maggiori residui attivi riaccertati	+	
Minori residui attivi riaccertati	-	5.739,60
Minori residui passivi riaccertati	+	9.920,17
SALDO GESTIONE RESIDUI		4.180,57

Riepilogo

SALDO GESTIONE COMPETENZA		-6.618,52
SALDO GESTIONE RESIDUI		4.180,57
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO		14.788,77
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO		87.256,10
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2012		84.818,15

Il risultato di amministrazione negli ultimi tre esercizi è stato il seguente:

	2009	2010	2011
Fondi vincolati	10000,00	20000,00	37000,00
Fondi per finanziamento spese in c/capitale	40000,00	40000,00	40000,00
Fondi di ammortamento			
Fondi non vincolati	6328,82	8155,37	10256,10
TOTALE	56328,82	68155,37	87256,10

In ordine all'eventuale utilizzo nel corso dell'esercizio 2012, dell'avanzo d'amministrazione si osserva quanto segue:

l'avanzo di amministrazione verrà destinato al finanziamento delle spese in c/capitale per Euro 45,000 e per eventuale copertura di spese correnti per Euro 9.818,15

Analisi del conto del bilancio

a) Confronto tra previsioni iniziali e rendiconto 2012

Entrate		Previsione iniziale	Rendiconto 2012	Differenza	Scostam.
<i>Titolo I</i>	Entrate tributarie	162.955,00	162.262,83	-692,17	0%
<i>Titolo II</i>	Trasferimenti	154.305,00	154.305,00		
<i>Titolo III</i>	Entrate extratributarie	69.120,00	64.357,41	-4.762,59	-7%
<i>Titolo IV</i>	Entrate da transf. c/capitale	19.105,00	16.571,34	-2.533,66	-13%
<i>Titolo V</i>	Entrate da prestiti	50.000,00		-50.000,00	-100%
<i>Titolo VI</i>	Entrate da servizi per conto terzi	50.000,00	24.695,55	-25.304,45	-51%
Avanzo di amministrazione applicato					----
Totale		505.485,00	422.192,13	-83.292,87	-16%

Spese		Previsione iniziale	Rendiconto 2012	Differenza	Scostam.
<i>Titolo I</i>	Spese correnti	351.165,00	339.666,35	-11.498,65	-3%
<i>Titolo II</i>	Spese in conto capitale	45.290,00	18.925,48	-26.364,52	-58%
<i>Titolo III</i>	Rimborso di prestiti	95.530,00	45.523,27	-50.006,73	-52%
<i>Titolo IV</i>	Spese per servizi per conto terzi	50.000,00	24.695,55	-25.304,45	-51%
Totale		541.985,00	428.810,65	-113.174,35	-21%

Dall'analisi degli scostamenti tra le entrate e le spese inizialmente previste e quelle accertate ed impegnate si rileva:

b) Trend storico della gestione di competenza

Entrate		2009	2010	2011
<i>Titolo I</i>	Entrate tributarie	129.736,06	114.356,07	167.800,23
<i>Titolo II</i>	Entrate da contributi e trasferimenti correnti	171.727,16	179.801,16	156.404,16
<i>Titolo III</i>	Entrate extratributarie	64.282,95	61.747,01	73.521,18
<i>Titolo IV</i>	Entrate da trasf. c/capitale	71.825,44	31.389,76	38.407,65
<i>Titolo V</i>	Entrate da prestiti			
<i>Titolo VI</i>	Entrate da servizi per c/ terzi	30.868,80	31.913,20	26.662,79
Totale Entrate		468.440,41	419.207,20	462.796,01
Spese		2009	2010	2011
<i>Titolo I</i>	Spese correnti	338.144,38	323.583,01	337.856,80
<i>Titolo II</i>	Spese in c/capitale	73.505,87	8.645,00	50.782,02
<i>Titolo III</i>	Rimborso di prestiti	41.508,22	41.682,83	43.374,50
<i>Titolo IV</i>	Spese per servizi per c/ terzi	30.868,80	31.913,20	26.662,79
Totale Spese		484.027,27	405.824,04	458.676,11
Avanzo (Disavanzo) di competenza (A)		-15.586,86	13.383,16	4.119,90
Avanzo di amministrazione applicato (B)		15.586,86		12.374,37
Saldo (A) +/- (B)			13.383,16	16.494,27

Osservazioni:

per l'anno 2009 è stato stanziato avanzo di amministrazione per Euro 36.000,00 per spese in c/capitale, utilizzato per Euro 15.586,86

per l'anno 2010 non è stato stanziato avanzo di amministrazione

per l'anno 2011 è stato stanziato avanzo di amministrazione per Euro 31.460,00 per spese in c/capitale, utilizzato per Euro 12.374,37

c) Esame questionario bilancio di previsione anno 2012 da parte della Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti

La Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti nell'esame del questionario relativo al bilancio di previsione per l'esercizio 2012, con nota prot. n. 9210 del 05.11.2012 ha segnalato le anomalie riscontrate, per le quali sono state inviate osservazioni e deduzioni e che la stessa Corte dei Conti ad oggi non si è espressa in merito a quanto osservato.

Analisi delle principali poste

a) Entrate Tributarie

Le entrate tributarie accertate nell'anno 2012, presentano i seguenti scostamenti rispetto alla previsioni iniziali ed a quelle accertate nell'anno 2011:

	Rendiconto 2011	Previsioni iniziali 2012	Rendiconto 2012	Differenza fra prev. e rendic.
Categoria I - Imposte				
I.C.I.	27.462,29	56.930,00	56.930,00	
I.C.I. per liquid.accert.anni pregressi	3.000,00	2.000,00	2.000,00	
Addizionale IRPEF	37.000,00	39.000,00	39.000,00	
Addizionale sul consumo di energia elettrica	6.793,57	100,00	50,97	-49,03
Compartecipazione IRPEF	28.028,62			
Imposta di scopo				
Imposta sulla pubblicità				
Altre imposte				
Totale categoria I	102.284,48	98.030,00	97.980,97	-49,03
Categoria II - Tasse				
Tassa rifiuti solidi urbani	47.922,00	48.985,00	48.463,00	-522,00
TOSAP	2.266,00	2.440,00	2.399,51	-40,49
Tasse per liquid/ accertamento anni pregressi	15.150,00	13.200,00	13.200,00	
Contributo per permesso di costruire				
Altre tasse				
Totale categoria II	65.338,00	64.625,00	64.062,51	-562,49
Categoria III - Tributi speciali				
Diritti sulle pubbliche affissioni	177,75	300,00	219,35	-80,65
Altri tributi propri				
Totale categoria III	177,75	300,00	219,35	-80,65
Totale entrate tributarie	167.800,23	162.955,00	162.262,83	-692,17

In merito all'attività di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti l'organo di revisione rileva che sono stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per recupero evasione sono state le seguenti:

	Previste	Accertate	Riscosse
Recupero evasione Ici	2.000,00	2.000,00	
Recupero evasione Tarsu	13.200,00	13.200,00	1.743,00
Recupero evasione altri tributi			
Totale	15.200,00	15.200,00	1.743,00

In merito si osserva

b) I.C.I. - IMU

Il gettito dell'imposta, come risulta dagli atti confrontato con quelli degli esercizi precedenti, è così riassunto:

	2010	2011	2012
Accertamenti titolo I *	26500	27462,29	56930
Trasferimenti erariali compensativi **	26081,7	31063,32	
Riscossioni (competenza +residui)	26778,99	29908,52	56289,39

* al netto entrate per recupero evasione

** per esenzione lci abitazione principale e per fabbricati ex gruppo D.

c) Tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

Il conto economico dell'esercizio 2012 del servizio raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani presente i seguenti elementi:

Ricavi:		
- da tassa	44238,00	
- da addizionale	2107,00	
- da raccolta differenziata		
- altri ricavi		
<i>Totale ricavi</i>		46345,00
Costi:		
- raccolta rifiuti solidi urbani e assimilati		
- raccolta differenziata	30091,00	
- trasporto e smaltimento	11207,00	
- altri costi	5047,00	
<i>Totale costi</i>		46345,00
Percentuale di copertura		100%

La percentuale di copertura prevista era del 100%

Osservazioni:

d) Contributi per permesso di costruire

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione

Accertamento 2010	Accertamento 2011	Accertamento 2012
1.586,10	7.923,54	2.817,00

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo I è stata la seguente:

anno 2010 ...0%

anno 2011 ...0%

anno 2012 ...0%

Osservazioni:

e) Trasferimenti dallo Stato e da altri Enti

L'accertamento delle entrate per trasferimenti presenta il seguente andamento:

	2010	2011	2012
Contributi e trasferimenti correnti dello Stato	196.761,53	194.866,82	164.866,82
Contributi e trasferimenti correnti della Regione	500,00	250,00	300,00
Contributi e trasferimenti della Regione per funz. Delegate			
Contr. e trasf. da parte di org. Comunitari e internaz.li			
Contr. e trasf. correnti da altri enti del settore pubblico	1.832,16	2.000,00	
Totale	199.093,69	197.116,82	165.166,82

Sulla base dei dati esposti si rileva:

I trasferimenti erariali mantenuti a residuo attivo per l'anno 2012, riguardano saldo assegnazioni da federalismo municipale 2012.

f) Entrate Extratributarie

La entrate extratributarie accertate nell'anno 2012, presentano i seguenti scostamenti rispetto alla previsioni iniziali ed a quelle accertate nell'anno 2011:

	Rendiconto 2011	Previsioni iniziali 2012	Rendiconto 2012	Differenza
Servizi pubblici	6.834,83	8.960,00	7.999,44	960,56
Proventi dei beni dell'ente	9.883,87	3.000,00	2.918,14	81,86
Interessi su anticip.ni e crediti				
Utili netti delle aziende	1.481,01	1.500,00	500,00	1.000,00
Proventi diversi	55.321,47	55.660,00	52.939,83	2.720,17
Totale entrate extratributarie	73.521,18	69.120,00	64.357,41	4.762,59

g) Proventi dei servizi pubblici

Si attesta che l'ente non essendo in dissesto finanziario, nè strutturalmente deficitario in quanto non supera oltre la metà dei parametri obiettivi definiti dal decreto del Ministero dell'Interno del 24/9/2009, ed avendo presentato il certificato del rendiconto 2011 entro i termini di legge, non ha l'obbligo di assicurare per l'anno 2012, la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale e smaltimento rifiuti.

Si riportano di seguito un dettaglio dei proventi e dei costi dei servizi realizzati dall'ente suddivisi tra servizi a

domanda individuale, servizi indispensabili e servizi diversi:

	<i>Proventi</i>	<i>Costi</i>	<i>Saldo</i>	<i>% di copertura realizzata</i>	<i>% di copertura prevista</i>
Asilo nido				#DIV/0!	
Impianti sportivi				#DIV/0!	
Mattatoi pubblici				#DIV/0!	
Mense scolastiche				#DIV/0!	
Stabilimenti balneari				#DIV/0!	
Musei, pinacoteche, mostre				#DIV/0!	
Uso di locali adibiti a riunioni				#DIV/0!	
Altri servizi	3.508,00	7.060,45	-3.552,45	50%	50%

In merito si osserva:

<i>Servizi indispensabili</i>					
	<i>Proventi</i>	<i>Costi</i>	<i>Saldo</i>	<i>% di copertura realizzata</i>	<i>% di copertura prevista</i>
Acquedotto				#DIV/0!	
Fognatura e depurazione				#DIV/0!	
Nettezza urbana	46.345,00	46.345,00		100%	100%
Altri servizi				#DIV/0!	

In merito si osserva: Il servizio idrico integrato e fognatura sono gestiti da Società Metropolitana Acque S.p.A.

<i>Servizi diversi</i>					
	<i>Proventi</i>	<i>Costi</i>	<i>Saldo</i>	<i>% di copertura realizzata</i>	<i>% di copertura prevista</i>
Gas metano				#DIV/0!	
Centrale del latte				#DIV/0!	
Distribuzione energia elettrica				#DIV/0!	
Teleriscaldamento				#DIV/0!	
Trasporti pubblici				#DIV/0!	
Altri servizi				#DIV/0!	

In merito si osserva: Il Comune di Maglione non gestisce direttamente nessuno dei servizi sopra indicati.

i) Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada (art. 208 d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Accertamento 2010	Accertamento 2011	Accertamento 2012
441,00	562,56	396,00

La parte vincolata del (100%) risulta destinata come segue:

	Rendiconto 2010	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012
Spesa Corrente	441,00	562,56	396,00
Spesa per investimenti	0,00	0,00	0,00

m) Proventi dei beni dell'ente

Le entrate accertate nell'anno 2012 sono diminuite di Euro 6.965,73. rispetto a quelle dell'esercizio 2011 per i seguenti motivi: Nell'anno 2010 è stato stipulato contratto di affitto locali con Telecom Italia S.p.A. per l'installazione di ripetitori telefonici per Euro 2.500,00 annui. Per errore della società incaricata il canone di affitto è stato versato due volte nello stesso anno pertanto nell'anno 2012, a titolo di conguaglio, il canone non è stato versato. Altre differenze emergono dall'utilizzo o meno del centro polifunzionale e della sala matrimoni.

In merito si osserva

n) Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per intervento, impegnate negli ultimi tre esercizi evidenzia:

Classificazione delle spese correnti per intervento

	2010	2011	2012
01 - Personale	78.750,00	79.021,00	89.186,00
02 - Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime	10.734,00	11.571,00	10.317,00
03 - Prestazioni di servizi	122.461,00	126.610,00	133.010,00
04 - Utilizzo di beni di terzi	422,00	2.568,00	3.503,00
05 - Trasferimenti	72.079,00	77.764,00	63.508,00
06 - Interessi passivi e oneri finanziari diversi	33.370,00	31.306,00	29.157,00
07 - Imposte e tasse	5.500,00	8.297,00	10.850,00
08 - Oneri straordinari della gestione corrente	267,00	719,00	135,00
Totale spese correnti	323.583,00	337.856,00	339.666,00

o) Spese per il personale

La spesa di personale per l'anno 2012 rientra nei limiti di cui all'art.1, c. 557 o c. 562 della L. 296/06.

	anno 2011	anno 2012
spesa intervento 01	79485	89186
spese incluse nell'int.03	1000	850
irap	5297	5850
altre spese di personale incluse	34383	22500
altre spese di personale escluse	5070	6796
totale spese di personale	115095	111590

Le componenti considerate per la determinazione della spesa di cui sopra sono le seguenti:

	importo
1) Retribuzioni lorde al personale dipendente con contratto a tempo indeterminato e a tempo determinato	68462
2) Spese per collaborazione coordinata e continuativa o altre forme di rapporto di lavoro flessibile o con convenzioni	
3) Eventuali emolumenti a carico dell'Amministrazione corrisposti ai lavoratori socialmente utili	
4) Spese sostenute dall'Ente per il personale in convenzione (ai sensi artt. 13 e 14 CCNL 22.01.2004) per la quota di costo effettivamente sostenuto	22500
5) Spese sostenute per il personale previsto dall'art. 90 del d.l.vo n. 267/2000	
6) Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 D.lgs. n. 267/2000	
7) Spese per personale con contratto di formazione lavoro	
8) Spese per personale utilizzato, senza estinzione del rapporto di pubblico impiego, in strutture e organismi partecipati facenti capo all'ente	
9) Oneri riflessi a carico del datore di lavoro per contributi obbligatori	18548
10) quota parte delle spese per il personale delle Unioni e gestioni associate	
11) spese destinate alla previdenza e assistenza delle forze di polizia municipale finanziata con proventi da sanzioni del codice della strada	
12) IRAP	5850
13) Oneri per il nucleo familiare, buoni pasto e spese per equo indennizzo	3026
14) Somme rimborsate ad altre amministrazioni per il personale in posizione di comando	
15) Altre spese (specificare):	
totale	118386

Osservazioni: dal totale di Euro 118.386,00 va dedotta la somma di Euro 6.796,00 rimborsata dalla Comunità Collinare "Intorno al Lago" per servizi di Polizia Locale in convenzione.

Le componenti escluse dalla determinazione della spesa sono le seguenti:

	importo
1) Spese di personale totalmente a carico di finanziamenti comunitari o privati	
2) Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività elettorale con rimborso dal Ministero dell'Interno o da altri Enti	1.052,93
3) Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	
4) Spese per il personale trasferito dalla regione per l'esercizio di funzioni delegate	
5) Spese per rinnovo dei contratti collettivi nazionali di lavoro	
6) Spese per il personale appartenente alle categorie protette	
7) Spese sostenute per il personale comandato presso altre amministrazioni per le quali è previsto il rimborso dalle amministrazioni utilizzatrici	
8) Spese per personale stagionale a progetto nelle forme di contratto a tempo determinato di lavoro flessibile finanziato con quote di proventi per viazione codice della strada	
9) incentivi per la progettazione	
10) incentivi per il recupero ICI	
11) diritto di rogito	
12) altre (da specificare) spese censuarie	1203,74
totale	2256,67

Negli ultimi tre esercizi sono intervenute le seguenti variazioni del personale in servizio:

	2010	2011	2012
Dipendenti (rapportati ad anno)	2 diretti, 2 in conv.	2 dir., 2 conv., 1 sc.	2 dir. 1 conv. 1 sc.
spesa per personale	108.863,00	115.095,00	111.590,00
spesa corrente	323.583,00	337.857,00	339.666,00
Costo medio per dipendente	27.215,75	23.019,00	27.897,50
incidenza spesa personale su spesa corrente	33,64299113	34,06618777	32,85286134

Contrattazione integrativa

Si rappresenta che non si è proceduto alla costituzione del fondo in quanto la dotazione organica del Comune di Maglione è costituita da n. 2 soli dipendenti direttamente dal Comune, entrambi di cat. C, Responsabili di Servizio e titolari di Posizione Organizzativa, con relativa erogazione dell'indennità di posizione, incompatibile con il trattamento accessorio collegato alla produttività individuale e collettiva.

p) Interessi passivi e oneri finanziari diversi

La spesa per interessi passivi sui prestiti, in ammortamento nell'anno 2012, ammonta ad Euro 29.157,00 e rispetto al residuo debito al 1/1/2012, determina un tasso medio del 4,64%.

In rapporto alle entrate accertate nei primi tre titoli (Euro 380.925,24) l'incidenza degli interessi passivi è del 7,65%.

In merito si osserva: Il Comune di Maglione non ha rinegoziato o estinto anticipatamente mutui, non ha in essere contratti di finanza innovativa e contratti di swap. Non è prevista l'assunzione di nuovi mutui.

q) Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza si rileva quanto segue:

Previsioni Iniziali	Previsioni Definitive	Somme impegnate	Scostamento fra previsioni definitive e somme impegnate	
			in cifre	in %
17.157,00	45.290,00	18.925,48	- 26.364,52	- 58,22

Tali spese sono state così finanziate:

Mezzi propri:			
- avanzo d'amministrazione	14788,77		
- avanzo del bilancio corrente			
- alienazione di beni	472,71		
- altre risorse	847		
Totale		16108,48	
Mezzi di terzi:			
- mutui			
- prestiti obbligazionari			
- contributi comunitari			
- contributi statali			
- contributi regionali			
- contributi di altri			
- altri mezzi di terzi	2817		
Totale		2817	
Totale risorse			18925,48
Impieghi al titolo II della spesa			18925,48

In merito si osserva: Le previsioni definitive si discostano dagli impegni definitivi per motivi organizzativi (l'Ufficio Tecnico è retto a scavalco da un dipendente di altra P.A. per 8 ore settimanali che per la gran parte sono dedicate all'apertura al pubblico, perciò ci sono stati dei ritardi nella richiesta dei preventivi necessari per l'iter procedurale).

r) Servizi per conto terzi

L'andamento delle entrate e delle spese dei Servizi conto terzi è stato il seguente:

SERVIZI CONTO TERZI	ENTRATA		SPESA	
	2011	2012	2011	2012
Ritenute previdenziali al personale	6.496,56	7.473,11	6.496,56	7.473,11
Ritenute erariali	12.301,46	15.753,05	12.301,46	15.753,05
Altre ritenute al personale c/terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
Depositi cauzionali	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre per servizi conto terzi	7.846,77	1.469,39	7.846,77	1.469,39
Fondi per il Servizio economato	0,00	0,00	0,00	0,00
Depositi per spese contrattuali	0,00	0,00	0,00	0,00

Nelle altre spese per servizi conto terzi sono in particolare accertate ed impegnante le seguenti entrate e spese: Altre spese per servizi conto terzi – spese/entrate elettorali per altri enti – spese/entrate per rilevazioni statistiche.

s) Indebitamento e gestione del debito

L'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del T.U.E.L. ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2010	2011	2012
9,37%	7,87%	7,65%

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2010	2011	2012
Residuo debito	735.168	672.076	628.702
Nuovi prestiti	-		
Prestiti rimborsati	41.683	43.374	45.523
Estinzioni anticipate	-		
Altre variazioni +/- (da specificare)	21.409		
Totale fine anno	672.076	628.702	583.179

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2010	2011	2012
Oneri finanziari	33.370	31.306	29.157
Quota capitale	41.683	43.375	45.523
Totale fine anno	75.053	74.681	74.680

t) Rinegoiazione mutui

L'Ente, nel corso del 2012 non ha proceduto alla rinegoiazione dei mutui in ammortamento.

Analisi della gestione dei residui

L'organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179,182,189 e 190 del T.U.E.L..

I residui attivi e passivi esistenti al primo gennaio 2013 sono stati correttamente ripresi dal rendiconto dell'esercizio 2012.

L'ente ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2012 come previsto dall'art. 228 del T.U.E.L. dando adeguata motivazione.

I risultati di tale verifica sono i seguenti:

Servizi c/terzi Tit. VI	9.606,08	9.208,20	232,00	9.440,20	165,88
<i>Totale</i>	124.820,01	105.362,95	13.717,46	119.080,41	5.739,60

Residui passivi

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui pagati</i>	<i>Residui da riportare</i>	<i>Totale residui impegnati</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I	92.169,28	64.051,22	21.041,03	85.092,25	7.077,03
C/capitale Tit. II	43.338,39	28.909,22	11.604,03	40.513,25	2.825,14
Rimb. prestiti Tit. III					
Servizi c/terzi Tit. IV	2.031,85	1.781,85	232,00	2.013,85	18,00
<i>Totale</i>	137.539,52	94.742,29	32.877,06	127.619,35	9.920,17

Risultato complessivo della gestione residui

Maggiori residui attivi	
Minori residui attivi	5.739,60
Minori residui passivi	9.920,17
<i>SALDO GESTIONE RESIDUI</i>	4.180,57

Sintesi delle variazioni per gestione

Gestione corrente	7.077
Gestione in conto capitale	2.825
Gestione servizi c/terzi	18
Gestione vincolata	
<i>VERIFICA SALDO GESTIONE RESIDUI</i>	9.920

Le variazioni nella consistenza dei residui di anni precedenti derivano principalmente dalle seguenti motivazioni:

- minori residui attivi : verifica delle entrate effettive
- minori residui passivi: eliminazione spese impegnate e non liquidate

Nel conto del bilancio dell'anno 2012 risultano:

- residui attivi di parte corrente anteriori all'anno 2008 per Euro 2.127,48
- residui attivi del titolo IV anteriori all'anno 2008 per Euro 0,00

In ordine alla esigibilità di tali residui l'organo di revisione ritiene: si tratta di somme relative a violazioni ai tributi locali (I.C.I. e TARSU), per le quali è stata richiesta emissione di ruolo coattivo all'Agente per la Riscossione.

L'ente ha provveduto a stralciare dal conto del bilancio crediti di dubbia esigibilità per Euro 0,00.e crediti inesigibili per Euro 6.178,65.

L'organo di revisione rileva che nel conto del bilancio sono conservati i seguenti residui passivi del titolo II, costituiti negli esercizi precedenti all'anno 2007:

- anno di impegno 2003 - - residuo Euro 4.579,56 – Discarica - finanziato con avanzo di amministrazione
- anno di impegno 2005 - - residuo Euro 2.002,97 – Serv. idrico - finanziato con avanzo di amministrazione

Analisi "anzianità" dei residui

RESIDUI	Esercizi precedenti	2008	2009	2010	2011	2012	Totale
ATTIVI							
Titolo I	2.127,48	446,28	3.590,70	1.631,00	5.440,00	65.668,79	78.904,25
di cui Tarsu		73,28	841,00	1.631,00	2.440,00		
Titolo II						6.706,29	6.706,29
Titolo III					250,00	25.515,82	25.765,82
di cui Tia							
di cui per sanzioni codice							
Titolo IV						3.208,54	3.208,54
Titolo V							
Titolo VI					232,00	1.469,39	1.701,39
Totale	2.127,48	519,56	4.431,70	3.262,00	8.362,00	102.568,83	116.286,29

PASSIVI							
Titolo I		361,00	2.272,57	2.821,31	15.586,15	58.982,71	80.023,74
Titolo II	6.582,53			3.843,87	1.177,63	5.867,90	17.471,93
Titolo III							
Titolo IV					232,00		232,00
Totale	6.582,53	361,00	2.272,57	6.665,18	16.995,78	64.850,61	97.727,67

Parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale

L'ente nel rendiconto 2012, rispetta tutti i parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale pubblicati con decreto del Ministero dell'Interno in data 24/9/2009.

RESA DEL CONTO DEGLI AGENTI CONTABILI

Che in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel i seguenti agenti contabili, hanno reso il conto della loro gestione, entro il 30 gennaio 2031, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233 :

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE

Nel prospetto di conciliazione sono assunti gli accertamenti e gli impegni finanziari risultanti dal conto del bilancio e sono rilevate le rettifiche e le integrazioni al fine di calcolare i valori economici e patrimoniali.

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

	2010	2011	2012
A Proventi della gestione	344.889,63	354.456,27	319.623,33
B Costi della gestione	333.777,68	343.053,95	363.960,04
Risultato della gestione	11.111,95	11.402,32	-44.336,71
C Proventi ed oneri da aziende speciali partecipate			
Risultato della gestione operativa	11.111,95	11.402,32	-44.336,71
D Proventi (+) ed oneri (-) finanziari	74.317,57	108.339,74	102.568,83
E Proventi (+) ed oneri (-) straordinari	-72.046,36	-115.622,16	-64.850,61
Risultato economico di esercizio	13.383,16	4.119,90	-6.618,49

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza economica ed in particolare i criteri di valutazione e classificazione indicati nei punti da 69 a 103, del nuovo principio contabile n. 3.

In merito ai risultati economici conseguiti nel 2012 si rileva : _____

Il peggioramento del risultato della gestione operativa rispetto all'esercizio precedente è motivato dai seguenti elementi: ritardi nelle riscossioni.

L'organo di revisione, come indicato al punto 7 del nuovo principio contabile n. 3, ritiene che l'equilibrio economico sia un obiettivo essenziale ai fini della funzionalità dell'ente. La tendenza al pareggio economico della gestione ordinaria deve essere pertanto considerata un obiettivo da perseguire.

I proventi e gli oneri relativi alle aziende speciali e dalle società partecipate, pari a Euro 500,00 per l'anno 2012, si riferiscono alle seguenti partecipazioni:

<i>Società</i>	<i>% di partecipazione</i>	<i>Dividendi</i>	<i>Oneri</i>
ATAP S.p.A.	0,023	200,00	0,00
S.M.A.T. S.p.A..	0,00002	300,00	0,00

CONTO DEL PATRIMONIO

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2012 e le variazioni rispetto all' anno precedente sono così riassunti:

<i>Attivo</i>	<i>31/12/2011</i>	<i>Variazioni da conto finanziario</i>	<i>Variazioni da altre cause</i>	<i>31/12/2012</i>
Immobilizzazioni immateriali				
Immobilizzazioni materiali	1.898.219	-43.332	3.794	1.858.681
Immobilizzazioni finanziarie	7.274			7.274
Totale immobilizzazioni	1.905.493	-43.332	3.794	1.865.955
Rimanenze				
Crediti	124.820	-10.802		114.018
Altre attività finanziarie				
Disponibilità liquide	99.976	-33.716		66.260
Totale attivo circolante	224.796	-44.518		180.278
Ratei e risconti				
Totale dell'attivo	2.130.289	-87.851	3.794	2.046.233
Conti d'ordine	43.338	-25.866		17.472
Passivo				
Patrimonio netto	1.348.972	13.542		1.362.514
Conferimenti	15.081	-5.107	-7.157	2.817
Debiti di finanziamento	628.696	-45.523		583.173
Debiti di funzionamento	89.169	-10.604		78.565
Debiti per anticipazione di cassa				
Altri debiti	48.371	-29.208		19.163
Totale debiti	766.236	-85.335		680.901
Ratei e risconti				
Totale del passivo	2.130.289	-76.900	-7.157	2.046.232
Conti d'ordine	43.338	-25.866		17.472

La verifica degli elementi patrimoniali al 31.12.2012 ha evidenziato:

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

L'organo di revisione attesta che la relazione predisposta dalla giunta *è/non* è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'articolo 231 del T.U.E.L. ed esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti.

Nella relazione non sono evidenziati i criteri di valutazione del patrimonio e delle componenti economiche, l'analisi dei principali scostamenti intervenuti rispetto alle previsioni e le motivazioni delle cause che li hanno determinati.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2012 e si propone di vincolare una parte dell'avanzo di amministrazione disponibile per le finalità indicate nella presente relazione (*residui attivi di dubbia esigibilità, passività potenziali probabili*).

L'ORGANO DI REVISIONE

